

# 北京拟推7万套自住型商品房

## 售价比周边商品住房低30%左右,非京籍也能买



备受关注的“自住型商品房”政策已初现轮廓。北京市住建委22日发布,今年北京将推出两万套自住型商品房,明年计划推出5万套左右,相关政策将于近日发布。此类住房价格比周边商品住房低30%左右,面向全市符合限购条件的家庭;购买此类住房后五年内不得上市,五年后上市收益的30%上缴财政。

### ▷▷今年已推3宗地块

今年3月底出台的“京十五条”房地产调控措施提出,北京将进一步降低自住型、改善型商品住房的价格。随后,北京在昌平、朝阳、海淀陆续

推出了多个“限房价、竞地价”地块。

今年8月,北京市住建委透露,该类住房被定位为“自住型商品住房”,相关的

政策正在制定。

22日,相关负责人介绍,北京在前三季度出让住房用地同比增加1.3倍的基础上,重点将通过“限房价、

竞地价”的方式,加快自住型商品住房用地供应。今年以来,已在朝阳、海淀等推出了3宗自住型商品住房地块。

### ▷▷售价1万元至2.2万元

据介绍,北京市政府明确表示,今年年内的土地供应将以自住型住房项目为主,近期又在朝阳、通州、

大兴、亦庄、顺义、昌平、平谷等区县推出了多块配建自住型商品住房项目用地,房价在每平方米1万元至2.2

万元之间,年底前将形成两万套左右供应。

明年,自住型商品住房的供应还将大规模增加,计

划推出5万套左右,并且在土地供应计划中单列,优先供地,确保供应。

### 解读1 什么人能买? 非京籍也能买

根据22日披露的信息,“自住型商品住房”面向全市符合限购条件的家庭。

而根据目前北京的限购规定,对拥有两套及以上住房的北京市户籍家庭实行限购;非京籍家庭持有有效暂住证,连续5年(含)以上在北京市缴纳社保或个税,可以购买一套住房。这意味着,名下无房或仅有一套住房的北京户籍家庭以及符合购房条件且名下无房的非京籍家庭,都可以购买“自住型商品住房”。

业内人士表示,购房者首先要经过政府的购房资格审核。由于该类住房价格明显偏低,因此预计有购房意愿者会很多,这对于目前北京的购房资格审核系统将是一个考验。

### 解读2 怎样购买? 或将摇号确定

自住型商品住房政策还将明确,保障房轮候家庭及本市无房家庭可以优先购买。

业内人士分析,预计“自住型商品住房”的购买人群肯定多于供应的房屋套数,因此在实际操作中,应

该会采取摇号的方式来确定最终的购房者。

“应该会借鉴保障房的摇号购房方式,将申请购房家庭分为普通组和优先组分别摇号。可优先购买的家庭先摇号,如果优先家庭选完房还有剩余,再给普通家庭选房。”

### 解读3 是否能卖? 五年后上市

22日披露的信息显示,政策中拟规定,购买“自住型商品住房”的家庭自购后,五年内不得上市,五年后上市收益的30%上缴财政。

业内人士介绍说,该项规定类似于经适房和限价房,目的是为了确保持有这些房屋买来用于自住,而不是用来投资获利。“自住型商品住房的价格明显比商品房低,如果不加以限制的话,就可能被投资投机者利用,转手买卖获利。”

不过也有专家认为,既然已经明确“自住型商品住房”是商品房的属性,那么限制出售与民法中关于个人财产方面的法规是相悖的。而且在同类住房的土地供应中,政府实际上并没有让利,因此上缴收益给政府并不合理。

### 男子走路玩手机险被撞 受惊倒地“逼停”火车

22日,南京一名男子在经过雨花路和应天大街交叉路口的火车道口时,低着头专注看手机,连火车鸣笛声都没听到,行驶过来的火车贴身而过,男子受惊倒地,幸好没有受伤。随后,火车也紧急停下。记者从铁路部门了解到,这次事故导致火车在现场停留了18分钟,宁芜线多趟列车进站时间受影响。

“那个男的当时一直低头看手机,没有注意到火车过来。”住在铁轨附近的小区居民路女士说,当时她正和邻居在小区门口坐着聊天。小区门口正对着铁轨,火车自东往西行驶,这名男子低着头从北往南,准备通过火车道口。“他当时一直在看手里的手机,火车来了对他鸣笛他可能没有注意到。”路女士说,当时他们也没料到,男子会听不到火车鸣笛,“一般经过这里的人都会看看是不是有火车通过,我们还以为他知道有火车会跑过来。”不过,接下来让路女士他们吃惊的一幕出现了。

