

# 八一小区成立业主委员会 准物业管理解决住户生活难题

近日，薛城区八一小区的居委会工作人员经过民意调查，然后通过住户们的投票选举，选出了该小区的七位居民组成了业主委员会，从此，小区实行准物业化管理，该小区也成为薛城区第一个实行准物业化管理的小区。

据该居委会的工作人员介绍，所谓的准物业化管理就是在小区里保证卫生、安全等常规物业公司所做到的所有管理类目，而其与常规物业唯一的区别就是，准物业化管理尚未在相关部门取得认证与资质。“我们八一小区建成于1997年，以前是个开放式小区，人员组成特别复杂，做什么的都有。另外，我们

小区旁边就是个大型菜市场，附近还有很多饭店、商铺，每天在我们小区里穿梭的人不计其数，住户们的生活受到了很大的影响。由于小区长期缺乏规范的管理，很多公共设施年久失修，我们社区曾联系过七家物业公司，可他们都不愿意接手这‘烫手山芋’。无奈之下，我们整合多方意见，决定在小区实行准物业化管理。”一位社区工作人员说道，“不管是物业化管理还是准物业化管理，无一不是为了住户们的利益着想，所以我们通过在小区里进行民意调查以及投票选举，从住户中选出了七位热心居民组成小区业主委员会。”

据了解，八一小区业主委员会成立以来，着实为住户们解决了很多生活上的难题，其中最为大家所称道的要数安装路灯和人性化管理小区的转门了。一位住户告诉记者，“我们小区终于安上路灯了。想当年，八一小区在整个薛城区也算是数一数二的高档小区，但是那么多年过去了，小区刚建成时的四盏路灯早就不亮了，没有路灯导致小区出现了偷盗案件，我们住在这里

都觉得没有安全感。听说这次小区里投资了四万多元，安装70多盏路灯，我真是从心底里觉得高兴，那种感觉就像是心里也跟着敞亮了。”

采访过程中，一位住户提出了自己的意见，“听说小区西边的转门要关闭了，那我们出门要绕不少路呢。”记者将该住户的意见反馈给居委会的工作人员，该工作人员解释道，“近日，我们在小区西边的转门旁边贴出了通知，想要征求大家的意见，很多住户反映小区西边有很多酒店，到了晚上，一些食客来到小区黑暗的地方随地大小便，导致小区环境受到了很大的影响，他们希望关闭转门，改善小区的环境卫生。但还有一些住户反映他们家有高中生，高中生每天近10点才下晚自习，回到家要接近10点半，从转门回家是最方便快捷的通道。针对这些意见，我们社区和业主委员会的成员也做了具体了解，决定近期不会关闭转门。下一步可能会对转门实行人性化管理，比如规定转门的开放和关闭时间，这些我们还需要和住户们进一步协商后才能确定。”

(记者 李佼)



小区是我家  
人人都爱她



4月21日，薛城区空竹健身园内，空竹爱好者张先生在运动之余用自带的锄头锄起了该园内的野草，“野草太多了，不好看，也影响大家活动，干点活也锻炼身体。”张先生说。  
(记者 杨舒 摄)

大家拍

## 家中宠物狗 天生爱嫉妒

家住市中区双利组团的林女士，一个亲戚5年前送给她一只小狗，几年来这只小狗对自己的女主人“唯命是从”，但也爱嫉妒，一旦有人跟它抢主人，它便会上前低吼。这只爱嫉妒的小狗给一家人的生活带来了不少的欢乐。

据林女士介绍，这是一条名叫贝壳的雪纳瑞犬。大概在3年前的一次家庭聚会中，林女士抱着亲戚家的一个小孩在家中闲逛，贝壳就一直跟在其身后，它的眼神中还透出愤怒。看到林女士抱着小孩玩得欢，贝壳便在其身后开始大叫起来。“当时还不知是怎么回事，于是便将怀中的小孩先放了下来，然后贝壳也不叫了，还不停地想往我身上跳。”林女士说道。在看了贝壳如此表现后，林女士便已知晓贝壳是什么意思了，随手将它抱在怀里，之后贝壳也就安静了。

