

青岛调整养老保险政策

最高缴费档次提至5000元

记者从青岛市人社局获悉,自2014年1月1日起,青岛城乡居民养老保险制度在缴费标准、计息利率等方面将予以调整完善,个人缴费标准增至12个档次,最高缴费档次提高至5000元。

据悉,青岛现行城乡居民养老保险个人缴费标准为9档,调整后全市统一设为100元、300元、500元、600元、800元、1000元、1500元、2000元、2500元、3000元、4000元、5000元12个档次。其中,100元档次只适用于低保(含五保)家庭成员。除

100元档次外,参保人自主选择缴费档次,按年缴费,多缴多得。个人年缴费额或集体补助(含其他资助)均不得超过最高缴费档次。对重度残疾人,市、区(市)政府按500元的标准代缴不超过15年的养老保险费。

市、区(市)政府对参保人给予每人每年30元的缴费补贴,各区(市)对选择300元以上缴费档次的,可以提高补贴标准。享受政府缴费补贴包括以下两种情形:一是参保人按年缴费的,缴费即给予补贴;二是居民养老保险制度实

施时,实际年龄距养老金领取年龄不足15年的参保人,达到养老金领取年龄时补缴养老保险费的,对补缴部分(不含应按年缴费而未缴费或中断缴费的)给予缴费补贴。除上述两种情形外,其他补缴养老保险费的,政府不给予缴费补贴。

居民基本养老保险个人账户储存额的计息利率,调整为按照山东省企业职工基本养老保险个人账户记账利率计息。

相关人员在待遇领取人死亡后30日内办理居民养老保险注销登记的,一次性发给丧

葬补助金,标准为1000元。

居民养老保险参保人缴费期间跨地区转移,可将养老保险关系及个人账户资金随户籍转入新参保地,按新参保地有关标准核算,并享受相应待遇;参保人员达到养老金待遇领取年龄,其养老保险关系不转移,在原参保地领取养老金待遇。

居民养老保险基金纳入社会保障基金财政专户,实行收支两条线,单独记账,独立核算,按照国家有关规定实现保值增值,任何组织和个人不得挤占、挪用。(青岛早报)

济宁

**8部门联合行动
帮农民工讨薪**

为确保进城务工人员能按时足额领到工资,维护农民工合法权益和社会稳定,按照国家和省有关部署,近日,济宁市人社、公安、住建、交通、水利、国资监管、工商和工会等八部门,决定从2013年11月20日至2014年1月20日,在全市范围内联合开展农民工工资支付情况专项检查。

检查分宣传和自查、执法检查和分析总结三个阶段进行。

对检查发现的违法问题,将依法严肃处理。对存在拖欠工资问题的用人单位,依法责令其改正,拒不改正的处以罚款。对恶意拖欠农民工工资拒不改正的用人单位,将按照最高人民法院、最高人民检察院、人社部、公安部《关于加强对拒不支付劳动报酬案件查处工作的通知》要求及时移送公安机关。对拖欠工资数额大、时间长、性质恶劣的用人单位,在依法处理的同时,还将按照《劳动保障监察条例》有关规定向社会公布,对恶意拖欠、情节严重的,将依法责令停业整顿、降低或取消建筑施工企业资质,直至吊销营业执照,确保全市农民工工资按时足额发放,切实维护广大劳动者的合法权益。

(济宁晚报)

烟台推物业星级服务体系

3年注销25家企业资质

长期以来,物业问题一直是市民关注的焦点。近年来,山东省烟台市加大物业管理力度,一方面通过推出《物业管理标管理办法》等政策性文件,一方面引进了物业服务企业星级服务体系,让物业企业在市场竞争中优胜劣汰。记者从烟台住建部门了解到,三年时间,烟台累计注销了25家不合格物业服务企业资质。



