

叶檀: 看好你的钱袋子



叶檀，女，博士，知名财经评论家、财经专栏作家。《每日经济新闻》主笔、《解放日报》经济评论员，央视财经频道特约评论员。在《南方都市报》、《南方人物周刊》、《财经国家周刊》、FT中文网等多家媒体开辟财评论专栏。

获《南方人物周刊》2008年度青年领袖、中国证券市场20年回顾与展望论坛20年最具影响力财经传媒人奖等奖项。主要从事资本市场、房地产市场、金融等领域写作。著有《拿什么拯救中国经济》、《中国房地产战争》。现居上海。

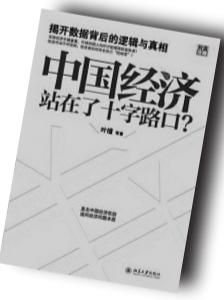
人物评价

吴晓波：“有‘北湖南叶’在那里，中国财经评论界的性别力量就平衡了。”

耶鲁大学金融学教授陈志武：叶檀对中国问题的观察非常细致到位，文笔通俗易懂，自然流畅。对正处于快速转型、变迁的中国社会来说，挑战当然很多。在这种时期，叶檀的多方位视角尤其珍贵。

国务院发展研究中心金融研究所副所长巴曙松：“中国经济

正在经历复兴与崛起道路上激动人心的变革进程。在这个过程中，既需要纵观全局的战略思考，也需要贴近现实的密切跟踪与记录。历史藏于细节之中，在宏大的叙事与细节的结合方面，叶檀以她的勤奋、敏感和独立思考，作出了富有影响力的探索。也许读者并不一定都赞成她的结论，但是，这些长期跟踪形成的思考成果，有着特有的参考价值。”



《中国经济
站在了十字路口》
叶檀 著
北京大学出版社

本书是叶檀对近年中国经济观察的萃取以及对未来经济预测与前瞻的倾力之作。它浓缩了全球资本市场的智慧精华，与读者共同分享了看懂经济趋势的全新视角，传授了理性投资的逻辑分析和基本思维。其中包含叶檀对国际国内市场的数据分析与预测，对股市、楼市、金市、期货等领域内的投资指导，对电商、传媒、旅游、煤电等行业的经济分析，对百姓如何正确理财的建议等。可以说这是一本政府官员经济决策、企业高层资本运营、金融机构业务培训、个人投资理财必读的财经书。

最新观点 比特币是纸币泡沫的缩影

11月29日，比特币价格首超黄金，在热门交易所Mt.Gox，比特币的交易价格创下1242美元的历史新高，黄金价格为一盎司1241.98美元。

比特币价格搭上火箭，今年以来，比特币涨幅已经超过了7600%。而2010年初，比特币只有15美分。

比特币最大的优势在于不通胀，挖到极致，也只有2100万个单位，这让深陷于通胀之苦的人有了发泄口。比特币的优势还在于民主与公平，任何一个人都可以通过比特币挖矿机不停挖矿，这满足了人们对于大发货币的央行的厌恶心理，宅在家里电脑前的人就可以挖出比特币。

比特币还安全，对于希望躲过无所不在的监控，在全球四处购物投资的人来说再合适不过，你随手拿一台电脑，里面有一段长达64字节的私有密钥，密钥可以生成相应的比特币地址，但比特币地址无法反向推导出比特币密钥。密钥放在比特币银行、比特币钱包里，就可以随时使用。

事实没有这么美妙，比特币无法替代真实货币。就冲着比特币忽上忽下如过山车般的对美元比价，比特币也不可能成为稳定的货币。并且，比特币也不那么安全，黑客与骗子觊觎已久。11月，澳大利亚一个18岁的比特币银行家宣布，其管理的比特币银行Inputs.io有4100枚比特币被黑客盗走，时价130万美元。

与比特币相似的白糖期货或棉花期货，半年之内可以让投资者变成亿万富翁，一夜之间大幅波动又打回原形。

比特币是金融投资品，交易所更像

叶檀语录

2013年房地产市场 稳中有升

从2012年四季度开始，房地产市场强劲反弹，2013年房地产在控制的呼声中继续上涨。

2012年的房地产市场的特点是分化，由于经济景气周期下行，以及出口大幅下降，导致以单一资源为主的中小城市如鄂尔多斯、以外向出口为主的中小城市如温州东莞等地房价下降，如冰山融化。

也许因为冰山融化惊吓到了某些人，也许因为地方财政的警报开始拉响，从2012年年中开始，房地产市场出现逆转，开发商开始以低价竞拍土地，下半年大规模进入市场，到四季度地价上升，以至于某地方政府不得不以行政手段中止企业拿地。

