



奉化塌楼现场(资料图片)

广州每年新增危房 10万平方米

数据不能动态更新管理,已计划立法规范危房修缮改造问题



4日,浙江奉化一幢只有20年楼龄的居民楼突然倒塌,再度为危楼安全敲响警钟。据广州官方评估,广州市近年来平均每年新增危险房屋约10万平方米。鉴于部分私人危房业主“有心无力”,广州已计划立法规范危房修缮改造问题。

■ 尚未建立危房信息数据库

记者从广州市国土房管局了解到,2009年到2011年间每年对约40万栋1.7亿平方米左右房屋的安全普查结果显示,由于房屋老化、白蚁灾害等原因,广州市近年来平均每年新增危险房屋约10万平方米。不过,目前广州全市尚未建立可动态更新的危房信息数据库,实际危房数量与登记在册数据也有所差别,不能动态更新管理。

为了改变这一局面,国土房管局去年提出要建立一个危房数据库,通过对城市零散危房及农村危房的详细普查,将相关资料录入数据库,全面摸清城乡危房的家庭,以实现对广州市危房动态监管、统筹管理。

据悉,广州危房修缮和改造工作涉及发改、规划、环保、财政、城管等多个部门,审批流程复杂,需要理顺危改项目审批环节,简化办事程序,使危改工作流程与危破房改造的迫切性、抢险性、应急性和安全性的特点相适应。广州已起草《广州市危房改造工作流程》,正在征求各职能部门意见。

此外,广州将以滚动开发,良性循环的形式,对房屋进行拆除重建,一并把周边一些连带的私房危房一起开发,盈余一些房源再利用作安置周转房使用,既可以使危改资金投入使用,又可以储备一些安置房源,促进危改工作的滚动发展。

■ 拟规定业主为第一责任人

对于奉化居民楼倒塌事故,专家建议施行强制验楼,20年以上的住宅楼也应进行“年审”。

按照我国《民用建筑设计通则》的规定,一般性建筑的耐久年限为50年到100年。然而,现实生活中,很多建筑的实际寿命与设计通则的要求有相当大的距离。

事实上,广州在2008年5、6月也曾两度发生私人危房坍塌事故。如何管治及时解危?据广州市国土房管局透露,已起

草的《广州市危房改造工作流程》计划立法规范私人危房的修缮改造问题,同时进一步明确私人危房的业主为危房的第一安全责任人。

据介绍,目前对危房的监管和督促修缮的工作主要依据《广州市房屋安全管理规定》,由于这一规定属于政府规章,缺乏上位法的支持,对房屋安全责任人的约束力不强,为此,广州今年拟从安全第一的原则出发,将广州市私危房的安全修缮、改造纳入立法。

■ 危房若无主则由政府代管

据统计,去年在册的9.88万平方米危房,共有865幢,其中九成是私人房屋,一成是直管公房。相关负责人介绍,1.2万平方米左右的公房危房,如果全部都拆除重建,总改造成本大概是2000多万元。

据介绍,私人危房主要集中在荔湾、越秀和海珠,天河也有小部分。有很多业主想要自己拆旧重建,但是过往政策要求在重建时退缩消防通道和采光等,重建后房屋实际占地面积要“缩水”。比如原先占地80平方米的危房,退缩完重建可能只有60平方米,不少业主因此失去了积极性。

广州市房管局表示,老城区危房改造,主要是政策惠民,去年规划政策给了优惠,同意业主按照原有的市值进行重建。

房管局表示,危房的修缮首先是业主负责,如果业主不在就由代管人负责,如果业主和代管人都没有则由使用人负责。而如果既无使用人又无业主,房屋所在地的区国土房管分局需要对房屋实施代管并进行治理。而危险房屋的安全责任人确有困难无法治理危险房屋的,也可以通过书面协议委托房屋所在地的区分局代管房屋并实施治理。

四川工人开塔吊买酸辣粉 被称“强悍吃货”

