

房子好不好 户型说了算



坐北朝南,四四方方,白天有太阳,晚上有月光,这是千百年来中国老百姓心中最好的“户型”。所谓的好户型,就是能充分尊重人们居家生活的亲情本质,能充当居者身心放松的温馨港湾。

有人说户型是购房者真正买到的东西,选择一种户型,就是选择一种生活方式、一种生活空间。好户型一生舒适,差户型别扭一世,户型的好坏关乎一个家庭每一天生活的舒适度。

本报近期推出的“金牌户型”评比活动就是希望借此机会给消费者一些正确的引导,让大家能够准确地去判断户型的优劣。什么样的户型才是金牌户型?目前,这场户型争锋正在上演……

王丹丹/文

买房看户型 楼市进入理性时代

在现实中,我们总能听到开发商不遗余力的宣传地段、价格、配套等等因素,却忽视了户型的核心价值和重要作用;而一些购房者也往往被一些花哨的概念或修饰蒙蔽双眼,甭管房子什么样子,只要地段好就心甘情愿掏钱。地段配套固然重要,但陪伴你生活十几年甚至几十年的始终是房子本身。购房前没有选好最适合自己的户型,等到住进去了才发现这不是自己想要的,即使外部环境再优美,心里也总会有些不舒服。因为你吃饭睡觉不是在小区里的花园,始终是在自己家里。户型的优劣决定了将来生活的品质。

“现在的买房人都很谨慎,在众多的考察因素中,虽然户型结构并不在考察的前列,但却往往能影响房屋最终销售的成败。”市中区某楼盘销售人员对记者说道,房价是客观存在,不以购房者的意志而转移;地段不好,可以用交通工具来改善。只有户型的好坏不能轻易改变,“第一眼印象”往往影响购房者的决策,也成为吸引市场、展现品质的重要因素。

户型千百变 各有各的菜

自己掏钱买房的事,不是越大越好,而是越适合越好。面对“无所不能”的广告宣传、近乎完美的样板间、风格各异的主题园林……越来越精明的买房人开始认识到“外貌”并不是长久之计,户型才能体现各自的购房需求。

“经常在网上看到那种40平小户型装修得跟70平似的,对于像我这样资金不充裕的首刚来说,户型的可利用率和可塑性非常重要。”小曹说,自己买房子最看重户

型空间划分的合理性,能花最少的钱买到最实用的房子是第一要务,但首先得有个“百变”的户型打基础才行。

与小曹的实用主义不同,改善置业的张女士更看重户型的“享受功能”。“既然是改善居住环境,当然要把舒适度放在第一位了,户型的采光、通风、朝向、视野,都得好好衡量。”张女士说,房子不能总换,越是改善置业越要一步到位,“户型好自然住得舒服,心情舒畅,钱也没白花。”

户型好才是真的好

不论外立面多么亮丽、地段多么稀缺、配套多么齐全,住着舒服不舒服,还得户型说了算。像采光好不好、卫生间有无窗户、阳台朝向哪、厨房大不大……这些问题都直接关系到购房者每天的生活,所以说户型好才是真的好。

市民李先生以亲身实践向记者讲述了户型的重要性,“买房子,户型绝对是个大事,采光、通风好的房子不仅住着舒坦,就连装修也能省心省钱,户型要是不好,买套家具都不知道怎么放合适。”李先生说,自己原来的老房子,就是对户型不满意,这才打算换套房,“这回买房肯定得把户型放在第一位。”

市民陈先生告诉记者,自己买房的心理价位在4500—5000元之间,在看房时

发现一些户型较好的楼盘价位要比普通楼盘要高,但这些均价较高的楼盘,开发商注重开发品质,在户型设计上比较人性化,每个户型都兼具一些自身优势,尽管价位有些相差也还可以接受,比较再三后,他最终选择了户型品质较高的楼盘。

户型的好与坏,开发商有自己的评判标准,购房者有自己的观察角度。此次金牌户型评选活动,正是为购房者构建了一个专业的房地产户型交流和展示平台,开发商自荐招牌户型,也可以由广大购房者推荐心中的好户型,不仅如此,本报记者也主动出击,深入各大楼盘,实地考察搜罗户型信息。把好户型亮出来,全面真实地传递美好生活的理念,让问题户型无所遁形。

团购 团购 团购!



加入枣庄日报置业俱乐部
团结起来,去购房!

尊享惊喜优惠!

(团购范围:五区一市楼盘)



团购报名热线 (长期有效):

0632—3127930 3310553 13791441603

枣庄日报

金秋

看房直通车

● 免费报名开始 ●

滕州专列

2013年9月14日准时出发
免费看房 免费午餐 享受特惠

看商铺

看公寓

看住宅

安家置业 一站无忧

候车地点: 市中 (8:00): 枣庄日报社
报名热线: 0632—3127930 3310553

滕州 (9:00): 龙泉广场
13406909182