

楼市壹周刊

热线电话: 3127930

邮箱: zzsyzk@126.com

枣庄楼市六月量价齐升 "毕房族"或掀买房热

黄天鸽/文

六月房价上涨预期依旧

在政策层面,有关房产税的争论和猜测继续存在,但本月并无新政出台,政策以稳为主;部分城市的新开盘楼盘尽管面临“限价”限制,但多数项目价格稳中有涨。

在国内大多数城市延续“红五月”热情的环境下,记者走访了枣庄鑫和国际佳园、新大都·花园、中安·鸣翠苑、嘉豪国际等多家优质楼盘,通过调查发现大家对于六月的销售态度还是比较乐观的。置业

经理李经理告诉记者:“六月初的时候虽然楼市的销售状况差强人意,但是整个六月的销售状况是呈阶梯状上升的。我们对这个月的销售情况还是比较满意的。房价的价格也要根据市场价格在波动,我认为在全国大环境下,枣庄市场的房价有微幅上涨也是正常的。也许顾客与我们有相同的看法,所以很多人在现在价格还未出现变化时,便订下了自己相中的住房。”

6月是高考季,也是就业季。而对于楼市,6月还是一年楼市周期的过渡月份,是房企冲刺上半年业绩的关键,当然也是开启下半年布局的一个月。不放过5月旺季的尾巴,积极布局6月市场,让整个枣庄楼市看起来后劲十足。

根据中国指数研究院发布的《中国房地产指数系统百城房价指数》数据显示,2013年5月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为10180元/平方米,环比4月上涨0.81%,自2012年6月连续第12个月环比上涨。业内人士认为,在土地价格上涨、热点城市当前供应依然不足、货币政策预期放宽的大环境下,未来房价继续上涨的预期依然较强。

六月枣庄楼市量价微幅递增

据枣庄商品房网上备案系统数据显示,6月1日至6月7日,枣庄住宅网签189套,平均价格达到3936元/平方米,而6月17日至6月23日,枣庄住宅网签212套,平均价格也升至3967元/平方米,虽然六月首周并没有迎来火爆的“开门红”,但是根据枣庄六月的销售状况可以看出枣庄房价依然在缓慢增长。受“买涨不买跌”的心理影响,很多购房者也

开始积极入市。这也使大部分业内人普遍看好下半年枣庄楼市的走势。当然各大楼盘建设加快速度,以及优质房源的不断入市也会给购房者更多选择的机会。当然六月也迎来了端午节,这也给房企提供了充足的营销机会,大量新老楼盘扎堆在节日期间开盘销售,也使楼市成交并未因夏天而变淡,而像刚出锅的粽子热气腾腾。

“毕房族”开始现身枣庄楼市

近几年我国各大城市陆续出现了毕业就结婚的“毕婚族”,随着就业形势的严峻,而房价只涨不跌的情况,不少地区出现了一毕业就买房的“毕房族”。记者调查发现,家庭经济情况较好的许多毕业生早已做好一出校门就买房的打算。

今年刚毕业的小段一边找工作一边看房,他告诉记者:“虽然枣庄房价今年的涨幅并不大,但是纵观这几年的楼市情况,房价一直在涨,父母希望我毕业后能安心工

作,而不是成为一辈子为高房价而困扰的‘房奴’。所以既然决定了在枣庄生活,那房子便是我必须考虑的问题。”

记者也采访了部分市民,很多父母认为,他们迟早要帮孩子买房子付首付,早买好过迟买,拖得越久越贵。而且一线城市的房租一直水涨船高。在枣庄,子女在外地上班而父母为他们在枣庄买房的现象已是常见,他们认为在枣庄给房子付首付,每月还贷比在大城市租房还便宜,而且近两年房价虽已趋于稳定,但



“东湖阳光杯”摄影DV大赛 6月22日圆满落幕



2013年6月22日,“东湖阳光杯”摄影DV大赛在东湖阳光举行盛大的颁奖仪式,本次比赛落下了帷幕。

本次摄影DV大赛,吸引了来自社会各界的摄影爱好者参加,历时两个多月,经过宣传推广和作品征集,共提交作品300余件,所有的作品创作皆以“东湖阳光”为主题,融入东湖阳光绿化、夜景、景观、建筑风格、社区、人文、邻里、家庭等元素。最后确定出16件获奖作品,其中一等奖1名,奖金5000元;二等奖2名,奖金各3000元;三等奖3名,奖金各1000元;优秀奖10名,颁发若干纪念奖品。荣获本届摄影DV大赛的选手及参赛作品分别是,一等奖获得者夏晓明,二等奖作品为李树民的《低碳婚礼,阳光人生》,刘学敏的DV作品《梦里东湖》,获三等奖作品为马德举的《俯瞰东湖》,杨莉莉的《阳光家园》及曹新明。另有10名优秀奖,获奖作品有宋娟的《我爱中原》、王厚宾的《东湖阳光风情》、李金强的《绿色家园》等。参赛选手们充分发挥摄影技术、运用摄影技巧,抓住瞬间灵感,定格每个精彩瞬间,为我们分享枣庄市历史醇厚的陈酿和大自然赐予我们的旖旎风光,共同感受枣庄市宜居的自然环境和人文环境。

中原·东湖阳光小区作为本次DV摄影大赛的拍摄基地,是中原房产鼎力打造的一个沿湖高档景观社区,项目位置得天独厚,花光水影萦绕周边,正所谓玉带缠腰,顺弓之地。中原·东湖阳光屹立其间,推窗即可拥览一湖碧波,碧波流水,曲折迂回,花光水影间层层叠叠,社区景观组团与东湖景观融为一体,身居东湖阳光,仿佛置身于碧波之上。东湖阳光的景观设计是人与自然的一种完美结合,使城市建设同生态与环境和谐统一。正所谓拥有东湖阳光,坐享百亿景观配套。

置业俱乐部会员招募中

会员特权

- 1、个人会员可以免费领取《楼市壹周刊》活动专刊;
- 2、免费乘坐看房直通车,参加全城看房、评房活动;
- 3、免费参加本俱乐部举办的购房置业专题讲座、品质楼盘推介活动,聘请专家提供置业方案;
- 4、可及时了解最新的、全面的楼市动态信息,咨询置业建议指导;
- 5、优秀会员有机会获得购房优惠待遇;
- 6、会员购房结束后,可优先转入家装俱乐部;
- 7、免费获得装修相关资料,专业家装优惠……
- 8、免费参加本俱乐部组织的冷餐会、游乐联谊活动,有机会获得外出旅游大奖或大型演艺活动入场券。

报名热线: 0632—3127930 3158107

QQ: 277842875

地址: 枣庄市市中区文化中路61号

