

青岛打造千万平商贸区

7大商圈将诞生

目前,青岛市已经初步形成了台东、中山路、李沧、香港中路、开发区香江路5大商业中心,集中了青岛市50%的大中型商业网点设施,销售额占全市30%左右。

记者从青岛市商务局了解到,今年上半年“千万平”商贸区建设进展顺利,共有市北区万科城、开发区维客超市、崂山区鹏丽南华、即墨市宝龙广场等14处大型商业设施主体完成或开业,总建筑面积达105万平方米。未来,青岛将建成七处商贸集聚区,一批新商业功能区不断加快规划建设。

李沧商圈:青岛面积最大商圈

提到近年来青岛商业格局的变动,李沧商圈“长”得最快。

据青岛市商务局流通处有关负责人介绍,在商贸区建设中,李沧商圈取得了快速发展。2012年至今年一季度,李沧宝龙城市广场、李沧万达广场和伟东乐客城3处城市综合体项目先后建成并开业,新增商业面积约50万平方米。如果仅仅从商业建筑面积上来看,李沧商圈已经超过市北区台东三路商圈,成为青岛市规模最大的商圈。

曾经中山路商业中心一枝独秀,如今岛城已经开出五朵商业金花,随着城市建设的不断推进,青岛城市商业格局发生了巨

大变化。截至目前,青岛市已经初步形成了以台东、中山路、李沧、香港中路、开发区香江路5大市级商业中心,9处区级商业中心和5大市场群(带)为核心,3处商贸服务业集聚区、35条特色商业街区和116处大中型商业零售网点为骨干,16.4万处各类商业网点和200多处商品市场为基础的商业流通网络,“市级—区级—社区”三级商业中心体系初步建成。其中,李村商圈等5大市级商业中心近年来结合旧城改造和地铁交通枢纽建设,目前已集中了市区50%左右的大中型商业网点设施,销售额占全市30%左右。

奥帆基地:崛起高端品牌商圈

说到高端百货,首屈一指的当属海信广场。近年来,海信广场以两位数的年销售增长率绝尘而上,成为岛城高端商业佼佼者。业内人士预言,山东路万象城的到来将引发高端商业大战。而记者也了解到,海信广场开始扩容,以正面迎接万象城挑战。

该商圈还有阳光百货、百丽广场、佳世客、麦凯乐等中高端购物商场,正在施工建设的银座、泛海名人购物中心项目也号称要打造高端百货。

青岛市商务局商贸处副处长郭振暖告诉记者,从去年

销售情况来看,阳光百货销售额达7亿元,增长比较稳定;海信广场青岛店与天津店销售额达30亿元,增幅较大。银座、万象城、春天广场之所以如此青睐岛城市场,是因为青岛市民有足够的购买力,一直非常青睐高端品牌。

另一方面,青岛高端百货业在省内一直处于领先水平,很多外地人都喜欢来青岛购物。“高端百货扎堆固然会带来竞争,但也会带来集聚效应。打造高端品牌集散中心,提升整个商圈的档次势在必行。”一位业内人士说。

新商业功能区:增强区域辐射

上半年,“千万平”商贸区项目建设整体进度较快,市北区万科城、开发区维客超市、崂山区鹏丽南华、即墨市宝龙广场等14处大型商业设施主体完成或开业,竣工面积105万平方米,达到全年目标的95%,为提前、超额完成全年建设目标奠定了坚实的基础。

同时,结合青岛市新港城、新钢城、新空港建设,青岛市将配套规划建设相应的商贸服务集聚区,进一步完善城市综合服务功能,提升城市综

合竞争力。青岛商业并不仅仅满足现有的五处商圈,根据青岛市商务局有关规划,2016年青岛市将建成七处商贸集聚区,以完善城市服务功能和增强区域辐射为重点。这七大商贸区分别位于市南前海时尚都市、市北浮山、四方新都心、李村商贸、城阳商贸、西海岸和即墨西部,建成后将进一步优化“市—区—社区”三级商业中心体系,提高城市商业集聚发展水平和整体档次。(青岛日报)

启动水质提升三年计划 全面构建安全水体系

8月27日上午,记者从山东省潍坊市城市供水规范化管理工作座谈会上了解到,潍坊市提出推进水质提升三年行动计划,全面构建城市饮水安全保障体系建设。

潍坊市将主要从四大方面继续提升水质。一是要对季节性、突发性水源污染、设备陈旧等造成的水质处理不能稳定达标等问题限期整改,针对水质口感不佳、异味等问题,提升水处理工艺。二是要加强水质检测能力建设,出厂水的浊度、PH、余氯实现在线监测,具备国家规定的10项日常指标检测能力。三是落实水质信息公告和上报制度,信息公开包括出厂水日检9项指标、月检42项指标,供水企业要安排专人按时通过“城市供水水质监测预警系统技术平台”上报有关数据和信息,主管部门要严格把关、落实责任,确保系统时效性、准确性。四是强化整改和处罚措施,对屡屡出现问题的单位、水司将按水质管理办法,追究责任。(潍坊晚报)

数字机顶盒价格公布 每台降至485元

8月24日,烟台市物价局核定的高清数字机顶盒销售价格见报后,受到广大市民的关注。针对这两天市民咨询的情况,烟台市物价局做了进一步的解读。

高清数字机顶盒销售价格是以烟台广电公司机顶盒的购进价、IC卡、遥控器及高清连接线等配套设施的含税购进价格,加不超过5%的进销差率来确定。目前该公司销售的某款高清机顶盒,经核算,执行的销售价格为485元/台,而以前的销售价格为720元。