住建部门组织的考评小组检查物业公司相关台账

推行物业星级服务体系

605家物业服务企业,管理各类物业项目2500余个,无论是小区、商场还是学校都离不开他们。这个越来越壮大的行业,也面临着各种热点和难点问题。烟台市住建局先后建立了年度全市物业大检查、物业管理服务流动督查制度,还在全省率先创新推出了物业服务项目星级管理模式等,使烟台市在行业管理方式和项目考评手段上有了重大创新,也取得了很好的效果。

“烟台市共有五星级物业服务企业1家,四星级物业有16家。”烟台市住建局物业科科长、烟台市

物业行业协会常务副会长王新文告诉记者,烟台市共有物业服务企业605家。2011年起,烟台市实行物业服务企业星级评定制度,根据物业服务水平高低,依次设置五星、四星、三星、二星、一星和无六个标准。

物业服务星级服务体系对物业管理涉及到的所有内容和项目,都进行了细化分类,筛选确定了6大类、41项具体指标,并赋予了相应分值,对申报物业服务项目的实行百分制考核,使这项以前只能定性衡量的工作实现了量化管理。“物业服务项目

‘星级’考评模式的推出,打造了能上能下、优胜劣汰的市场环境,让企业有了一个公平竞争的环境。”外地驻烟企业代表、北京天鸿物业烟台公司总经理张晓阳如是说。

银和怡海物业总经理邹明华对此表示赞同,她说:“将物业‘星级服务’项目的评选与物业服务项目招投标、物业服务信用评定标准挂钩,对四星级和五星级物业服务项目,物业服务企业竞标时会得到适当的加分,这样更有利我们规范管理和服务的企业做大做强。”

三年注销 25家企业资质

烟台市住房和城乡建设局副局长于占春说,近两年来烟台市物业行业有了长足发展。目前,烟台新建住宅小区物业管理覆盖率达100%,老住宅小区物业管理覆盖率约达82.5%以上。

据统计,3年来,住建部门注销不合格企业资质25家,对相关企业做出限期整改决定280余个,整改问题1600余个。

随着城镇化建设的快速推进,物业管理工作迎来了新的发展机遇。据测算,未来5年,烟台每年将新增城镇人口10万多人,这些人集中到城镇居住、生活,将有力扩大物业管理服务需求。同时,随着农村居住条件的改善和农民生活水平的提高,农村群众对居住舒适度、安全性都提出了更高要求,物业管理领域和范围也将逐步向村镇社区拓展和延伸。可以说,物业管理行业发展空间广阔、潜力巨大。(烟台晚报)

临沂

**开展燃气管网普查摸底
违章占压成重点**

为从根本上消除安全隐患,保护天然气管道安全,临沂市近日将开展为期20天的城镇燃气管网普查工作,重点对灰口铸铁管、违章占压、燃气管网及设施安全间距不足、燃气管道与市政管沟交叉穿越是否符合规范、高压管道穿城等进行详细普查。全面掌握临沂市燃气管网类型、数量与分布状况,完善燃气管网电子档案,建立城镇燃气管网地理信息系统,摸清燃气管网隐患情况。

临沂市2006年引入管道天然气;2012年底,天然气主管网通到所有县区;今年10月底,临沂市天然气管网已经覆盖全市157个乡镇(街道)驻地,成为全国第一个实现天然气乡镇全覆盖的地级市。

这次燃气管道及设施普查的工作范围主要是,临沂市各县区行政区域内所有的燃气管道,包括长输管道、城镇燃气管道及附属设施。

在检查过程中,临沂市将对发现的隐患和问题实行“零容忍”,对存在重大隐患的,要坚决查处,不能迁就,责令限期整改,该停产整治的要停产整治,该关闭的要坚决关闭,确保万无一失。

(沂蒙晚报)

喜临门

周年年终大促

2013年12月14日

我准备好了! 级别狂欢

Are you ready?

试睡护照
专享多重优惠

- 1 送价值659元乳胶枕
- 2 100台ipad抽奖
- 3 意大利睡眠艺术之旅
- 4 折后抵用券
满3000减200
最高可减1200元

预存 99 元

一减再减 全场最低折

立即抢购

地址:森博家居博览中心一楼 电话:3561799
新城居然家居二楼喜临门 电话:5296678