

广东公租房 沦为“空租房”

至少办7个证等90天 申请手续吓跑农民工

■漫长的等待至少三个月

“我只想租一套房,但申请手续太麻烦了。”王先东来自湖北荆门,在佛山市南海区大沥镇某物业公司做保安。日前他看到附近的公租房项目——海北广场开始入住,也动了心,想申请一套公租房,但咨询过后,繁琐的手续把他吓住了。

“需要各种证件一堆,除了身份证、居住证、结婚证、收入证明、劳动合同、财产证明等,最麻烦的是计生证。”王先东说,“我的一个老乡光为办计生证就回了两次老家,第一次说是村委会的证明没用,要去县里盖章。”

“就算各种证件齐全了,还得等至少90天。”王先东掰着指头说,审批程序要经过“三审三公示”:社区居委会30个工作日内进行入户调查,提出初审意见;街道住建部门15个工作日内进行复审,公示不少于10天;区住建、

民政、公安、工商、税务、人力资源社会保障、公积金管理中心等部门10个工作日内对申请人的家庭住房、人口、收入、车辆、财产等情况出具审核意见证明;区住建部门在收齐上述信息之日起15个工作日内提出终审意见,公示不少于10天。

漫长的审批手续吓退了王先东,他最终选择租赁农民自建房,“农民房的租金每平方米10元,公租房是10.83元,虽然公租房的生活配套和治安相对好些,但农民房相对还便宜些,最重要的是手续更方便,随时可入住。”

记者了解到,像王先东这样的外来务工人员尤其是临时工,需要马上解决住房问题,根本无法等待漫长的审批时间,各种繁多的证件也让这类人群望而生畏。

■外来工青睐农民自建房

记者发现,海北广场附近的农民自建房租赁市场十分红火,租金普遍在每平方米10元至15元之间。在租金相差不大的情况下,更多的外来工选择手续更简单的农民自建房,公租房沦为“空租房”。

“申请的人确实不多,大概250户。”佛山市南海区大沥镇国土城建和水务局副局长黄胜威介绍说,海北广场一期共有640套保障性公租房,已经入住和成功申请的共210户,目前仅入住100户。

“审核时间确实过长,但我们只能按照上级文件要求来做。”黄胜威认为,

“三审三公示”的流程有巨大的压缩空间。“此外,我们正计划调低租金,加强物业管理,以提高公租房的市场竞争力。”

“审核过严,主要是政府部门怕出问题;但手续过多,又迫使外来务工人员干脆去市场租房子。”佛山市住建局住房保障科科长陈小勇坦言,要搞好公租房管理,首先必须有一批专职人员,但目前公租房的审核任务主要落在了社区居委会一级,而居委会又承担了繁重的日常工作,一般由两三人兼职,缺乏专门机构和专职人员,造成了审核工作的拖沓和不专业。

专家 观点

保障房空置应问责

记者从佛山市住建局了解到,截至2013年10月18日,佛山市已建公租房8450套,共分配5100套,空置率达近40%。

而东莞市最大的保障房小区雅园新村,空置率更是惊人。记者日前来到该小区,一名物业管理员告诉记者,雅园新村已建设完工的保障房达4852套,其中廉租房有600多套,2011年即开始入住,但截至目前仅160多户入住。据了解,东莞市的公租房管理办法至今还未出台,让苦等多年的市民不断失望。

此前广东省审计厅的报告显示,2012年广东有13个市本级、28个县(市、区)11464套保障性住房处于闲置状态。

“对于保障房空置现象要进行问责。”中国房地产学会副会长陈国强认为,当前保障房空置已成为一种普遍社会现象,很值得反思。其根本原因在于地方政府机械理解中央的保障房政策,一味追求完成表面指标任务,而不去真正关心老百姓的需求,结果既造成资源浪费,又没有解决实际问题。

浙江为机节能“立规矩”

冬季室温不高于20℃

浙江省政府以政府规章形式公布的《浙江省实施〈公共机构节能条例〉办法》从1日起正式实施,标志着这个省公共机构节能迈上了法制化轨道。

办法规定,除特殊温度要求的区域外,公共机构的室内温度控制标准为:夏季不低于26摄氏度,冬季不高于20摄氏度;会议数量、规模和会期要合理控制,充分利用机关内部场所和电视电话、网络视频等方式召开会议。此外,公务用车节能管理,也是浙江省政府“立规矩”的重点。办法指出,公共机构实行公务用车编制管理,严格控制车辆保有数量;优先选用低能耗、低污染、使用清洁能源的车辆,严格执行车辆强制报废制度;实行公务用车登记、节假日封存停驶、定点加油等制度;建立车辆油耗台账,执行百公里油耗分类控制标准,定期公布单车行驶里程和耗油量,对油耗和维修保养费用实行单车核算。积极推进公务用车制度改革和公务用车服务社会化。

