

设执法人员资格认证制

我省拟严禁“临时工执法”

记者8日从省政府法制办获悉,《山东省行政执法监督条例(草案)》(简称“草案”)正面向社会公开征集意见,这是我省首次专门以地方法规的形式对行政执法监督进行立法规范。针对当前饱受诟病的“临时工执法”问题,草案提出,严格禁止行政执法机关聘用的劳动合同制人员、劳务派遣人员、临时借调人员以及其他无行政执法资格的人员从事行政执法工作。

据了解,近年来,我省全面推进依法行政工作,行政执法水平不断提高,但仍存在有法不依、执法不严、违法不究的问题,行政执法不作

为和乱作为的现象时有发生,亟需进一步规范。1989年,省政府颁布了《关于加强行政执法和行政执法监督检查的暂行规定》,现已不能完全适应形势需要,在具体操作层面缺乏有效措施和手段,往往导致监督检查流于形式。

省政府法制办相关负责人介绍,草案通过地方立法将目前行之有效的行政执法主体资格公告、裁量权基准、重大执法决定备案等制度以法定形式固定下来,将进一步保证行政执法机关依法行政。

其中,“执法人员资格认证制度”尤为引人注目。近年来,屡见报

端的“暴力执法”、“野蛮执法”事件中,“合同工”、“临时工”经常被推到前台成为“挡箭牌”,引发讨论。草案提出,建立行政执法人员资格认证制度。行政执法机关工作人员应当按照规定参加专业法律知识和公共法律知识培训,经考试合格,取得行政执法证件后,方可上岗执法。严格禁止行政执法机关聘用的劳动合同制人员、劳务派遣人员、临时借调人员以及其他无行政执法资格的人员从事行政执法工作。除法律、行政法规对行政执法人员的证件另有规定外,行政执法人员应当使用省人民政府统一颁发的行政执法证件。

草案明确禁止行政执法人员以下八种行为:执行职务时,不依法出示合法有效行政执法证件的;非法收费或者截留、私分罚没财物的;不依法履行法定职责或者违反法定程序的;对投诉人、举报人实施打击报复的;拒绝或者阻挠行政执法监督工作人员依法履行监督职责的;拒绝提供有关资料或者隐匿、销毁、转移执法证据的;玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊的;法律、法规、规章规定的其他行为。

行政执法人员有上述行为之一的,由行政执法监督机构给予通报批评,并可建议其所在单位作出告

诫、离岗培训、调离执法岗位等处理决定;情节严重,造成重大不良影响的,取消其行政执法资格,并建议任免机关或者监察机关依法给予处分;构成犯罪的,依法追究其刑事责任。

草案还规定,行政执法机关及其工作人员因违法、不当的具体行政行为或者行政不作为,对公民、法人和其他组织合法权益造成损害的,依法承担行政赔偿责任。行政执法机关履行行政赔偿义务后,应当责令有故意或者重大过失的行政执法机关工作人员承担全部或者部分赔偿费用。(济南时报)



济南能容350人“巨无霸”电车或明年上路

记者了解到,为了推广零污染的电车,按照“泉城电车复兴计划”,目前,济南公交与中国重汽集团济南豪沃客车有限公司正在联合开发大容量无轨电车。待技术成熟、道路通行条件具备后,济南的主干道上明年或将开跑18米长、3米宽、可容纳乘客350人左右的新型“巨无霸”无轨电车。(山东商报)

青岛楼市成交量暴涨

又现排队摇号 近50个新盘扎堆抢客源

这个十一市民廖先生没顾上出去玩,他租了辆车带着媳妇孩子满青岛看房。“买个合意的房子太不容易了,看了好多楼盘,眼都看花了,纠结。”记者了解到,十一黄金周期间举家看房子的不在少数,个别热点楼盘甚至出现排队抢房的景象,为“银十”做足了铺垫。

售楼处排起了长队

送走中秋,迎来国庆。对很多平日无暇看房的刚需购房者来说,十一黄金周无疑是个绝佳的看房时机。家住威海路的廖先生就利用十一长假期间带上老婆孩子一起去看房,“我们一家三口目前住的房子只有30多个平方米,孩子快上初中了,实在是住不开。所以计划换套大点的房,总价100万以内的能接受,还想住在市北区。”廖先生说,为此他们绕着市北各个楼盘好一通转。“第一天去欢乐滨海城看了一个新盘,售楼小姐说起未来规划真是非常诱人,价格也不高,9000左右一平方米,选个89平方米的总价差不多85万元左右。但我们买了这房