在了解到贝壳这一项“性

格缺陷”后，一家三口也经常把此当成一种玩笑，林女士的儿子也经常以此作为平时生活中的趣事，经常跟贝壳玩抢妈妈的游戏。不管什么时候，只要儿子在贝壳身边喊声抢妈妈喽，贝壳都会飞快地跑到林女士身边，并跳到她的身上，将头拱进林女士的怀中蹭来蹭去，像极了小孩撒娇时的样子。

除此之外，就连林女士平时在喂野猫的过程中，若对其有任何亲昵的表现，贝壳都要上前与野猫“理论”一番，意思好像是你怎么能跟我抢妈妈呢！当然，最让贝壳感觉嫉妒的还是林女士与别人家的小狗有任何接触，此时的贝壳则会变得更加的狂躁，会对着这只小狗不停地吠叫，直到林女士远离这只小狗为止。“家中这只爱‘嫉妒’的小狗着实给我们带来了不少的欢乐！”林女士说道。

(记者 王龙飞)

## 水淹邻居家 实在对不起

20日一大早，还在熟睡的刘女士被淅淅沥沥的水流声吵醒。刚开始她以为外面下雨并没在意，可是躺在床上刘女士听着这水流的声音，越听越不对劲，感觉不是下雨的声音，而是从厨房传来的。

刘女士起床后来到厨房，眼前的场面把她吓了一跳，厨房已经成了汪洋，积水已经没过脚踝。原来是自来水管多年久失修崩裂了。

据刘女士介绍，她家的房子是二手房，入住该房时只是简单装修了一下，原来的水电线路都没有重新改，自来水管时间一长出现裂痕也很正常的。由于丈夫上夜班还未回来，孩子在外地上学，看眼前的厨房已经变成汪洋，刘女士有些手足无措。

将厨房里的积水处理完之后，刘女士不免担心起楼下邻居家的天花板。在市场买了点水果之后，刘女士打算去给楼下的邻居家道歉。当日

上午8时，刘女士敲响了楼下邻居的门，被敲门声吵醒的邻居看到一大早提着水果的刘女士，感到很诧异，当刘女士说明来意后，楼下的邻居才去厨房查看情况，好在刘女士家的积水处理的还算及时，只在楼下邻居的天花板上留下了轻微的痕迹。

看刘女士特意登门表达歉意，楼下邻居也有些不好意思，自然楼上楼下住着因为楼上漏水没有出现大问题，此事便就此解决了，两家之间非但没有因为此事结怨，反而关系更加和睦了。“邻里之间的关系处理起来其实和生活中很多事情都类似，比如说这件事，本来是件小事，但是如果不及时进行处理，可能就会被楼下的邻居埋怨，这样一来，小事就不是小事了，如果得到及时处理，大事化小，甚至是化为没有也是可能的。”刘女士说。

(记者 董艳)

中国早教领导品牌

# 东方爱婴 专业的早期教育学校

家庭+学校+社会  
三位一体  
早期教育服务

### 早教班

招生0-6岁宝宝，每班设置6-10人。东方爱婴IMTS交互多媒体教学系统授课，让孩子在玩中学习，快乐中成长。

开设课程：0-6个月课程、探索和启蒙课程、感觉统合课程、音乐花园、童话王国课程、科学课程、数学课程、音乐II段和III段课程、英语课程。

### 天天班

每班最低设置16人，两教一保，招生1.6-6岁健康宝宝，有半日班和全日班两种，快乐中发展，环境中育人。

开设课程：礼仪、语言、创意美术、科学、数学思维、体操运动、音乐花园、英语、阅读。

### 特长班将开设

识字、口才、轮滑、舞蹈、绘画、围棋。

地址：鑫昌路326号（与华山路交界处向东10米路北）

电话：0632-5277999 5277998

亲情是天生的 爱需要学习