

有奖征集新闻报料及短信

新闻110 连着你我他

热线:5200110 5202110

邮箱:ZZWBRX@163.COM

离开城市,你的3G还能用吗?

中国电信 CHINA TELECOM

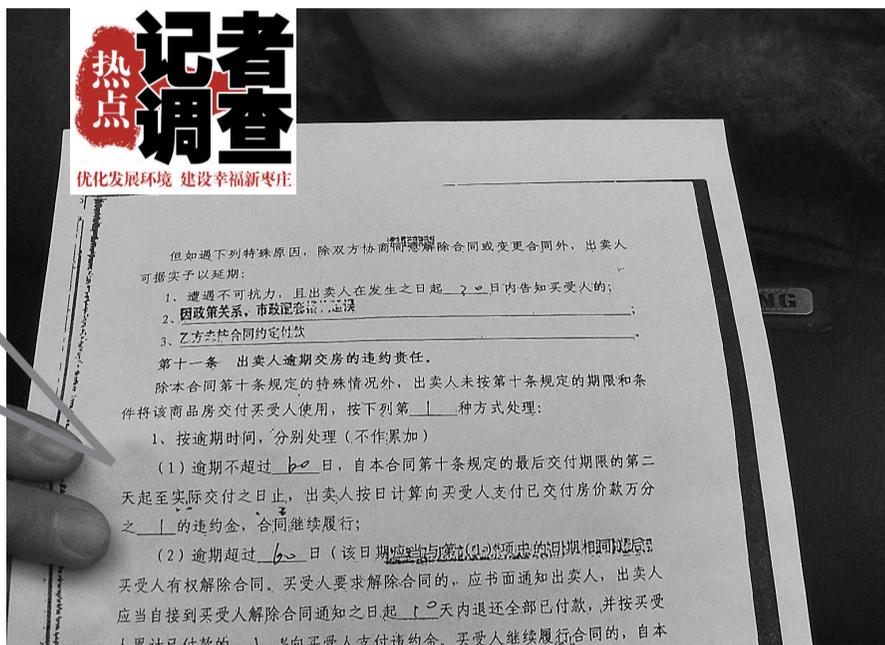
天翼 surfing 3G 互联网手机

# 逾期交房 300多天 开发公司玩起了“躲猫猫”

## 业主苦苦找寻却等来“新政策”

■ 本报记者 摄影报道

1月14日,滕州市民杨先生致电本报称,他在锦泰名城买的房子,合同写的是2013年3月1日之前交房,但是,最终交房时间却是2013年12月31日,按照合同上的规定,逾期超过60天上房,卖方需向买房支付违约金,每天按照买方已交款的万分之三支付违约金,“而如今,逾期已经300多天,我们去售楼处问个究竟,售楼处推脱去找财务,找到了财务,他们说这事没人问,来来回回地推,难道白纸黑字的合同是儿戏吗?”杨先生很生气地说。



杨先生向记者展示的《商品房买卖合同》。

### 逾期交房,业主要求开发商履行赔偿

据介绍,杨先生在2013年2月4日购买了锦泰名城住宅一套,当时交了首付,并签订了《商品房买卖合同》,而合同上明文规定交房日期最晚为2013年3月1日,逾期交房60天后,从第61天开始算起,每天支付给准业主所交款的万分之三的违约金。杨先生拿着自己交完首付之后签订的《商品房买卖合同》,指着合同第十条和第十一条说:“出卖人应当在2013年3月1日前,将符合下列第1、2项所列条件,

并符合本合同约定的商品房交付买受人使用。而第十一条又说了出卖人逾期交房的违约责任,逾期不超过60日,自本合同第十条规定的最后交付期限第二日起自实际交付之日止,出卖人按日计算向买受人支付已交房款万分之一的违约金,合同继续履行,逾期超过60日,买受人继续履行合同的,自本合同第十条规定的最后交付期限的第二日起至实际交付之日止,出卖人按日计算向买受人支付已交房款万分之

三的违约金。根据合同上的这些规定,我们要在2013年3月1日上房的,可是,现在却推迟到了在2013年的最后一天,也就是12月31日。在这期间,我曾多次找过开发商,但一直找不到相关负责人,有工作人员答复却是以后处理或者负责人不在。”杨先生还告诉记者,像他这样逾期上房的业主很多,他们也是到处找开发商,得到工作人员的答复还是几句敷衍的话。

