

# 家装置业有技巧 品牌意识很重要



## 置家需要品牌消费意识

金秋十月,是收获的季节,也是装修置家的好时机。不仅仅因为秋高气爽,适宜装修,也因为“十一”期间各大卖场、家装公司、家具建材品牌,都会拿出大力度的促销来回馈消费者。“十一”置家,从整体规划到购买、施工等小细节,每一个环节都需要智慧,而家居企业也对今年的“十一”市场信心满满。

有句话说,如果你很谁,就让他去装修吧。装修房子、置办家具是一件极其费脑子的事,置办一个好的家,从一开始的设计、材料选购、施工,一直到成型之后的软装布置,点点滴滴都体现着智慧。

置家的智慧体现在多个方面。首先要有一个整体愿景,即自己的家要装成什么样要有一个基本的轮廓;其次,要有一个长远的构想,因为投入比较大,所以选择材料时一定要考虑产品使用上的延续性,比如质量是否过关、环保是否达标等。最后是服务的延续性,建材、家具,使用时间都不会太短,这些产品如果不能一次到位,会给日后的生活带来很多麻烦,如果没有完善的售后服务保障,消费者就只能吃哑巴亏。消费者一定要有品牌消费的意识,不能仅以价格为消费取向,而是要以价值等因素综合考虑。买家具也无处不体现着居住者的智慧,家具不但要美观还要实用。业内认为,买家具最重要的是适合,要考虑到日后的功能性需求,合理布置才是智慧的体现。

## 未来家居市场趋于理性

2010年家具行业主营业务销售额较上年同期增长30.77%,2011年增长25.71%,2012年这个数据变成13.84%,而今年上半年相对去年同期的增长是12.66%。从主营业务的销售额上,可以看到家具业

一直实现上升,所以下半年实现10%以上的增长也不会有太大悬念。但从增长的速度来看,家具行业却呈现出一个逐年下滑的趋势,持续的高速增长在放缓。如今各卖场活动频繁,虽说“金九银十”已到来,但旺季市场已相对平淡。未来的市场也应该是趋于理性,爆破营销也会适当降温。虽然家居行业的市场竞争非常激烈,但是主要还是呈现出一个无序化的竞争态势,真正的差异化的竞争并没有体现出来。比如高端市场,消费者对于家居装修的提升,要怎么提升,还是不太清楚,所以定位高端的市场也要迎合潮流,为老百姓提供高端的产品。

从家具行业来看,今年下半年比上半年的情况要好,可能“金九银十”还会更好一些。最主要的原因应该是整个社会的消费能力在增长,人们购买欲望在提升。跟房地产市场也有关系,但是不能片面地认为因为房地产市场好家居行业才好。毕竟有没有房地产,人们也要住房,房地产增长得快也好、慢也好,人们都是要生活下去的,要生活就得有家具。所以说房地产是一个影响因素,但不是唯一因素,因为生活是正常进行的,家具就是生活中的一个消费品,肯定是要发展的。理性看待消费旺季,对于今年“金九银十”,市场情况不会有太大波澜,毕竟经过这一两年的洗牌,市场上一些低端的、支撑能力不强的品牌,有很多已退出。留下一些强势的、品牌附加值高、服务又比较刚性的品牌,所以供应减少,这些市场主体的市场份额就会加大,应该会有不错的表现。

现在虽然新房子不多,但是改善性需求在不断地往上提,这些需求都会平稳地释放。加上节日期间,消费者对于打折促销也抱有期待,从流通渠道到工厂、品牌、经销商,也都会做出一些让利的动作。但是,因为整个经济形势并不算太好,所以对今年旺季的期望值也不能太高,还是要理性地看待。

## 超六成消费者“瞄准”促销

近日,《枣庄晚报》家居栏目组的调查数据显示,95%的消费者认为家庭装修需要“斗智”。被调查者中,69%的消费者购买家具、建材产品时,会选择大卖场,其次是专卖店,体现出明显的品牌消费。家居栏目组认为,选择品牌是消费者追求有保障消费和无忧消费的一种表现。调查显示,对于节日期间卖场推出的促销,63%的消费者表示有兴趣。此外,要求所选产品环保的消费者也有九成以上,似乎产品的环保性能已经成为是否购买的必要条件。随着收入的提高,大家健康消费意识的增强,健康环保已经不再只是嘴上说一说的事情了,可以认为环保已经成为家居消费的刚性需求,属于消费者在功能需求之外的第二条件。在对购买时所提供服务的重要性上,66%的消费者选择了货真价实,排在第一位,23%的消费者选择了不满意能顺利退换,排在第二位,这显示了消费者购物心态趋于平稳,愿意以相应的价格购买符合该价格的产品。(褚福永)

# 诚信装修公司展示



枣庄城市人家装饰设计工程有限公司

枣庄店: 枣庄市解放路126-1号老市政府宿舍对过 电话: 3580666 3172996  
滕州店: 滕州市善国北路行政执法局南邻 电话: 5865888 5865889  
薛城店: 薛城区光明大道美笛龙商场北门西首 电话: 4401666 7070006



省市两级消费满意单位  
建筑装饰装修二级施工企业

## 山东家顺装饰

地址: 枣庄市建华西路92号(三中西校北门对过)  
电话: 0632-3051588 全国服务电话: 400-618-6169

# 枣庄家居消费者口碑榜

**顾家家居沙发**

行业率先通过中国环境标志认证  
400-880-2280

定制衣柜,就是索菲亚

地址: 居然之家五楼  
电话: 0632-8888005  
枣庄店: 森博建材馆4楼D区20-21  
电话: 0632-8888007

**慕思寝具**

健康睡眠系统

整体衣柜领跑者

HOLiKE  
好莱客衣柜

地址: 森博建材馆4楼西首  
电话: 3088588 6121699

**喜临门**

床垫床具

科技创造新睡眠

声明: 所展示品牌有效期为一年,有效期内将无条件接受枣庄日报、枣庄晚报、枣庄新闻网(鲁南在线)两报一网的监督。

监督电话: 15562258577

**ARIS**

爱依瑞斯

沙发软床

一店: 森博家居二楼南首  
电话: 3397779  
二店: 枣庄高新区居然之家二楼中厅  
电话: 13561177758

**德国帝森橱柜**

衣柜、浴室柜、集成环保灶

一店地址: 捷德国际家居建材中心二楼 0632-7691999  
二店地址: 市中区建华西路69号 0632-3352299  
三店地址: 市中区南环路兴安街路口右侧 0632-3382588  
四店地址: 新居然之家B1楼 0632-7691999

**双叶家居**

地址: 枣庄森博国际家居四楼  
电话: 0632-3301888  
地址: 居然之家四楼  
电话: 0632-8888001

**东方百盛家具**

Orient parkson

地址: 居然之家三楼  
电话: 0632-5196559  
地址: 枣庄森博家居三楼东方百盛  
电话: 0632-3626989

**德国帝森橱柜**

衣柜、浴室柜、集成环保灶

**双叶家居**

地址: 枣庄森博国际家居四楼  
电话: 0632-3301888  
地址: 居然之家四楼  
电话: 0632-8888001

**德国帝森橱柜**

衣柜、浴室柜、集成环保灶