



中共枣庄市委机关报

1958年创刊

国内统一刊号: CN37-0038

枣庄日报

主流 权威 责任

2019年4月

农历己亥年三月初八

12

星期五



枣庄头条APP

枣庄快报微信

网址: <http://www.632news.com> 邮箱: zzrbxwb@126.com 新闻热线: 0632—3120637

天气预报: 今天夜间到明天白天, 我市多云, 东南偏南风转西南偏西风2~2级, 气温11~20℃。(枣庄市气象台昨日17时发布)

第12602期 今日八版 市中区域十二版

为乡村振兴扫清“合同路障”

——山亭区规范清理农村“问题合同”的探索

侯化成 孙海锋



- ◆ 全区共发现7482份“问题合同”，解除3791份无效合同，重新发包1560份新合同，盘活集体资产320万元，3万元以下的经济薄弱村全部消除
- ◆ 集体资产处置的公开公正，让村集体“有钱办事”，维护了社会公平正义，树立了村级党组织威信，巩固了党的执政根基，为组织振兴和产业振兴奠定了坚实的基础

“前年我们还是空壳村，去年年底村集体收入一下子增加了15万元，拖欠多年的土地承包金都已收回并且土地又重新发包，这下我们有信心和能力为村民办实事了。山亭区头镇房庄村支部书记张可说起话来‘底气’十足——这‘底气’来源于通过清理规范‘问题合同’增加的村集体收入，这也是该区规范清理农村‘问题合同’促进农村发展的一个缩影。”

“问题合同” 成为发展路障

山亭区是一个农业大区，素有“八山一水一分田”之称。随着乡村振兴战略的深入实施，该区在调研中发现，农村存在着很多低价、无效、口头、无偿占用等“问题合同”。

“1993年前后都是按山头承包，一个山头只需要10块、20块钱，村里1400余亩山地，大多是口头合同或没合同，承包金20年没变过；还有些土地多年被无偿占用。”徐庄镇葫芦套村支部书记尚明程说起以前的集体山地承包情况，颇为感慨。

“农村集体经济发展不起来，很大原

因是集体资产、资源承包管理不规范造成。”山亭区委副书记王虎说。长期以来，部分村干部和基层群众法律意识淡薄，再掺杂着很多历史遗留问题，在一定程度上存在侵占集体财产、资源的违规违纪行为，这为农村健康发展和乡村振兴埋下了隐患。

这些“问题合同”与新时代发展格格不入，不仅造成村集体资产流失，信访矛盾不断、干群关系紧张，引发群众极大不

向“问题合同”开刀

“问题合同”怎么办？

合同清理工作，从全面排查、摸清家

底开始。“村民参与度、关注度很高，俺村里有多少是集体的地，被谁占着，群众最清楚。”桑村镇大河村支部书记神兆前说。他们多次召开党员大会和村民代表会，坚持依法依规，以无记名投票举报的方式深挖细找，广泛征求党员和群众代表的意见，从法律、道德、村规民约等方面入手，结合全国开展的扫黑除恶恶行动，用了两个多月的时间摸排和丈量，共核实四荒地和机动地125亩。

真正考验基层干部的是集体土地的收回和具体合同的清理。

对于低价合同，通过重新评估定价重签手续或重新发包。凫城镇码头村针对清理出来的4份低价合同，组织党员和村民代表到地头现场评估，然后积极与当事人协商按市场价调整，尽量与原承包人达成一致意见，补签续签完善承包合同。有的当事人不愿意再承包的，重新按市场价公开发包；有地附着物的，将从竞标后的承包金中拿出资金优先进行补偿，全程公平公正公开，兼顾合情合理合法，该村当年新增土地承包金12万元。

对于口头合同、长期无偿占用或无效合同，坚决废止并收回。(下转第二版)

我市党政考察团 赴临沂日照考察学习 梁宪廷带队

本报讯 4月10日至11日，市委副书记梁宪廷率领我市党政考察团赴临沂市、日照市考察学习。市委常委、峰城区委书记于玉，市人大常委会副主任、市中区委书记宋淑启，副市长、滕州市委书记邵士官，市政协副主席黄涛，台儿庄古城管委会主任、台儿庄区委书记王广金，市政协委员成员许大民，以及薛城区、山亭区、枣庄高新区和有关部门负责同志参加活动。临沂市市委常委、秘书长范连生；日照市委常委、统战部长杨留星，副市长郑德庆分别陪同。