### 寻找无果,业主期盼开发商“露脸”

刘先生告诉记者,面对白纸黑字的合同,他却一直找不到山东唐金置业有限公司的负责人,而这个开发商也未出面说过一句话,刘先生期盼早日住上新房的迫切心情促使他找过无数次开发商,去过售楼处很多次,但没有一次不是惹了一肚子气。“不说违约金的问题,就单单说卖方的态度,老是躲着不见,实在太让人气愤了。一开始我去项目一楼的售楼

处,置业顾问说让我去找五楼的财务,而财务的工作人员直接了当地说现在没人问这件事。然后我又去了一楼的售楼处,置业顾问给了我一个销售经理的电话,打通电话之后,销售经理说问不了这件事,让找开发商,就是山东唐金置业有限公司。”据刘先生介绍,为了找到开发商,他想了很多办法,他在网上找到了山东唐金置业有限公司的网站,根据上面提供的

电话号码打过去,但一直打不通。然后,他又根据商品房买卖合同上卖售人的地址“滕州市善国路西南环路北”去找开发商负责人,仍是空手而归啥也没找到。最后,刘先生和其他业主表态:“白纸黑字签订的合同,难道就这么废了吗,签合同不是过家家,更不是儿戏,希望开发商能出来说句话并主动承担相应的责任,如果不按照合同上的规定办,我们绝不会罢休。”

### 售楼部:将集中处理,但有针对性

随后,记者来到了位于滕州荆河西路锦泰名城售楼部,置业顾问告诉记者,对于逾期上房的问题,开发公司方面已经出台了政策,将集中受理。她说:“公司方面将会有针对性地发放逾期违约金,凡是在交完首付款以后,一个月之内在银行办理按揭的业主才能享受合同上所说的每天

万分之三的违约金,其他交完首付款,未在一个月之内办理按揭的,得不到任何违约金。这是合同上明确规定的。”然而,当业主拿着《商品房买卖合同》寻找这一约定时,却根本没有这一说。无奈之下,经过了业主的再三追问,置业顾问说道:“哪怕合同上没有这一说,这是公司的规定,

公司就是这样规定的,我们也没有办法,我们只负责有客户来询问的时候,把这个处理方式传达给客户,其他的具体事项,只能找我们领导。”但是,在其他业主要求找领导时,工作人员却称领导不在,给了一个电话,打了很多次都是无人接听。

### 民情 传声筒

#### 没有候车亭 乘客马路上等车

晚报讯(记者 姚付林)19日,滕州市民赵先生拨打本报热线反映,位于滕州龙泉路的枣庄科技职业技术学院段,路东侧的公交车站牌处没有候车亭,许多乘客只能站在机动车道上候车。“机动车经过时很容易蹭到人,建议设个候车亭,还能遮风挡雨。”赵先生说。

当天下午,记者来到了市民赵先生所说的枣庄科技职业技术学院,老远便看到有很多人站在非机动车道上。他们一个个向公交车开过来的方向张望着,希望公交车尽早靠站,有的人甚至站到了离站牌很远的地方,看起来非常危险。走近时记者发现,这些等车的人大部分还是学生,而在路边的绿化带上竖立的站牌上有七个班次的公交车。“龙泉路是滕州的主要交通干道,有不少公交车经过,特别是此处学校云集,人流量非常大,而站牌只是竖在路边的绿化带上,并没有设置候车亭,导致很多等车的市民以及学生只能站在机动车道上等车,这无疑给龙泉路设置了行驶障碍,等车的人本身也很不安全。”在此处等车的一位市民说。同时他还说道:“没有候车亭,夏天被晒的受不了,冬天无处避寒非常冷,站一会儿脚就冻麻了。”