浙江省政府指出,公共机构节能工作接受社会监督,任何单位和个人都有权举报公共机构浪费能源的行为。

河南巩义矿难7死9伤

当地监管部门曾称“没听说”

据中央电视台新闻中心“央视新闻”官方微博消息,近日,河南巩义竹林镇一煤矿发生安全生产事故,多人遇难,矿长却说是“无稽之谈”,当地安监局和煤炭管理局都表示“没听说”。记者向当地煤矿局举报的第6天,当地宣传部门才给记者发短信称事故造成7人死亡,9人受伤。

2013年12月22日11时10分左右,河南大峪沟煤业集团炭煤矿东翼采煤队井下发生一起透水事故,16人被困。经紧急抢险救援,在当天13时左右,被困的16人全部升井并送往医院抢救,其中7人抢救无效陆续死亡。受伤的9人中,4人已出院,其他5人在医院继续接受治疗。目前,该矿已被责令停产整顿。

12月31日,巩义市政府向河南省安监局等部门上报了核查报告。近日,由河南煤矿安全监察局郑州监察分局牵头的事发调查组已经进驻巩义,就事故原因、上报时间、程序等问题展开全面调查。

广西动车开出首张吸烟罚单

1月1日,《铁路安全管理条例》实施的首日,南宁铁路公安处南宁站派出所民警依照《条例》,对在桂林开往南宁的D8253次高铁列车上吸烟的唐某处以1000元罚款。这也是广西高铁警方依法开出的首张高铁吸烟罚单。

据办案民警介绍,被处罚的旅客唐某,1月1日在桂林站搭乘D8253次动车前往南宁。车过柳州站后,唐某在6号车厢1号厕所内吸烟。动车上的火灾烟雾报警装置立刻发出警报声,动车司机当即采取紧急降速措施。接到通报的动车乘警迅速赶到事发车厢,将在厕所内吸烟的唐某查获,并移交南宁站派出所处理。

据悉,国务院颁布的《铁路安全管理条例》1日起施行。根据《条例》,在动车组列车上吸烟或者在其他列车的禁烟区域吸烟等16种行为属于危害铁路安全行为。由公安机关根据违法情节等将予以“责令改正”,并对个人处500元以上2000元以下的罚款。

山西太原悄然兴起风水馆

80后重金求“名”

昨日,在山西太原一家风水馆内,一对80后夫妇为刚出生的宝宝起名字做咨询。在太原市内,大大小小的风水馆起名馆至少有几十家,帮人起名字正成为一个新的职业。

记者了解到,很多风水馆不仅为新生儿起名,还帮助一些创业者为公司或商品起名字。起名这门古老又新鲜的学问,正在被越来越多的人所接纳。据了解,给人起名,往往以运势、社交为目标,给商品或公司起名,则以市场、品牌为导向。

据业内人士透露,仅在太原市,大大小小的风水馆起名馆至少有几十家,此外还有不少人是坐在家,通过朋友介绍、口碑传播做生意。记者沿太原五一路走访,短短几公里路程,就遇到四五家以“起名、风水”命名的门店。这些店多以风水饰品经销或咨询类公司注册营业执照,主要业务则是起名改名、看家居风水、合婚择日等。

按照起名方法的不同,收费标准也不一,从500元到3000元多个价位。起名者告诉记者,“以前来看风水起名字的多是中老年人,近几年来,年轻人越来越多,随着80后一代进入婚育高峰,有来给孩子起名字的,也有为自己改名字的,还有很多前来咨询婚姻、工作等别的方面。”

山西财经大学社会学教授卫虎林认为,随着经济的发展,人们对传统文化的怀念度逐渐提高,加上现代人生活压力较大,风水等传统文化能让人们对未来充满期待。“现代人应当正确看待阴阳五行八卦术,取其精华。但不可盲目追求,以免上当受骗。”

(本版稿件据新华社)

申请一套公租房有多难?答案是——至少需办7个证等待90天。日前,记者在广东佛山、东莞等地采访时发现,繁琐耗时的行政审批流程,令大量公租房的需求者只能望房兴叹。据广州社情民意研究中心最新的民调显示,民众对政府住房保障工作评价不高,对保障房供应数量和公平分配,评价以不满居多。



北京天安门 新增安检房

昨日,游客在北京天安门城楼东侧的安检房内接受安检。北京天安门城楼东西两侧近日各增加一座安检房,前往天安门城楼、金水桥的游客必须在这里接受安检。

