

# 不按期回迁 建设单位受罚

## 青岛出台新规解决房地产市场“按期回迁难”“小区配套难”“停车难”

随着大规模的危旧房改造越来越多,个别项目存在居民迟迟无法顺利回迁等问题。与此同时,“小区配套难”和“停车难”也是困扰青岛市房地产市场的三大难题之一。记者17日获悉,青岛市出台《关于进一步优化服务环境规范房地产业发展的若干意见》,就优化服务环境、规范房地产业发展制定了一系列具体措施。对于未按计划回迁安置的项目,将追究建设单位责任,情节严重的将清出青岛市场。

### 延误回迁 进黑名单

在保障民生方面,针对当前房地产市场存在的“按期回迁难”、“小区配套难”和“停车难”这“三难”,青岛市采取了一系列措施。

在缓解“按期回迁难”方面,一是在棚户区等城乡住房建设项目立项前,通过项目建议书,使改造满足居民安置、

设施配套、村(居)民生活生产、集体经济的可持续发展需求;二是在启动前,确定项目开发周期和征收补偿方案;三是在建设过程中,跟踪服务,协调解决项目推进中遇到的困难,保证项目顺利实施;对于未按计划回迁安置的项目,追究建设单位责任,情节严重的

记入“黑名单”,清出青岛市场。

在破解“小区配套难”方面,在土地供应前,就要落实基础设施和公共设施的现状和建设要求;建设过程中,提前制定配套工程施工计划并跟踪服务,保证配套设施与开发项目同步建设、同步交付。

在破解“停车难”方面。进一步提高城市土地利用效率,发掘停车潜力,鼓励开发企业拓展地下空间,建设停车场。对投资建设地下公共停车场的,可免缴城市基础设施配套费;对配套建设地下停车场的,可减半征收城市基础设施配套费。

### 清除壁垒 开放竞争

在房地产业方面,将进一步建设统一开放、竞争有序的市场体系。在建设工程设计方案审查方面,尤其是建筑外立面审查中,将充分尊重企业的设计意愿和产品的自主性。同时,简化非政府投资项目招标

组织形式,其勘察、设计、施工、监理及材料设备采购的招标,可由招标人自行或委托招标代理机构组织招标。青岛市还将继续开放人防设计和房产测绘市场,人防施工图审查与建筑工程施工图审查并联同步进

行,实行审查时间公开承诺制;清除市场壁垒,加大企业对配套施工及设备材料采购的自主性,提高资源配置效率。

在规范房地产市场方面,《意见》从加强监管和推进诚信激励和失信惩戒机制建设两方

面着手。一方面针对市场上出现违法违规现象,坚决予以查处。另一方面,在全市建立房地产开发企业信用评价机制。存在违法违规行为的,将进行重点监管,同时限制其取得新项目,直至清出市场。

### 项目审批 时限缩半

“本次《意见》主要体现了规范市场的要求和政府管理理念方式的转变。”青岛市房地产开发管理局相关负责人介绍,一是通过简化手续办理、优化办事程序等措施,大力推进便利化;二是通过增加普通住房供应、加快民生项目建设,进一步完善住房供应体系;三是通过流程再造、强化监督等,将事

前管理扩展为预防、监测、分析的全程管理;四是通过加强主体监管、建立信用评价体系,实现对开发建设主体的综合性监管,促进市场规范发展;五是进一步清除设计、招标、采购等方面的市场壁垒,使市场真正能在资源配置中起决定性作用。

在优化政务服务方面,《意

见》在审批并联、流程再造上充分发力。通过审批并联,可以大幅缩减审批时限。将原来的串联递进模式改为并联推进模式,实施多部门同步审查。同时采取容缺受理、简化流程、专人负责等方式,大幅缩短了建设项目的审批时限,社会投资房屋建筑工程项目审批时限由133个工作日压缩为不超过69

个工作日,提速48%以上。针对竣工验收涉及部门多、时间长、社会关注度高的问题。将原来由各部门独立实施的专项竣工验收,转变为以建设单位自愿委托为前提的联合验收,城乡建设部门牵头设立联合验收窗口,统一受理、集中验收、限时办结、统一送达,大幅度提高办理效率。(青岛晚报)