是用来自住的,而眼下那边什么配套都没有,真愁人。”廖先生说,随后他们又去四流南路、重庆南路等地方看了几个新盘,“每个楼盘售楼处看房人都不少,但最火爆的还是黑龙江路与合肥路交会处的一个新盘,我们进去的时候售楼人员根本没空接待。”仔细研究后,廖先生一家感觉这个楼盘户型、位置及品质都不错,但价格已超过了他的承受力。

“前天我去看房子的时候,售楼小姐跟我说均价在14000元/平方米,我看好了85-89平方米的小户型,取整数按照90平方米算,126万元的总价,首付38万元左右,今天

售楼小姐又给我打电话,说首付至少要40万元,如果他们后期再涨价,我根本承受不了。”廖先生感叹道。

而同样看好此楼盘的李女士烦的是自己能不能选上房。“售楼小姐提前通知说6号去交认筹金,我们预计人会比较多,就提前一个小时到了售楼处,但到了现场一看,已经排起了长队。”李女士说,到9点的时候整个售楼处已经挤不下了,“听售楼处的小伙子说,这次办认筹要办600个,但他们的房子只有400来套,也就是说有200多人即便交了钱最后也买不到房子,接下来开盘还得摇号。”李女士说。

近50个新盘扎堆抢客源

记者了解到,除了上述楼盘外,地处唐岛湾CBD核心的某楼盘也选择在长假期间问世,户型面积30-180平方米不等,均价高达2万元/平方米。无独有偶,同样位于西海岸的青岛印象金沙湾也将开盘日期选择在国庆长假,10月6日推出住宅房源,均价13000元/平方米。据粗略统计,10月份共有近50

个项目开盘或加推新房源,比上月增加13个,黄岛、李沧、市北再度成为焦点区域。其中黄岛区上市量暴增,占上市量的三成多,市北、李沧、城阳也各有近10个新盘上市“厮杀”。记者了解到,面对几十个新盘扎堆上市的局面,不少开发商推出优惠措施来吸引购房者的目光。李沧区上王埠附近一新盘预计

10月13日上市,打出95折的优惠来吸引刚需购房者。该项目主推60-120平方米户型。此外,开盘有优惠的还有重庆南路一新盘二期,购房者可享95折优惠;地处市北区四流南路的一新盘预计10月中旬开盘,目前已经开始限时办理尊享卡,开盘当天在所有优惠外可以享受99折优惠。(青岛早报)

济南: 二手房交易流程调整

上月底,济南市住房保障和房产管理局推出便民服务新举措,将二手房交易流程进行了简化,选取四家中介机构开展二手房交易网签工作,8日起,新的存量房交易流程正式上线。

流程调整后,购买二手房的市民可以选择中介机构进行存量房网上签约,非住宅还可选择房屋所在区房管局进行。与原来的流程相比,减少了市民往返房产交易大厅的次数,市民办理一般二手房买卖只需到交易大厅两次,第一次是交易双方办理过户申请,第二次是买房领取新的房屋所有权证。房屋信息核验、买方出具住房限购证明、签订买卖合同均可在中介机构进行。

首次推出网签服务的四家中介机构是房管局挑选出具备相关资质、市场信誉良好、服务网点较多的四家中介机构,分别是21世纪不动产、三宇和记地产、百居安房地产和孚瑞不动产。市民可以采取就近原则,交易大厅仍可继续办理二手房买卖所有手续。(山东商报)

济宁: 专项治理商品过度包装

近日,由济宁市经信委节能办牵头,工商、质检、商务、物价等部门组成联合检查组,对济宁市治理商品过度包装工作情况进行了专项检查。

通过对济宁心酒厂、康泉食品、贵和超市、运河城等企业检查发现,经过三年努力,济宁市治理商品过度包装工作取得明显成效,企业自律意识显著增强,国家标准基本落实,商品过度包装现象明显改善。同时检查中也发现了一些问题,主要集中在:红酒类产品存在夹带礼品,保健类产品包装空隙率和包装材料成本占比明显高于国家标准。针对上述问题,检查组对相关单位提出整改建议,督促其限期整改。(济宁晚报)

临沂: 基础养老金提高至65元

8日,记者从临沂市财政局获悉,自2013年10月1日起,临沂市城乡居民社会养老保险基础养老金标准将由每人每月不低于60元提高到65元。

记者了解到,此举是为保障农村居民和城镇非从业居民的老年基本生活,提高居民养老保险保障水平。这也是临沂市连续第2年提高基础养老金标准,提高后比国家规定水平高出10元。

据统计,目前临沂市居民社会养老保险60周岁以上领取基础养老金人数达145.8万人,各级财政年需落实补助资金11.4亿元。(沂蒙晚报)