有市民建议,最好在这建个候车亭,不仅可以避免交通事故的发生,还能让等车的市民有一个好的环境,同时还能提高我们城市建设的形象。

## 双眼皮手术方法总览

●特邀作者 胡乐祥

双眼皮手术又名重睑术,亦称双眼皮成形术,是整形美容外科最常见的手术之一。一般来说,双眼皮从视觉上增大了眼的轮廓,增添了眼的立体感,使眼睛显的较大,并使睫毛上翘,给人以生动、传神之感。而单眼皮眼皮较厚,睫毛下垂,显的眼睛较小,目光呆滞,缺乏生气;加之东方人单眼皮较多,约占50%以上,故求术者甚多。手术方法有以下几类:埋线重睑法、切开重睑法、缝线重睑法及植皮重睑法等,目前以埋线法及切开法最为常用。

#### 一、埋线法

亦有称之为高分子成型法,是通过缝合方式,直接把缝线(或高分子缝合线)埋藏于皮肤及睑板之间,使上睑皮肤同睑板发生粘连,形成重睑。此方法操作简便,创伤小,不留疤痕,消肿快,不需拆线,比较适合年轻人、眼皮较薄、眼裂长而无皮肤松弛的情况;对眼皮较厚,皮肤松弛及年龄较大者不太适合,并有重睑消失的可能。

埋线法适合于上睑较薄无明显脂肪、上睑皮肤不松弛、年龄较轻的人群。优点是,操作简便、创伤小、恢复快。但缺点是适用范围较小,对上睑肥厚者有近期疗效,双眼皮容易消失。

#### 二、切开重睑法

这是一种永久性的重睑术,它是通过切口,去除松弛的皮肤、眼轮匝肌及肥厚的脂肪,在直视下直接皮肤同眼轮匝肌或提上睑肌腱膜缝合到一起,形成重睑。此方法需切开皮肤,创伤略大,但通过切口可做上睑结构的调整,效果可靠、持久,适合于各种情况下的单睑。消肿时间略长,伤口会留下一线状疤痕。

切开法适用于所有情况,可以切除松弛上睑皮肤,去除多余脂肪,加深眶窝,手术效果持久。缺点是操作较复杂,创伤较大,术后需要一定的时间让水肿消退。

#### 三、压线法

类似缝合法,是将粘膜同皮肤贯穿缝合,形成重睑。因其上睑连续全层贯穿缝合,使血管回流受阻,故使上睑肿胀明显,消肿较慢,并需拆线,重睑亦有消失的可能。

补充:压双眼皮材料选择与人体相容性好又不可吸收的材料,在操作方法上,主要是粘连的点数明显增多,从而保证术后双眼皮的美观性和牢固性。压线双眼皮最大的优点是手术简单、创伤小、恢复快。一般术后10—15天基本消肿,术后双眼皮自然,对工作无影响。

#### 四、植皮法

主要用于上睑疤痕的情况。

#### 五、韩式微创法

埋线前,先取一个点位进行少量的脂肪去除,然后再进行埋线的重睑方法。韩式微创法的优点是形成的重睑自然、逼真。术后不留痕迹,闭眼时更为自然漂亮。术后恢复快,手术后少有肿胀,通常情况下3—7天微肿,一个月可完全恢复自然。

重睑术主要有以上几类,但各种类型中的变异方法很多,加在一起,不下百种。不管采用什么方法,其原理大都是一致的。在临床上要根据求术者的条件(如脸型、脸型等情况)来选择术式,不能千篇一律地运用一种方法,要因因人而异,这样做出的效果才能符合每个人的情况,并突出个性、达到完美的效果。

#### 六、韩式三点双眼皮手术。

韩式三点双眼皮手术是一项安全性很高的手术,也是最受大家欢迎的手术之一。手术方法是在上眼睑皮肤的最合适位置,打三个小孔,去掉部分脂肪和多余皮肤,并将真皮层与睑板进行三点缝合。术后不会留下疤痕,即使在闭眼时也显得更自然漂亮。

术前专家要根据每个求美者的五官、脸型、年龄以及要求等设计出个性化双眼皮成形方案。手术利用先进的高分子缝合材料进行重睑,韩式三点双眼皮操作起来损伤小,痛苦少,对你的正常生活、工作和娱乐不会有什么影响,更值得推荐的是韩式三点双眼皮的效果可以一劳永逸。

(本文作者系胡乐祥医疗美容诊所主任)

### 美容园地