由于机顶盒的品牌、型号、批次不尽相同,购进价格存在差异,今后的销售价格也会随时变更。根据以上情况烟台市物价局要求广电公司每次价格变更时,要及时到物价部门备案,并将备案价格在营业网点明码公示。(烟台晚报)

启动“警银联动” 防范诈骗活动

“警方和银行联合宣传防诈骗,效果一定会更好,希望以后多开展类似的防范宣传活动。”这是8月26日下午在威海某银行办理汇款业务的市民孙迎红发出的感叹。26日,派出所的民警来到辖区的银行网点,通过张贴海报、讲解案例等形式,为现场办理业务的群众宣传防诈骗知识。

为进一步深化防范诈骗宣传活动,全力防范诈骗犯罪,威海市公安局与中国银监会威海监管分局自8月26日起联合开展“警银联动”防范诈骗活动。

据威海市公安局相关负责人介绍,当前,诈骗犯罪已成为最突出的侵害公民财产权的刑事犯罪。尽管公安机关不断加大防范诈骗宣传力度,但市民上当受骗的案件仍时有发生。遏制诈骗案件的发生,关键在于把好银行汇款、银行转账这一关,为此,威海各级公安机关与银行将加强沟通、密切协作,通过发放宣传单以及对重点岗位职员进行防骗知识培训等措施,形成良好的“警银联动”防范诈骗活动机制,共同携手打击诈骗犯罪。(威海晚报)

实施农业发展先行区 促进产业提速

聊城市抢抓国家中原经济区战略和山东西部隆起带战略“叠加机遇”,大力实施现代农业发展先行区战略,促进聊城市现代农业提速增质。

聊城将建设绿色蔬菜基地,每个镇培养2至3个“一村一品”专业村,着力打响莘县“中国蔬菜第一县”品牌,在聊城市范围内打造西红柿、黄瓜、大蒜、茄子、豆角、西葫芦、辣椒、西红柿、叶类菜、食用菌等十大生产基地。2013年,建设77个瓜菜菌示范基地。在建设优质粮食基地方面,聊城市将推进中原经济区粮食生产核心区建设,配合发改委实施好国家新增千亿斤粮食生产能力规划。此外,聊城市到年底实现全市土地流转面积增长2个百分点,达到80万亩以上。每个县(市、区)重点培养10至20个亩效益在5万元以上的高效农业种养典型,每个乡镇(街道)培养2至3个“一村一品”专业村,带动全市高端高效农业发展。2013年底,聊城市将新增30家市级重点龙头企业,新增20家规模以上龙头企业,规模以上龙头企业总数达到470家,产值突破850亿元。(聊城晚报)

三维动画《少年岳飞》上映



8月27日上午,山东首部三维动画电影《少年岳飞》在济南鲁信影城召开首映式,百余名留守儿童和他们的父母幸运的成为了《少年岳飞》的第一批观众。据了解,该片今天也将将在全省17市的百余家影院同时上映。

据影片制作方济南海水科技有限责任公司董事长黄大忠介绍,《少年岳飞》采用了先进的三维技术精心打造,共投资1500万元,历时六年创作,是山东省第一部原创三维动画电影作品。

(赵洪栋 文/图)

德州完善养老设施

2015年养老床位将达3万张

8月26日,记者获悉,当前和今后一个时期,德州市坚持城乡统筹,科学规划、分级负责、政府主导、市场主体、社会参与,建立以居家为基础、社区为依托、机构为支撑的社会养老服务体系,努力实现老有所养、老有所乐的目标。到2015年,德州市各类养老床位总量达到3万张,每千名老年人拥有养老床位30张;改造40%的现有床位;日间照料中心将覆盖城市社区和半数以上农村社区;养老服务信息平台基本覆盖全市城乡社区。

完善养老服务设施

德州市将加大养老服务设施建设力度。市、各县(市、区)至少建设1处以收养失能、半失能老年人为主的老年养护设施;每个街道建设1所具有老年人托养功

能的综合性养老服务设施,依托乡镇敬老院建立覆盖所有乡镇的区域性养老服务设施;日间照料中心覆盖城市社区和半数以上的农村社区,为老年人提供日间照

料、短期托养、膳食供应、健身娱乐等服务;支持农村幸福院建设,打造农村互助养老平台;改造闲置的设施资源用于养老服务。

推行政府购买养老服务

德州市将建立完善养老服务制度,完善政府供养制度。在养老服务机构中开发设置社会工作岗位,鼓励专业人才从事养老服务行业。在社区和老年人日间照料中心购买公益性岗位,充

足社区养老服务队伍。在居家和社区养老服务方面,大力发展社区老年人日间照料中心、老年人配餐送餐中心、家政服务公司、民生医院理疗康复中心等多种形式的养老服务实

体,为老年人提供助餐、助洁、助浴、助医等专业化服务。推行职业资格认证制度,力争到2015年养老机构护理员培训率达到100%,持证上岗率达到80%以上。

鼓励社会投建养老机构

鼓励个人、企业、社会团体以及外资,以独资、合资、合作、联营、参股、特许经营等方式,依法建设各类养老服务机构和设施。税费减免方面,非营利性养老机

构免缴城市基础设施配套费中的综合配套费;免缴征地管理费、水土保持设施补偿费、水利建设基金、残疾人就业保障金等。各类养老服务机构免缴有线电视建设费、垃圾处理费等行政事业性收费,减半征收地下人防设施易地建设费、有线电视终端用户收视维护费。

(德州晚报)