



西湖边学士桥1号的御尊园会所关门停业



杭州西湖北山街已经关停的抱青会馆



已经关门停业的涌金会馆

# 西湖景区一周关停30家会所

杭州市提出将切实做到还景于民

杭州市西湖风景名胜区管委会透露，目前西湖景区内已有30家高档会所正式关停。有关部门现在正向社会征集这些会所关停后转型的建议，许多本地外地群众、网民纷纷为被关停的景区会所如何“还湖于民”“还景于民”支招。

1月16日上午，浙江省委常委召开专题会议，责成杭州市委市政府立即采取果断措施，整治关停西湖景区“会所”。同时举一反三，全面清理整治全省景区“会所”，切实保证还湖于民、还园于民、还景于民。

据了解，已关停会所包括西湖会、莲庄、听涛居、抱青会馆、柳莺玖号、吴山会馆、井外天、新荣记、海陆会、嘉纳餐饮、静逸别墅、菩提精舍、涌金楼、御尊园、学士居等。

杭州市委市政府提出，对会所关停后腾出公共场所的管理使用问题，最根本的要求，就是要坚持公益性、大众化、可进入性原则，用于各种公共服务，满足市民游客参观、游览、休闲、娱乐等需要，切实做到“还湖于民、还园于民、还景于民”。

## >>市民建议

### 历史建筑应恢复原状

据了解，杭州市民对西湖会所转型有不少建议。在当地生活了40多年的市民周健说，关停的会所中有很多本来就是一些历史建筑，应该恢复原有的人文景观，供外地游客参观展览，更好地展示杭州的魅力。

也有杭州市民认为，西湖不仅是风景名

胜，也是本地群众休闲消费的地方，以前的会所“可望而不可进”，今后可以考虑开设更多价格亲民的特色饭店、茶馆等，让本地市民也有更多的好去处，让一些老杭州找回对西湖的亲切感。

### 会所可展示杭州民俗

来自安徽的陈道军说，提到杭州，外地人首先想到的是西湖，“如果能将关停的会所变成一些展示杭州民俗的展览馆、特色茶楼、戏院之类的场所，让游客可以在喝茶听曲参观的过程中体验真正的杭州，才真正不虚此行。”

一对来自四川的情侣游客则认为，应该多开些咖啡馆、小酒吧和主题餐厅之类。

有网友则建议，应该让杭州的特色小吃入驻西湖，还可以引入一些杭州传统的手工艺坊。

杭州历史学会常务理事丁云川表示，“关”并不是目的，现在要做的，是通过统筹规划，让这些地方“活”起来姓“民”，真正成为广大市民和中外游客共享的福地。

## 合作社人去钱空

### 盐城两千储户

### 数亿存款打水漂

昨日，是北方的小年儿，各地的群众也都在为欢度马年春节做着准备。不过，江苏省盐城市的一些民众却反映，年关不好过，盐城多家合作社人去钱空，两千多储户投资的钱打了水漂，涉及金额或达数亿元。目前公安机关已经立案。

#### 2000多储户陷困境

民众反映，近几年，盐城当地开设了几十家“农民资金互助合作社”，这些合作社经当地农业主管批准成立，并获得了由当地民政局核发的“民办非企业单位登记证书”。合作社通过吸储和放贷的方式经营运转，并向储户承诺，存款到期后储户不仅可以得到利息，还可以得到分红。但从2013年初开始，盐城市亭湖区内部陆续有多家合作社人去钱空，众多储户的存款也无法兑付，不少人的生活由此陷入了困境。

在政府机关的监管之下，为什么还会出现储户资金损失的情况呢？盐城市亭湖区农村办公室主任虞龙壮表示，2004年前后，盐城市在全国率先试点“农民资金互助合作社”，目的是为区域内的农民服务，解决农民生产生活需要的小额贷款难的问题。到目前为止，全区5个乡镇3个街道共批准成立了24家农民资金互助合作社，部分合作社在经营过程中的违法违规操作，非法集资，将这些钱投资到房地产开发，导致资金链异常。

#### “11万元是我和老伴的养老钱”

在盐东镇新洋农民资金互助合作社的防盗门外，80岁的储户严介周告诉记者，自己的老伴今年已经79岁，常年生病，11万多元，是准备用来养老的，等到年纪大了，不能走的时候再拿来用用，“我们是农村的人，也没有工资，这个钱是准备养老的。”存款不能兑付后，一直靠借钱看病，但现在已经没人愿意再借钱给他们。

