

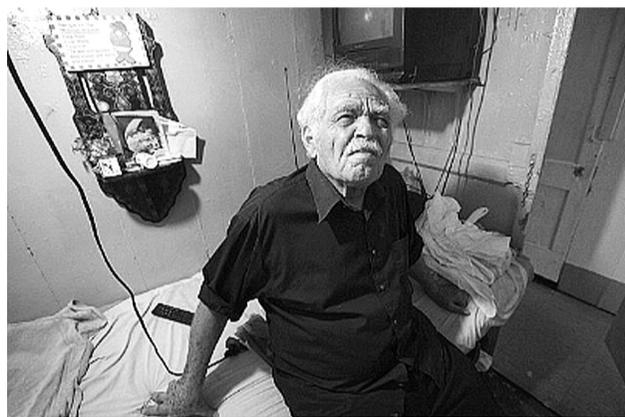
# \$10 住一晚 旅馆还是牢房?

纽约中国城一家旅馆 每个房间仅3平方米  
客人惊呼“简直是地狱” 记者实地探访——

唐人街也被称为华埠或中国城，是华人在其他国家城市地区聚居的地方，多数唐人街是当地华侨历史的一种见证。世界许多国家都有唐人街，但是伴随着城市发展，许多问题也接踵而至。

俄罗斯日前公开宣布，由于唐人街中国居民的生活习惯同所在的城市格格不入，将依据各个地方的法律，取缔唐人街。而美国许多城市的唐人街也面临着环境脏乱、安全问题恶化等一系列问题。

据外媒近日报道，在纽约的中国城的街角有一家小旅馆，名叫中兴旅馆，提供最低每晚10美元的床铺，能住下100个人，但每间房子的空间比牢房还小，面积不过3平方米。更过分的是，曾经有报道显示有人曾经死在屋内15天才被清走。记者昨晨前往这个被外媒称为“人间地狱”的旅馆一探究竟。



74岁的退休出租车司机大卫已经在这个小房间里住了十几年了

## 罕见的“极品”旅馆 为啥出现在纽约唐人街?

中国社科院美国所专家姬虹副研究员20日上午接受记者采访时说，美国许多大城市的唐人街都在市中心，而市中心往往反而是治安和公共设施都比较落后的地方，而这些地方的唐人街受此影响，也通常都是脏乱差的场所。

唐人街发展一百多年来，从原来的华人华侨政治文化集中的地区，逐渐往旅游方面发展，人员组成越来越复杂，公共设施建设变差，生活环境日渐恶劣。因此，在纽约的唐人街出现罕见的10美元住一晚、条件极为糟糕的旅馆也就不足为奇了。

姬虹介绍说，生活在这些老式唐人街的人口逐渐老龄化，新一代的华人移民都跳过了唐人街，直接去郊区生活，因此唐人街的居民断层很厉害，更多的是从事小买卖或者底层工作的华人。

## 唐人街 未来将如何生存下去?

姬虹表示，美国各城市的唐人街规模在缩小。比如在华盛顿，原来唐人街是很大的一片社区，后来缩成了一条街，再后来街上的美国商店越来越多，真正的华人活动场所被蚕食成了一个街角。再比如纽约，市郊出现了新型的“唐人街”，里面不仅有华人还有许多其他国家的居民混居，不同于传统的市中心唐人街。

姬虹说：“要改造老式的唐人街，说实话难度比较大，尤其是市中心。”随着美国城市的改造，这些唐人街规模越来越小，原来的功能也会逐渐消失，最终成为一个地名，取而代之的将是新型的郊区华裔社区。

她指出，这对新一代的华人移民实际上是有好处的，能促进移民更好地融入美国社会。美国社会是多元化社会，在将来，完全封闭的唐人街是不可能继续存在的，更多的将是多元社区、多种族混居的情况。



旅馆内部的走廊十分狭窄，两侧布满了没有空调的小隔间，面积不过3平方米

(据新华社)