“快要走到铁轨上的时候,火车头已经开到他的旁边。”这一下把路女士和她的邻居们吓了一跳,“这下坏了,这个男子肯定会被火车撞到了。”路女士说,火车当时的车速并不是很快,他们透过火车与铁轨的缝隙看到男子顺势倒在地上,之后火车也停了下来。周围的居民赶忙跑上前去,“那个男的躺在地上,自己捂着胸口。”路女士说,她和周围的邻居赶忙拨打了110。

据了解,该男子姓张,并没有受伤。张先生在经过火车道口时一直在玩手机,忘记观察是否有火车通过,当走到铁轨旁边时突然发现火车出现在面前被吓了一跳,自己受惊倒地。目前,铁路警方已经对这一事件介入调查。

### 胖哥体重174公斤 搓澡被要求多买一张票

174公斤的体重只能用磅秤称,为了买条裤带几乎走遍了鞍山,坐火车睡不下卧铺,乘公交一人顶俩人……这个人就是千山汤岗子泉东社区居民姜林。

据姜林自己介绍,他今年44岁,身高近1.80米。以前最胖时体重为170公斤左右,说起自己的体重一事,姜林说从小上学时他的体重和同龄孩子差不多,自己的父母和弟弟都属于体重正常的人,其他直系亲属也没有特别胖的,因此,他应该不属于遗传性肥胖。大概从二十五岁开始,姜林的体重几乎每年都能长5到10公斤。

最令姜林印象深刻的是,他有一次去浴池洗澡,搓澡的大叔竟然让他再买一张澡票,“搓澡的说搓我一个人相当于给两个人搓了,最后还是加了点钱,让搓澡师傅心理平衡了。”



### 蓄发16年 发长2.9米

10月23日,在山西太原原军营一社区,“大辫子”倪林梅女士展示自己的长发。倪林梅今年57岁,16年前从一头短发留起,至今头发已长成2.9米,现如今盘起后的头发达到2斤多重。倪林梅表示,2.9米的乌黑长发虽美,但对她的生活也造成诸多不便,于是她也萌生了剪去长发的念头。此消息一经传出,吸引了众多社区民众和媒体记者前来为“大辫子”倪林梅拍照留念。

### 妇女因家庭矛盾砍杀三个儿子

年龄最大的9岁 最小的仅1岁

因为夫妻之间矛盾纠纷,女方一怒之下,在拿刀砍伤自己的丈夫之后,竟然又将自己的三个亲生儿子杀死。22日,湖南嘉禾县发生了一起惨案。自杀未遂的犯罪嫌疑人雷某某,目前对自己砍杀三个亲生儿子的事实供认不讳。

据嘉禾县委宣传部介绍,22日零时18分,嘉禾县公安局110指挥中心接到群众报警,称县城某小区住户因家庭矛盾夫妻吵架动

刀,有人受重伤。指挥中心立即指派城派出所和刑侦大队值班民警赶到现场处置。经警方现场调查,雷姓房主与其妻雷某某吵架被女方砍伤头部,男方已独自赶往县人民医院治疗,现因房门紧锁无法从外面打开。

民警在呼喊屋内人员开门无反应的情况下,破门而入,赫然发现整个房子鲜血四溅,房主9岁的大儿子倒在客厅地面血泊之中,2

岁的二儿子和1岁的三儿子倒在次卧室地面血泊之中,三个孩子均已死亡。房主妻子雷某某倒在主卧室床上,左手手腕处正在流血,但仍有呼吸和心跳,民警立即将其送往县人民医院抢救并控制。现场民警立即封锁现场,分头开展调查和现场勘查。经审讯,雷某某承认是自己持刀杀死了亲生儿子。

(本版稿件均据新华社)

摩尔织发工作室是专业从事用真人头发补发、织发,适用于各种男女脱发,如:谢顶、稀少、伤疤、斑秃等,根据脱发面积、发质及头型特别订做的真头发与原发紧密的结合在一起,经过修剪,即再现您昔日风采。舒适、自然、任意梳洗、做运动也不妨碍。十三年品牌老店,信誉有保证。



即日起至元旦期间,持本报到店可享受6.8折优惠!

电话: 3253879 地址: 市中区光明路41号(十五中学西校对过)