东城农民资金互助合作社储户薛女士是一名退休教师，2011年至今，薛女士共存入合作社42万多元。“我当时听银行工作人员讲，有政府的公章，给一定的利息，还有适当的分红，所以我们就充分地相信了，我们就把钱存进去了，谁想到在去年11月份就出事了。”

# 太原市级文保单位成高端私房菜馆

山西省拟允许民间资本认领文物

## >>走访

### “王公馆”售高端私家菜

太原市迎泽区帽儿巷27号的太原市文物保护单位“晋绥铁路银行旧址”，是民国时期山西的重要银行。去年6月，摇身一变为“惠公馆”，成了集“吃、喝、玩”于一体的娱乐会馆，成为当地群众的热议话题。

承租这一文保单位的山西龙城惠文化传播有限公司负责人刘晓东说，该“公馆”最初设计的消费人群包括高、中、低三档，其中高档消费人均360元起。去年，旧址修复工程结束不久即被媒体曝光，随后被太原市政府叫停营业，现正在等待清算整改。

与此同时，另一家太原市级文保单位的“王公馆”，却仍在正常营业。地处太原市西华门6号一条小巷子里的“王公馆”前身是阎锡山第十兵团司令兼太原守备司令王靖国的公馆，如今号称是太原市最高端的“私家菜馆”。

该酒店内，建筑大都为青砖红木，内有水壁、龙壁，墙面雕刻精美。走廊处摆放着“王公馆储值卡优惠活动”广告牌显示，其最低储值金额为1万元，现金充值7万元以上可获赠3888元的“王公馆特供酒一瓶”，一次性消费4000元以上才可享受优惠回馈。记者在菜单上看到，“极品干鲍988元/位”、“锅里壮798元/例”，菜单上仍不乏鲍鱼、鳖、鹿脯等名贵菜品。

## >>探因

### 经费不足看管员未尽责

2011年国家文物局出台的《国有文物保单位经营活动管理规定(试行)》要求，国有文物保护单位经营活动禁止背离公共文化属性；不得租赁、承包、转让、抵押文物保护单位，以营利为目的进行商业开发。

禁令之下，这些文保单位如何实现变身？记者调查发现，此类文保单位大都为市、县、区级的低等级文物，且存在文物权属复杂、保护经费少、长期保护不力或挪作他用的情况。

刘晓东介绍，“晋绥铁路银行旧址”在1986年以前是太原市科干局的办公场所，产权归山西省直机关管理局。1986年至

2012年，由太原市食品街管理公司负责管理，旧址的一层一直是饭店。2012年4月，原承租单位“三善豪德聚饭庄”无力修缮，刘晓东与太原市食品街管理公司签署了承租3年的合同，将其装修成“惠公馆”。

据悉，山西近千座国保和省保单位尚有60%以上亟待维修保护，119个县(市、区)的9000多处市、县级文保单位中，只有40多个县将文物保护经费纳入本级财政预算。

按文物保护法规定，市级文保单位的合理利用，须经上级部门批准。但“晋绥铁路银行旧址”的修缮至今未经山西省和太原市文物部门批准。“文物部门的监管没有做好，每个文保单位都有看管员，对于违规修缮行为不可能不知道。”有基层文物工作者表示。

## >>解决

### 探索文物“领养”制度

据调查，山西古建筑多达28000余处，由于资金和修缮队伍的缺乏，即使其中10%即2800处亟须保护维修，每年完成20余处，也得140年修完。因此，近年来，山西一直在探讨低等级文物古建的“领养”办法。

山西省曲沃县文物局局长孙永和建议，要避免文物摆脱“冷落”后再被过度开

发，文物部门就必须在认领过程中，对认领保护人的资格、修缮方案设计、招标过程、施工过程、签署认领协议等各个环节进行严格审查把关。

山西省文物局行政法规处处长许高哲称，山西已把文物认领作为五年立法规划项目，拟允许市、县级以下和没有级别的文物接受民间资本认领，但要保证文物被认领后，产权不变、公益性用途不变，严禁将其作为饭店和私人会所。