

八一小区成立业主委员会

准物业管理解决住户生活难题

近日,薛城区八一小区的居委会工作人员经过民意调查,然后通过住户们的投票选举,选出了该小区的七位居民组成了业主委员会,从此,小区实行准物业管理,该小区也成为薛城区第一个实行准物业管理的小区。

据该居委会的工作人员介绍,所谓的准物业管理就是在小区里保证卫生、安全等常规物业公司所做到的所有管理类目,而其与常规物业管理唯一的区别就是,准物业管理尚未在相关部门取得认证与资质。“我们八一小区建成于1997年,以前是个开放式小区,人员组成特别复杂,做什么的都有。另外,我们

小区旁边就是个大型菜市场,附近还有很多饭店、商铺,每天在我们小区里穿梭的人不计其数,住户们的生活受到了很大的影响。由于小区长期缺乏规范的管理,很多公共设施年久失修,我们社区曾联系过七家物业公司,可他们都不愿意接手这‘烫手山芋’。无奈之下,我们整合多方意见,决定在小区实行准物业管理。”一位社区工作人员说道,“不管是物业管理还是准物业管理,无一不是为了住户们的利益着想,所以我们通过在小区里进行民意调查以及投票选举,从住户中选出了七位热心居民组成小区业主委员会。”

据了解,八一小区业主委员会成立以来,着实为住户们解决了很多生活上的难题,其中最为大家所称道的要数安装路灯和人性化管理小区的转门了。一位住户告诉记者,“我们小区终于安上路灯了。想当年,八一小区在整个薛城区也算是数一数二的高档小区,但是那么多年过去了,小区刚建成时的四盏路灯早就不亮了,没有路灯导致小区出现了偷盗案件,我们住在这里

都得没有安全感。听说这次小区里投资了四多万元,安装70多盏路灯,我真是从心底里觉得高兴,那种感觉就像是心里也跟着敞亮了。”

采访过程中,一位住户提出了自己的意见,“听说小区西边的转门要关闭了,那我们出门要绕不少路呢。”记者将该住户的意见反馈给居委会的工作人员,该工作人员解释道,“近日,我们在小区西边的转门旁边贴出了通知,想要征求大家的意见,很多住户反映小区西边有很多酒店,到了晚上,一些食客来到小区黑暗的地方随地大小便,导致小区环境受到了很大的影响,他们希望关闭转门,改善小区的环境卫生。但还有一些住户反映他们家有高中生,高中生每天近10点才下晚自习,回到家要接近10点半,从转门回家是最方便快捷的通道。针对这些意见,我们社区和业主委员会的成员也做了具体了解,决定近期不会关闭转门。下一步可能会对转门实行人性化管理,比如规定转门的开放和关闭时间,这些我们还需要和住户们进一步协商后才能确定。”

(记者 李俊)

小区是我家
人人都爱她



4月21日,薛城区空竹健身园内,空竹爱好者张先生在运动之余用自带的锄头锄起了该园内的野草,“野草太多了,不好看,也影响大家活动,干点活也锻炼身体。”张先生说。

(记者 杨舒 摄)

家中宠物狗 天生爱嫉妒

家住市中区双利组团的林女士,一个亲戚5年前送给她一只小狗,几年来这只小狗对自己的女主人“唯命是从”,但也爱嫉妒,一旦有人跟它抢主人,它便会上前低吼。这只爱嫉妒的小狗给一家人的生活带来了不少的欢乐。

据林女士介绍,这是一条名叫贝壳的雪纳瑞犬。大概在3年前的一次家庭聚会中,林女士抱着亲戚家的一个小孩在家中闲逛,贝壳就一直跟在其身后,它的眼神中还透出愤怒。看到林女士抱着小孩玩得欢,贝壳便在其身后开始大叫起来。“当时还不知是怎么回事,于是便将怀中的小孩先放了下来,然后贝壳也不叫了,还不停地想往我身上跳。”林女士说道。在看了贝壳如此表现后,林女士便已知晓贝壳是什么意思了,随手将它抱在怀里,之后贝壳也就安静了。

在了解到贝壳这一项“性

格缺陷”后,一家三口也经常把此当成一种玩笑,林女士的儿子也经常以此作为平时生活中的趣事,经常跟贝壳玩抢妈妈的游戏。不管什么时候,只要儿子在贝壳身边喊声抢妈妈喽,贝壳都会飞快地跑到林女士身边,并跳到她的身上,将头拱进林女士的怀中蹭来蹭去,像极了小孩撒娇时的样子。

除此之外,就连林女士平时在喂野猫的过程中,若对它们有任何亲昵的表现,贝壳都要上前与野猫“理论”一番,意思好像是你怎么能跟我抢妈妈呢!当然,最让贝壳感觉嫉妒的还是林女士与别人家的小狗有任何接触,此时的贝壳则会变得更加的狂躁,会对着这只小狗不停地吠叫,直到林女士远离这只小狗为止。“家中这只爱‘嫉妒’的小狗着实给我们带来了不少的欢乐!”林女士说道。

(记者 王龙飞)

水淹邻居家 实在对不起

20日一大早,还在熟睡的刘女士被淅淅沥沥的水流声吵醒。刚开始她以为外面下雨并没在意,可是躺在床上的刘女士听着这水流的声音,越听越不对劲,感觉不是下雨的声音,而是从厨房传来的。

刘女士起床后来到厨房,眼前的场面把她吓了一跳,厨房已经成了汪洋,积水已经没过脚踝。原来是自来水管道年久失修崩裂了。

据刘女士介绍,她家的房子是二手房,入住该房时只是简单装修了一下,原来的水电线路都没有重新改,自来水管时间一长出现裂痕也很正常的。由于丈夫上夜班还未回来,孩子在外地上学,看眼前的厨房已经变成汪洋,刘女士有些手足无措。

将厨房里的积水处理完之后,刘女士不免担心起楼下的邻居家的天花板。在市场买了点水果之后,刘女士打算去给楼下的邻居家道歉。当日

上午8时,刘女士敲响了楼下邻居的门,被敲门声吵醒的邻居看到一大早提着水果的刘女士,感到很诧异,当刘女士说明来意后,楼下的邻居才去厨房查看情况,好在刘女士家的积水处理的还算及时,只在楼下邻居的天花板上留下了轻微的痕迹。

看刘女士特意登门表达歉意,楼下邻居也有些不好意思,自然楼上楼下住着因为楼上漏水没有出现大问题,此事便就此解决了,两家之间非但没有因为此事结怨,反而关系更加和睦了。“邻里之间的关系处理起来其实和生活中很多事情都类似,比如说这件事,本来是件小事,但是如果不能及时进行处理,可能就会被楼下的邻居埋怨,这样一来,小事就不是小事了,如果能得到及时处理,大事化小,甚至是化为没有也是可能的。”刘女士说。

(记者 董艳)

东方爱婴 专业的早期教育学校

家庭+学校+社会
三位一体
早期教育服务

早教班

招生0-6岁宝宝,每班设置6-10人。东方爱婴IMTS交互多媒体教学系统授课,让孩子在玩中学习,快乐中成长。

开设课程:0-6个月课程、探索和启蒙课程、感觉统合课程、音乐花园、童话王国课程、科学课程、数学课程、音乐II段和III段课程、英语课程。

天天班

每班最低设置16人,两教一保,招生1.6-6岁健康宝宝,有半日班和全日班两种,快乐中发展,环境中育人。

开设课程:礼仪、语言、创意美术、科学、数学思维、体操运动、音乐花园、英语、阅读。

特长班将开设 识字、口才、轮滑、舞蹈、绘画、围棋。