

人济山庄4号楼的“最牛违建”原本限期拆除,但期限却一放再放,眼看两个半月流走。夏转秋,违建顶部西侧的一大片枫叶已经红透。居民们笑称,香山红叶是个热点,现在不用去香山就能在家看红叶。房主张必清及城管部门均提及,拆违接近尾声,昨日,京报的记者对违建情况进行了航拍,以印证双方说法。

# 拆了两个半月 最牛违建仍坚守

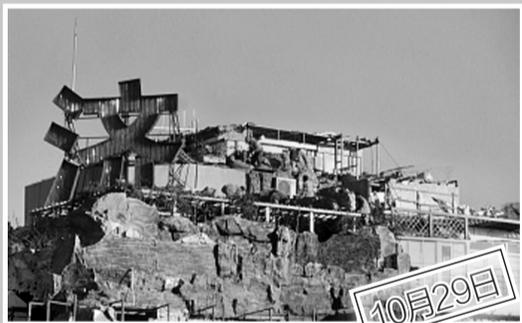
## 城管称对拆违无期限限制 建筑垃圾难清理



8月15日



9月30日



10月29日

### 现状: 十月底恐怕难拆完

昨晨8时,记者对违建情况进行了航拍,从该楼东侧观察,楼顶违建并未拆除干净,只能说大有改观。东侧的大部分假山石已经不见,原有的假山壳子只剩下了根部,并露出了内部的建筑结构,楼顶上仍有零散房屋。大量的灰白色施工废料丢弃在楼顶,很多地方工人已经下不去脚。虽然天刚亮,两名身穿橙色外衣的工人就已经出现在楼顶继续拆除。而西侧违建拆除的情况很不乐观了。假山变化不大,葫芦架还在,葫芦架子上已经长出了葫芦。楼西南角原本绿色的植物,已经变成了红色,从楼顶部垂下来。

居民们说,香山红叶红了,楼顶建的红叶也红了,从夏到秋,违建还是没有拆完的迹象。现在违建

### 体验: 电梯运废料不给力

按张必清的说法,运输废料是当前最大的问题,废料下楼只能走唯一的货梯。但记者发现,这部货梯不太给力。人济山庄4号楼原本与其他楼一样,供居民上下楼的有三部电梯。但因为拉运假山次数太多,4号楼最外手的电梯就成了楼里所谓的货梯。

当记者前来采访时,恰逢这部电梯出了故障,当电梯运行至8层时,一位居民下了电梯,但是电梯门迟迟没有关上,手指无论用多大力接触关门键,电梯

### 城管: 拆除每天都在进行

对于人济山庄违建恐难于十月底拆完的情况,海淀城管相关负责人接受记者采访时表示:“从违建相对人承诺自拆开始,我们一直定期对拆除工作进行监督,根据监督记录,违建拆除目前每天都在进行,不存在停工的情况。目前最大的难题就是楼上的建筑垃圾运下来不容易,还有就是该楼结构的原因,使拆除工作从外围看进展缓慢。”

不拆完,小区里的安全棚就得一直搭着,不美观,出行也不方便,尤其是轮椅、推车进出楼门受很大影响,希望张必清能尽快拆除违建。

在航拍中,记者注意到4号楼楼顶还存在着很多蜿蜒的楼梯,这些楼梯在其他楼的顶部是不存在的。阳光房西侧靠近楼边的位置,比其他楼也多了一大排房子。

对于拆除进度,海淀区城市管理综合行政执法监察局新闻宣传人员戴军曾表示,该楼顶违法建筑已基本拆完,总共三层违建只剩下最底层的外围假山以及玻璃钢结构还没有拆除,剩下的阳光房是开发商赠送的,不属于拆除范围。受高空作业影响,拆除过程会比较长。该楼仅有一部货梯可用,运输施工废料比较困难,使施工速度有所减缓。

张必清本人也曾提及废料运输问题,对于两方的说法,航拍图显示得一清二楚,运输仅仅是一方面问题,违建的拆除也并未达到彻底。10月底的承诺,恐怕难以兑现了。

也不关门。电梯里的其他居民皱起了眉:“又犯病啦?”一位居民走下电梯,在电梯门外按了上行键,电梯开始关门,然后这位居民再矫健地从电梯门缝里钻回来。按照居民们的示范,记者几进几出,这才到达顶层。可是货梯行至26层,电梯门再次关不上,门外又没有上行键可按,楼里的保安赶紧用手台通知其他人去搬救兵。

社区门口的保安告诉记者,曾见过卡车向外运送废料,基本都是在夜里,且不定期,频率不高,白天是看不到的。自从违建引发媒体关注后,楼顶一直都在施工,而且好像人越来越多,总能看到新面孔,没听说过停工,不过也没听说过何时完工。

相关负责人表示,拆除进度缓慢有多方面原因,首先是违建所处的位置比较特殊,拆除中不仅没法使用铲车,而且还要注意不能因为拆除进度过快而发生高空坠物等危险情况;其次是建筑垃圾的运输问题也是阻碍进度的一大难点,为了加快拆除进度,参与违建拆除工作的人员已经从8人增至18人,但现在的最大问题是拆除的建筑垃圾、渣土只能通过一部货梯从顶楼运下来,每天的运输时间又有限制。现在拆除的建筑垃圾基本都存放在地下停车场,隔两三天才能有渣土车来运走一次。这位负责人也表示,由于自拆一直在进行,目前对违建并无拆除期限限制,但一直在要求房主加快速度。

(本版稿件据新华社)