从年中开始，北上广深一线城市价格坚挺、成交量上升，其他省会城市房价开始抬头，到四季度趋势已经十分明显。房地产市场由淡转旺，其背景是刚性与改善型需求主导、表面上限购限贷仍在严格执行。可以想像，一旦房地产政策放松，房地产市场将如何火爆。

鄂尔多斯和海南 崩盘原因大不相同

两个市场环境不同，崩盘原因大不相同：鄂尔多斯房地产崩溃主要是金融链条崩盘的结果，金融杠杆过高、中小城市本地消费力耗散，后继无力；海南房地产第一次崩盘缘于海南旅游未进、房地产开发冒进。如果再次崩盘，则说明我国最具吸引力的休闲与旅游地产无法吸引到足够的资金，剩余资金有了其他去向。海南是中国房地产泡沫崩溃的第一个样板，鄂尔多斯是第二个样板。

比特币是纸币泡沫的缩影

是初期的股票或者期权交易场所。一些狂热的粉丝们，或者不断挖矿，或者从价位较低的交易所购入在价位较高的交易所抛出，获得中间的差价。而一些比特币交易所则从事杠杆交易与做空交易，纽约的一家公司 Coinsetter 获得50万美元的投资，想做一个比特币的外汇交易市场，允许人们进行基于保证金的杠杆和卖空交易。

中国成虚拟交易的主战场，据独立定价网站 Bitcoin Average 的数据，中国目前已经占到全球比特币市场总量的62%，比特币中国一举超过 Mt.Gox，成为全球交易量最大的比特币交易所，以人民币计价的比特币交易量在过去两个月增长30倍。据业内人士从交易灵活性、资金来源分析，很大一部分比特币来自于不那么懂虚拟市场的“大爷大妈”们的钱袋，他们眼红比特币疯狂升值，却不懂那么了解比特币的本质。

从本质上来说，比特币疯狂上涨，是在纸币大量注水的背景下，人们对纸币投下的不信任票，是纸币泡沫的巨大缩影。抛开比特币的互联网虚拟货币的属性，比特币的大涨与前十年黄金大涨、铜价大涨、艺术品大涨、玉石大涨没有什么本质区别，担忧纸币贬值的人们，抓住一根又一根救命稻草，希望超过货币贬值的速度。

大妈们买现货，可对冲纸币风险，买中国指数基金、换美元，可对冲不同金融产品之间的风险。现在大妈们转向了比特币，这实在是一个莫测的品种，谁也不知前景，务实的办法是迅速交易赚取差价。对于热昏了头的投资者来说，这样的话未必听得进去。

书香苑

当老年痴呆 遇上新生儿降临



《一生有你》

张巍 著

北京联合出版公司

这是电视剧《杜拉拉升职记》、《陆贞传奇》编剧张巍的新作，描写了已婚职业女性所面临的选择困境。女主人公还没来得及体验初为人母的喜悦，母亲就罹患老年痴呆症。怎么办？是将母亲送进养老院，还是坚持自己一面照顾孩子，一面看护失忆的老人？是边工作边照顾孩子老人，还是先辞去工作，专心照顾家庭？故事采用了开放的结局，作者说，这样最寻常又揪心的生活，她自己也不知道答案。带着我们往下走的，惟有爱和希望。

为闺蜜策划婚礼



《我最好朋友的婚礼》

金婷婷 著

中信出版社

爱结网主编金婷婷每天研究漂亮的婚纱和婚礼，告诉全中国的姑娘们该怎么结婚。她作为伴娘帮最好的朋友赵小姐策划了一场婚礼。她也把这个故事写了下来，讲述一场华美婚礼背后磕磕绊绊、手忙脚乱却又充满温情的筹备故事。这也是一本好看又实用的婚礼攻略书，每个章节的故事，其实都是婚礼筹备的重要一环，书末还贴心地附上了非常详细的婚礼倒计时准备清单。

《饥饿游戏2》 电影带热原著



《饥饿游戏：

三部曲典藏版》

苏珊·柯林斯 著

作家出版社

电影《饥饿游戏2：星火燎原》以1.61亿美元的首周末成绩无悬念登顶上周北美票房排行榜，电影热映点燃了图书销售，同名系列小说全球销售8700万册。饥饿游戏三部曲虚构了未来的世界，一个独裁者统治十二个贫穷的行政区。每年，各区被迫推出一男一女投入只能有一人存活的竞技游戏。

相比影片铺垫过长、高潮却太过仓促，原著小说的核心思想是通过平民生活区与统治阶层间的强烈对比以及矛盾冲突，最终将故事的落脚点放在阶级对抗与人性升华的层面上。相比你死我活的个体杀戮，起义和反击才是整个系列片的主线。