中兴旅馆位于纽约唐人街的一处街角

## ■记者探访 出发前看客人评价 “简直是监狱的牢房”

探访之前，记者在“旅游建议网”上查询了住客对中兴旅馆的评分——只有惨淡的1分(满分5分)，这个分数在纽约市所有的旅馆中排名垫底。

一些曾经在这里住过的客人点评道：“纽约市最差的小旅馆——我保证”、“我待过的最可怕的地方”、“这样的地方也好意思收钱吗！都不知道能不能活着出去!”、“简直是监狱的牢房!”、“这里的床单从来不换，我住了5天，全身发痒”等等。

整整13页来自世界各地的客人评价，绝大多数都是惨不忍睹的回忆。这些评价更激发了记者对这家旅馆的好奇心。

在纽约最繁华的曼哈顿下城区，就是传说中的中国城。刚从中国城的地铁站出来，记者就立马感受到一种强烈的不同。这里没有繁华都市的高楼大厦，取而代之的是矮小楼房。黑头发变成了街上的主流，零星夹杂着一些金发的游客或者拉美裔的街坊。路边挤满了水果摊、中药食材铺子和杂货店，街面上随处可见散落的垃圾。

记者来到位于中国城HESTER街140号的中兴旅馆的大门前，这是一栋略略泛黄的白色建筑，一块小小的红色招牌很不起眼。

## ■亲历者说 从墙上拿下衣服 掉下来百只蟑螂

走进大门，记者发现这家旅馆没有电梯，楼梯又长又陡峭。走上二楼，记者发现入口竟然是透亮的玻璃门，显得干净利落。前台周边还摆放着自动贩售机、免费热水等，丝毫不见脏乱差。

记者前面有位外国青年在登记入住，更出人意料的是，前台大叔报出的房价根本不是传说中的10美元

一晚，加上税总共110美元!大叔接着说：“房间全部客满!”而且整个周末都预订一空，想要住还得提前预约。

由于客满，记者无法亲身体验入住，而且自从这家旅馆被外媒曝光后，前台的工作人员似乎很谨慎，不随便让人进入房间内部。当记者提出要见旅馆老板时，也被工作人员拒绝了，所以记者只好和一些住户攀谈起



66岁的迈克坐在自己的小床上，几乎没有多余的活动空间

来。一名已经退房的旅客说，他从墙上拿下西服时，竟然有不下百只蟑螂掉了下来，吓得他出了一头冷汗。他告诉记者，一层楼里就有百余名男性住户，大家共用一个卫生间，里面有二个淋浴头、四个马桶，卫生间的墙壁上到处都是霉菌。整个破旧的建筑中，蟑螂和跳蚤随处可见。

睁一只眼闭一只眼了。

据了解，纽约市楼宇局自1988年起至今，共对中兴旅馆发出46张传票。2011年，旅馆因将其二楼和五楼也改建成旅馆房间，并在二楼建造洗衣房，而被正式提出了22项违规指控。

6个月前，中兴旅馆已经被另外的人买下，现在已经开始进行改造了，迈克说。20日，记者看到前台的环境比较整洁，是现任东家改造的结果。

## 环境恶劣凑合住 只因房租太便宜

在旅馆门口卖DVD的美国大爷迈克·菲德勒长期住在这里，他今年66岁，已经在中兴旅馆住了15年了，每月付300美元的租金。因为是老住户，所以他才能“享受”平均每天10美元的低价。当记者问起迈克住在这里感受如何的时候，他说这里只能勉强居住，服务真的很差，没有人管住户的问题，甚至不关心住户的死活。

至于这里的长期住客一般是什么人，迈克提到，这里只有一层是女性住

户，剩下的全部是男性。大部分长期租客都住了10年，有亚裔、拉美裔和黑人，中国人也很多，而且基本都是打工者，厨师居多。

这里的长期住客很多，但并不是所有人都可以付如此低的房价。旅店老板会根据客人居住的时间长短定房价，另外一位住了20年的老人就说自己的月租金只有200美元，他无力承担纽约1000美元的房租。面对这样低的租金，他也只好对房间的恶劣环境