“你永远无法理解一个吃货有多么强悍!你开着塔吊买酸辣粉,你家里人知道吗?”4月1日,这条微博引起网友关注,有网友调侃塔吊师傅为“强悍的吃货”。

日前,记者找到了微博图片中所示的工地,多名工人证实,1日上午,确有塔吊师傅用塔吊将4碗酸辣粉送到顶楼去。根据现场14层楼估算,塔吊操作室距地面高度达40多米。

记者通过电话联系到了吊酸辣粉的塔吊师傅郑勇。郑勇说,1日上午10点多,在塔吊操作室的他和顶楼浇灌混凝土的多名工人感觉有点饿,听到下面公路上有人叫卖酸辣粉,便喊下面工地上的人买了4碗,用塑料袋挂在吊钩上,慢慢吊上去。“当时只是饿了,在塔吊上那么高,下来一趟再上去又不方便。”

问及是否存在安全隐患和违反操作规范,郑勇说,酸辣粉那么轻,每碗重约半斤,塑料口袋也不会断,不可能掉落。他还说,此前在其他工地上,他也曾用塔吊将塑料袋装的吃的东西吊至塔吊上食用。

“塔吊师傅的做法有点欠妥,不符合安全规范,工地上不允许这种行为。”针对此事,工地的负责人说,他还称,塔吊有“十不准”,其中之一便是不允许起吊“捆绑不牢实的东西”。郑勇起吊的塑料袋装着的酸辣粉掉下虽砸不到人,但属于捆绑不牢实的一类,违反了这条规章制度。该负责人表示,将对塔吊师傅及在场工人进行教育,加强工地管理,杜绝此类行为再次发生。

合肥的哥设“叹气费”

劝人积极乐观
实际从未收钱

乘坐出租车时,在车内叹气还要多收费?合肥市民苏先生就遭遇了这样的“奇怪事”,他在车内叹了一声气,的哥朱锡发就说要收“叹气费”。不过,的哥朱锡发说,自己只是想通过这种方式劝人遇到难处时,不要轻易灰心放弃。当然,他也从来都只是“嘴上说说”,并没有真的收过任何费用。

4月4日中午12点左右,市民苏先生打算和朋友去临泉路一家蒸菜馆吃饭,顺手就在合作化路上拦了一辆出租车。“明明约了上午10点见面,谁知对方临时有事,突然出差去黄山,害得白白等了一上午。”工作开展的不顺利,苏先生想到这些,忍不住叹了一声气。“你别在我的车内叹气,叹气的话我要收钱。”正在开车的的哥突然对坐在副驾驶的苏先生说,把他吓了一跳。接下来的哥说的话,更让苏先生“大跌眼镜”。

“车内空间比较小,叹出的废气得不到及时排出,容易造成车内空气污染。另外,叹气对心理也不好,常常叹气,干事情也没有精神,所以我要收取叹气费。”

苏先生感到很新鲜,通过聊天得知,的哥叫朱锡发,今年43岁,开出租车已经有八九年的时间了,劝人不要叹气已经有五六年了。将苏先生送到目的地后,朱师傅并没有收取“叹气费”。他说,自己只是想提醒乘客,生活要积极,不要常叹气。

“坐出租车不停叹气的人,都是有着烦心事,很多时候又不能和身边的朋友说,我一说收叹气费,这话匣子就打开了。”朱师傅说,开出租车这么多年,什么样的乘客、多么“奇葩”的事情都遇到过,人都有遇到难处的时候,他就是想给叹气的乘客开“一剂药方”。

据在同一家出租车公司的陈师傅介绍,朱师傅平时就是一个热心肠,开车这几年做了不少好事。



江苏涟水机关办公楼 似山寨版美国国会

4月7日,江苏省淮安市涟水县环境保护局办公楼外观“霸气”,犹如山寨版的美国国会大楼,建筑风格与周围其他政府单位办公楼迥异。在这座办公楼墙外,还悬挂着“激发正能量”、“树立先进的消费观念”等横幅标语。