

热线电话：3127930

邮箱：zzlsyzk@126.com

见证城市 · 见证生活

枣庄晚报

2013年7月4日

星期四

主编/丁玉萍 编辑/刘冬 王丹丹

暑期来临

学区房悄然升温

王丹丹/文

购买学区房不想输在起跑线上

“进不了好小学，就进不了好中学；进不了好中学，就进不了好大学；进不了好大学，孩子这辈子就完了。”《中国式离婚》里的这句台词，反映了时下不少家长的真实心态，随着暑假的临近，不少学生面临“小升初”的情况，学区房再度成为楼市热点话题。

学区房是民间对学校周边房产的特别称谓，它是房地产市场的衍生品，同样也是现行教育体制下的一个独特的现象。

为了让孩子享受到优质的教育，不少家长在置业时便将目光锁定在学区房。各知名中小学校、幼儿园附近的房源成为购房者和租房者的“抢手货”，学区房变成了名副其实的“黄金屋”。

为了不让孩子输在起跑线上，市民张女士在儿子上幼儿园时，就开始为孩子选择一个理想的成长“软环境”。张女士一家三口虽然户口在市中区，但由于工作原因居住的地方离市中心有些远，为了让孩子能够受到较好的教育，3年前，他们全家搬到了市中区解放路附近一所知名小学附近租住，两室一厅的月租费是1000

元。孩子上学是方便了，但是张女士每天却不得不花费2个小时的时间在上班的路上。“只要孩子能受到好的教育，这样来回折腾也值得。”张女士说道。

市民郭女士刚刚成为泰和园的新业主，作为一位二次置业者她很直接地告诉记者：“我之所以买泰和园的房子，除了能够改善居住条件外，另外一个主要原因就是能

让孩子就近上学，而且是一开始就能就读于高品质的学校，解除了我们家长的后顾之忧。”

在近一个月的采访中，记者发现，这样的“孟母三迁”每天都在上演。有很多购房者，为了孩子能够就近读书，方便照顾，四处求租或求购学校附近的房子。如今，争夺优质教育资源，演变成一场家长之间软实力的“较量”。

租房陪读学区房太抢手

由于“就近入学”的政策要求，很多家长为了让孩子进好学校，买不起房就租房，准备陪读。由于需求旺盛，学区房的租金也是水涨船高，有的学校周边还出现一房难租的情况。

近期，家住市中区的杨先生就在为租房的事奔波。杨先生说，他的儿子过完暑假就要升初中了，想让儿子读一所好的初中，但都离家比较远。“本来我打算在四十一中附近

租一套房子，但是发现租金太高，而且房子基本都是九几年的老房子了，设施很陈旧，早知道当初就应该买一个学区房。”杨先生感叹道。

很多购房者像杨先生一样，为了孩子能够就近读书，方便照顾，四处求租或求购学校附近的房子，且很多家长为了买到学区房，往往把楼层、朝向、取暖、价格等问题抛在脑后，唯一的要求就是能上小区附近的学校。

记者了解到，近段时间枣庄房屋租赁市场的价格不断上扬，一些地段的房屋租金平均涨了10%以上。由于房租可观，许多二手房持有者也因此“出售改租”。

“每年开学前后，房屋租赁市场火爆。”光明路一房屋中介店主直言不讳。这位店主透露，等到八月新学期快开学时，学区房的租金还会上涨，预计租金涨幅在每月100元至200元。

“名校”效应催热学区房市场

“优质教育资源往往集中在城市中心，而这些地段人员居住密集，房产资源比较稀缺。”一位业内人士说，以市中区为例，重点小学基本集中在老城区，想让小孩读好的学校就必须来该辖区买房。比如实验幼儿园、立新小学、十五中、四十一中、三中等几个名校附近，成为学区房最热门区域。

记者调查得知，目前枣庄市较贵的学区房仍然是老城区的房源，大多为上世纪90年代老旧的

二手房，新的学区房数量极少，一些二手学区房的价格甚至比新房价格还要高出许多。

目前，枣庄各大房企也开始备战“学区房”，抢占市场。据统计，在推盘中打出教育配套的楼盘就达到半数以上，依校建房或者在小区内引进名校等举措，都是为了满足家长的购房需求。鑫和国际嘉园的置业顾问介绍说，孩子的教育问题一直以来备受购房者的关注，一半以上的购房者都

是看重这里的教育资源，为了能给孩子创造一个良好的学习环境，让孩子进名校的几率大一些，不少购房者过来抢房源。

学区房虽然受到众多购房者的青睐，但还需要注意一些问题，在购买学区房时必须具备风险意识，如学校情况变化的风险，几年后还能否就读的风险，学区房保值升值的风险等，家长也不要盲目地迷信学区房，毕竟适合自己的学校才是最好的学校。

枣庄市汽车摩托车配件用品业商会成立



6月30日下午，枣庄市汽车摩托车配件用品业商会成立大会在枣庄中粮大酒店隆重召开，58家会员单位代表出席活动。同时，市区领导亲临现场，见证枣庄市汽车摩托车配件用品业商会成立。

由浙江宝马汽配集团巨资打造的枣庄汽车文化贸易产业园，是枣庄市规划建设的重点项目，总投资17亿元，总建筑面积100万平方米，涵盖汽车配件中心、汽车美容、快修、用品中心、汽保中心、二手车交易中心、电子商务中心等五大中心。枣庄汽配城接轨国际经营理念，集汽车配件、用品、汽车美容、快修、电子商务、仓储物流、新旧车交易、五金机电、工程机械、农机运输综合商业配套、汽车俱乐部、汽车文化公园于一体，打造鲁南首席“集约化、综合性、体验型”汽车专业大市场。融合赏车、购车、办证、装饰、汽配、娱乐、休闲、一站式汽车消费服务。铸就鲁南汽车贸易中心、汽车文化新地标。开启汽车消费新纪元，缔造鲁南财富新引擎。

(岳惠惠)

置业俱乐部会员招募中

会员特权

- 个人会员可以免费领取《楼市壹周刊》活动专刊；
- 免费乘坐看房直通车，参加全城看房、评房活动；
- 免费参加本俱乐部举办的购房置业专题讲座、品质楼盘推介活动，聘请专家提供置业方案；
- 可及时了解最新的、全面的楼市动态信息，咨询置业建议指导；
- 优秀会员有机会获得购房优惠待遇；
- 会员购房结束后，可优先转入家装俱乐部；
- 免费获得装修相关资料，专业家装优惠……
- 免费参加本俱乐部组织的冷餐会、游乐联谊活动，有机会获得外出旅游大奖或大型演艺活动入场券。

报名热线：0632—3127930 3158107

Q Q：277842875

地址：枣庄市市中区文化中路61号