### 菏泽本月 实行最严“护水制”

菏泽市人口多,经济快速发展,水资源短缺,为保证可持续发展所必须的水资源,菏泽市政府近日出台了《菏泽市实行最严格水资源管理制度考核办法》(以下简称《考核办法》),并于本月起开始施行。

据了解,《考核办法》将各县区政府作为实行最严格水资源管理制度的责任主体,政府主要负责人对本行政区域水资源管理和保护工作负总责。考核内容为县市区用水总量控制目标、用水效率控制目标等,最严格水资源管理制度目标完成情况、制度建设、措施落实情况。考核工作与国民经济和社会发展规划相对应,每5年为一个考核期,采用年度考核和期末考核相结合的方式。在考核期的第2至5年上半年开展上年度考核,在考核期结束后的次年即下一个考核期的第1年上半年开展期末考核。考核评定采用评分法,满分为100分。考核结果划分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。考核得分90分以上为优秀,80分以上90分以下为良好,60分以上80分以下为合格,60分以下为不合格。

为充分利用中水资源,菏泽在建设11座污水处理厂的同时,要求采用先进工艺建设中水回用工程,工业企业最大限度实现污水资源化,每个重点企业污水处理都必须有中水回用项目,现在全市日回用中水15万吨,占污水处理量的1/3,节约了企业用水成本,提高了水资源利用率,收到了较好的经济效益、环境效益和社会效益。(牡丹晚报)



### 巨型圣诞老人携“礼”而来

近日,在济南泉城广场北侧,一个高约10米的巨型圣诞老人亮相街头。距离圣诞节已不足十天,泉城各大商场、超市陆续为圣诞节做准备,造型各异的圣诞树、圣诞老人和圣诞礼物让人目不暇接,为圣诞节促销预热。(济南时报)

### 东营计划自今年冬季起,利用2至3年时间 给城市裸露地面披绿衣

近日,记者从东营市东营区林业部门获悉,东营区计划自今年冬季起,利用2至3年的时间,加强城市裸露土地绿化工作,尽快实现裸露土地的植被全覆盖,从而解决“因裸致脏、由露扬尘”的问题。

据了解,总体绿化任务包括公路绿化工程和铁路绿化工程,实施东营区境内的东青高速公路、东郑国道、庐山路、东青路、东张铁路、电厂铁路等公路的裸露土地的绿化。东青高速公路、东郑国道、庐山路、东青路的绿化已基本完成,目前只剩下个别地段补植完善工作;东张铁路、

电厂铁路绿化较少,两侧土地情况复杂,实施绿化需要流转土地,绿化难度较大。据了解,东青高速公路绿化需完成造林面积286亩,植树1.92万株,动用土方2万方;东郑国道(南二路)公路绿化需完成造林面积50亩,植树0.55万株;庐山路公路绿化需完成造林面积32亩,植树0.35万株;东青路公路绿化需完成造林面积36亩,植树0.4万株。(黄河口晚刊)

12月21日枣庄鑫诚五周年店庆活动 盛大开幕期待您的参与

JAC 瑞风

想想还是Ta好 瑞风S5 跨界登场

知名节目主持人:华少

ESC 车身电子稳定控制 TCS 驱动力防滑 HBA 自动辅助制动 HDC/HSA 陡坡缓降/辅助上坡起步 EPS 电子助力转向

● 亲 靛 造 型 :运动大气、现代时尚、流畅精致设计理念,运用线和面、形体和,光和影的造型语言;

● 智 能 科 技 :高于五星的安全设计、高效澎湃的环保动力、高科技的人性化配置;

● 白 金 传 动 系 :强劲节能的T动力发动机,搭载着传动效率令人惊叹的6MT,万般路况轻松驾驭;

● 五 星 服 务 :安心畅享5年15万公里超长保养,尊贵体验江淮乘用车“一家亲”亲情服务;

全国质量奖 CHINA QUALITY AWARD

枣庄鑫诚汽车销售服务有限公司 地址: 枣庄光明大道张范BRT站东100米 销售电话: 0632-4828666 售后电话: 0632-4979199

JAC 安徽江淮汽车股份有限公司 www.jac.com.cn 24小时客户服务热线 4008-889933 访问网址: www.jac-car.com.cn/s5 江淮汽车