

建材家居市场面临洗牌 家装企业在博弈中日益规范

来势汹汹的建材和人工、交通等成本费用涨价潮,使不少准备装修的业主们望而却步,而楼市新政也使2013年的家装行业发展显得扑朔迷离。综观当前建材家居市场,受到大环境因素影响,在多方压力之下,家装市场今年还是出现“不温不火”现象,市场面临洗牌,家装企业在博弈中将会日益规范化,“强者更强、弱者更弱”。

有趣的工作,而不愿从事枯燥无味的工地小工。去年年底,不少业主因为材料和人工费用高而推迟了家装计划,寄望今年装修材料的价格和人工费用会有所下降。这么来看,今年的装修材料以及人工费的上涨会让渴望降价的消费者倍感失望了。

建材人工费材料费上扬

业内人士预计,今年的建材市场仍然会以两位数增长。造成家居建材市场涨价的因素有很多:一是生产成本的提高,煤、石油等能源和木材、金属、PVC等原材料的价格持续上扬,加之建材制造行业是属于高耗能、高污染行业,企业为了应对国家近期一直提倡节能减排的号召,对于生产技术必定有所改进,无形中增加了生产成本;二是运营成本不断增加,国内油价、气价上涨,运输成本也跟着上涨。之前已对部分商品价格作出调价的商家表示,再次涨价的可能性很大。同时,预计家装的人工费也将会上涨。粗略统计,枣庄市注册在案的部分装修公司面临着严峻的用工短缺情况。在枣庄市从事多年家装工程的孙师傅分析说,老工人转行,新生代不愿接棒直接造成了工人短缺现状,很多年轻人宁愿选择低工资但轻松

销量没涨租金却涨了

2013年,房地产行业形势依然严峻,枣庄市的家居卖场大鳄逆势扩张,顿时众多建材经销商“被扩张”,致使不少家居建材经销商纷纷叫苦,称“业务量同期下滑40%,租金却上涨10%,着实伤不起。”在枣庄市的某家具城内,一位卖板式家具的大姐告诉记者:“现在生意不好做,年底本来是个小旺季也没多少人来看家具,在市场冷清销售压力大的情况下,我们希望卖场能够增加投入、主动出击,通过新颖的促销活动来吸引消费者。”另外,在枣庄市多个家居卖场,记者也是发现有部分经销商顶不住压力,只好选择撤场的方式。在我市一家具卖场,一家卖板式家居的店已经关闭,看到记者在门口张望,旁边一店主告诉记者:“最近,市场不是很好,我们这些个体经营的小店几乎不盈利,我们也是在硬扛,甩甩货。实在不行,也就只好选择放弃家具经销这个行业了。”



建材市场的热度推迟半年到一年

建材和家居产品不仅与日常生活密切相关,这两个行业也是消费市场复苏的龙头。最近枣庄市建材家居市场在年底仿佛更显得冷清,记者在枣庄市一些大型建材家居城,看到冷清的店面中依稀有些客户在挑选家具,这样的工作模式在建材经销商眼里也许已经司空见惯了。面对如此问题,我们也采访了部分的经销商,他们对于此种现象均表示很无奈。一品牌经理认为,2013年的建材市场是极为复杂的一年,因为建材行业受到国内外的政策影响较大,特别是房地产市场。“一般来讲,家装、建材市场的热度会随着房地产市场推迟半年到一年时间。”虽然家装市场受到房地产市场的影响,但是2013年的家装刚性需求还是达到一定数量。

(褚福永)

诚信装修公司展示



枣庄城市人家装饰设计工程有限公司

枣庄店: 枣庄市解放路126-1号老市政府宿舍对过 电话: 3580666 3172996
滕州店: 滕州市善国北路行政执法局南邻 电话: 5865888 5865889
薛城店: 薛城区光明大道美笛龙商场北门西首 电话: 4401666 7070006



省市两级消费满意单位
建筑装饰装修二级施工企业

山东家顺装饰

地址: 枣庄市建华西路92号(三中西校北门对过)
电话: 0632-3051588 全国服务电话: 400-618-6169

枣庄家居消费者口碑榜

畅享中国沙发行业领军品牌

顾家家居沙发

市中区森博家居一楼 电话:3561699
新城居然之家二楼 电话:5785222
新城天衡家居一楼 电话:5296199
滕州美铭家居二楼 电话:5776228

定制衣柜就是索菲亚

索菲亚衣柜

地址: 居然之家五楼 电话: 0632-8888005
枣庄店: 森博建材馆4楼D区20-21 电话: 0632-8888007

健康睡眠系统

慕思寝具

市中区森博家居一楼 电话:3561796
新城居然之家二楼 电话:5195677
新城天衡家居一楼 电话:5296199
滕州美铭家居三楼 电话:5776229

整体衣柜领跑者

HOLiKE 好莱客衣柜

地址: 森博建材馆4楼西首
电话: 3088588 6121699

科技创新新睡眠

喜临门 床垫床具

市中区森博家居一楼 电话:3561799
新城居然之家二楼 电话:5296678
新城天衡家居一楼 电话:5296199

中国橱柜行业十强企业

德国帝森橱柜

衣柜·浴室柜·集成环保灶

一店地址: 滕州森博国际家居建材中心二楼 0632-7891998
二店地址: 市中区建华西路59号 0632-3352299
三店地址: 市中区南环路兴安路口右侧 0632-3382588
四店地址: 新居然之家四楼 0632-7891998

双叶家居

地址: 枣庄森博国际家居四楼 电话: 0632-3301888
地址: 居然之家四楼 电话: 0632-8888001

东方百盛家具 Orient parkson

地址: 居然之家三楼 电话: 0632-5196559
地址: 枣庄森博家居三楼东方百盛 电话: 0632-3626989

ARIS 爱依瑞斯

沙发软床

一店: 森博家居二楼南首 电话: 3397779
二店: 枣庄高新区居然之家二楼中厅 电话: 1356177758

AOTIN 奥田 橱柜集成灶

地址: 市中区鲁南装饰城东一街北首 电话: 5110808
地址: 光明路捷隆惠邦二楼北侧 电话: 3289559