

楼市资讯

2014年将立3部财税法律

在日前召开的“第三届首都金融财税法论坛”上,国家发改委法规司行政复议处大乐处长介绍,全面落实十八届三中全会提出的财税体制改革方针,涉及一系列财税立法和修法任务。2014年将新立3部法律,包括《房产税法》和《环境保护税法》。

**山东省15年以上供热管网
2015年完成节能改造**

我省日前出台加快发展节能环保产业的实施意见,从现在起到2015年,我省实施一批节能环保重点工程,基本完成15年以上老旧供热管网节能更新改造。

根据实施意见,我省将大力提升节能环保技术装备水平。围绕高效锅炉、高效电动机等重点领域,加快突破能源高效和分质梯级利用、污染防治和安全处置、资源回收和循环利用等关键技术,形成一大批拥有自主知识产权和国际竞争力的重大装备和产品。

**2014年或减少
新增建设用地供应**

国土部下属的土地勘测规划院2013年12月26日发布的《中国土地政策蓝皮书(2013)》称,明年国土部将全面推行节约集约用地政策,用地规模实施总量控制和减量供应,加大存量建设用地供应,减少新增建设用地。分析人士认为,明年新增建设用地规模可能有所下降,国土部将更鼓励在现有基础上挖掘潜力。

**深圳拟正式推出养老用地
地价为办公用地基准的30%**

继2013年7月份深圳市推出养老新政打破养老用地政策障碍后,2013年12月23日,深圳市人大常委会发布消息称,近期将制定具体养老用地政策,推出1至2块养老用地。

“未来几年深圳还将至少新增70块土地用于养老设施建设,同时鼓励外界利用存量土地改造的机会增加养老设施建设。”深圳市民政局福利处工作人员马少和透露,深圳正提早布局养老产业,计划打造养老基地。

根据初步设想,深圳市力争将街道敬老院打造成管理服务专业化、服务对象社会化的供养型专业养老机构,目前正大力推进公办养老设施建设,申报国家养老服务业综合改革试点城市,进一步放宽民办养老机构准入门槛,规范养老服务机构,实施退出机制。

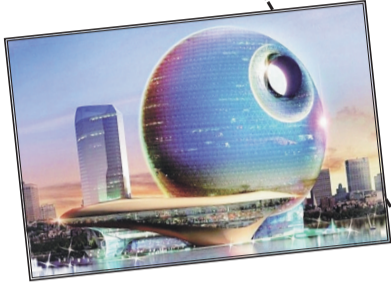
**住建部拟重点监控北上广深楼市
限购仍将持续**

年关将至,住房和城乡建设部近日正在草拟2014年重点监控房地产市场城市的名单,被列入名单的城市须从严执行限购限价等楼市调控政策,北京、上海、广州、深圳明确在列。

从广州市国土资源和房屋管理局获悉的数据显示,2013年1—11月,广州市十区商品住宅成交面积682.58万平方米,同比下降6.1%。加上从化、增城两市,广州十区二市商品住宅成交均价13188元/平方米,同比涨幅10.1%,低于广州市全年GDP预计增幅12%。这意味着广州有望达到房价控制目标。

亚太城市房地产研究院院长谢逸枫说,广州市场年底虽平稳,但运用技术手段为主,虽然未来会以市场化配置为主,但2014年调控方向不变,手法不变,短期“限购”、“限贷”政策退出尚早。

1 迪拜



迪拜作为近年中东地区的“安全港”吸引了投资,其中包括许多印度、巴基斯坦和伊朗投资者。

10 美国

美国由于房屋销量增加,再加上丧失抵押品赎回权的情况减少,美国的房价出现大幅增长。



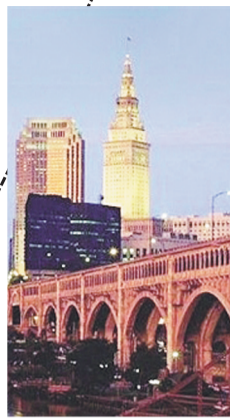
9 德国

消费者信心的提升和低利率让这个欧洲最大经济体的房价出现上涨。在寻求稳定与较高回报的海外投资者眼中,德国也是具有吸引力的市场。



8 哥伦比亚

在这个经济快速增长的发展中国家,房价因本国人口及外国买家的购买力而上涨。



2 中国内地



《财富》称,由于投资渠道有限,中国内地的房地产向来是消费者扩充个人投资组合的热门选项。预计今后10年,还会有数亿中国人从农村迁到城市,因此对房子的需求依然强劲。

3 中国香港



中国内地大幅增加的信贷和美国极度宽松的货币政策刺激了香港楼市的繁荣。

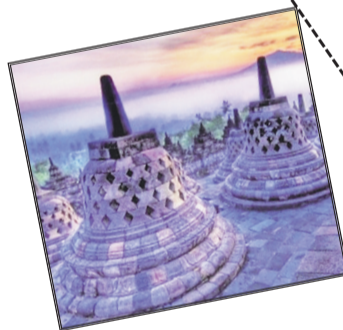
4 中国台湾

《财富》称,台湾的低利率加上美国的货币刺激政策为岛外的买家扫清了道路,其中包括来自中国内地的购房者,这使得台湾的房价飙升。



5 印尼

在拥有2.5亿人口的印尼,中产阶层不断壮大,来自这一阶层的需求推高了房价。



6 土耳其

该国良好的经济基本面和它地处欧洲与中东之间的战略位置吸引了外国投资者。



7 巴西

由于贷款利率低和中产阶层的不断壮大,巴西房价仍在一路走高。



**全球最
楼市**

中国内地排第二

**世界最性感建筑
中国有三席**

穿越世界大城市,会发现设计者严格执行“禁止直角”的建筑新规则,许多地标建筑多以曲线美著称。CNN盘点了世界上“最性感建筑”,包括北京望京SOHO、长沙梅溪湖“中国结”步行桥和大连图书馆等。

1. 北京望京SOHO
2. 长沙梅溪湖“中国结”步行桥
3. 大连图书馆
4. 加拿大“梦露塔”