考察团一行先后考察了临沂代村现代农业示范园、罗欣科技园、临沂商城博览中心、临沂大型挖掘机智能制造、金丰公社；日照（石臼湾）中央活力区、中兴汽车制造有限公司、五莲山—白鹭湾田园综合体、创泽智能机器人公司、现代派沃泰自动变速箱（山东）有限公司、东夷小镇等12个项目，详细了解当地有关工作情况和经验做法，与相关部门、企业负责同志深入探讨交流。

两天来，考察团成员一路走、一路看、一路学、一路议，纷纷表示，通过此次考察，感受到两市发展思路之新、发展机制之活、发展魄力之大，触动很大、收获很多。大家一致表示，将以这次学习考察为契机，认真总结借鉴两市经济社会发展的好经验、好做法，切实增强发展的危机感和责任感，聚焦“5951”总体工作思路，进一步对标先进、解放思想，担当作为、狠抓落实，着力做好产业转型、“双招双引”、乡村振兴、项目建设等各方面工作，努力推动我市创新转型高质量发展。(记者 寇光)

我市住房公积金 管理成效显著

- ◆ 新增缴存职工2.82万人
- ◆ 完成年度计划的156.56%

本报讯 近年来，我市住房公积金管理中心积极主动把握住房公积金面临的新形势、新任务和新矛盾，在缴存扩面、惠民利民、风险防控、信息化建设及便民服务等方面推出了一系列新举措，公积金管理服务工作取得显著成效。

缴存扩面有新举措。市住房公积金管理中心采取多种方式催建促缴，延伸缴存扩面群体，鼓励支持欠缴单位补缴，全年补缴公积金3500余万元。同时，开展大型“宣传月”活动，送政策进企业、进社区，召开专题新闻发布会，参加政风行风热线，通过主流媒体加大宣传力度，营造良好舆论氛围。他们还新组建稽查科，与法院建立联动机制，按照规定程序开展执法。2018年，新增缴存职工2.82万人，完成年度计划的156.56%；全年归集公积金37.72亿元，完成年度计划的143.97%。

惠民利民出新办法。该中心出台组合贷款政策，解决职工购房资金不足困难；积极为企业减负，改进缴存机制，有效降低企业成本；及时调整贷款政策，制定《控制资金使用意见》，保证刚需，资金使用安全平稳。2018年全年提取公积金29.76亿元，同比增长25.31%，完成年度计划的165.34%；发放贷款7523笔、24.52亿元，同比增长16.71%，完成年度计划的136.23%；个人住房贷款率88.45%，资金运行在合理区间。他们还积极推进“一次办好”，精简要件，取消11项证明事项。优化流程、提速增效，提取即时到账，贷款审批由10个工作日缩短到2.8个工作日。

风险防控实施新标准。该中心全覆盖开展内部稽查，梳理排查岗位风险点，运用信息化自动检测和控制手段，运行“一点三线”风险防控机制，形成风险防范自动化、标准化、立体化的常态机制。与公安联合开展打击骗提骗贷专项行动，追回骗提公积金700余万元；(下转第二版)

提升城市品质 建设美丽家园

——访市住房和城乡建设局局长刘全义

本报记者 刘然

- 以推动住房城乡建设事业高质量发展为目标，集中精力抓党的建设、抓重大项目、抓民生工程、抓行业发展、抓服务提升
- 抓好世纪大道工程建设、公用行业供给保障、美丽村居建设、地下综合管廊和海绵城市建设、市民服务中心建设和房地产遗留问题处置
- 重点推动建筑业建造方式变革：加快培育建筑龙头企业，大力弘扬培育工匠精神，推广装配式建筑，积极推动绿色建筑

以优异成绩迎接中华人民共和国成立70周年！

问：围绕新旧动能转换，今年市住房和城乡建设局将如何抓好项目建设？

答：今年市住建局将集中精力抓好重大项目，为新旧动能转换提供基础支撑。

一是抓好世纪大道工程建设。世纪大道是市级重点项目，市委、市政府高度重视。我们将进一步优化项目建设方案，秉持“匠心”精神组织项目建设，确保项目多出精品、不留遗憾；协调解决项目建设中的重大问题，督导项目资金、安全、质量、工期等各项计划措施落实，切实为各参建单位做好指导、搞好服务。世纪大道太行山至长白山路段，力争明年3月建成通车。同步实施民生南路道路建设，争取今年年底建成通车，进一步健全完善中心城区

快速路网体系。

二是抓好公用行业供给保障。加快LNG应急储配站建设步伐，开工建设2座LNG储气站，保障应急调峰供应。抓好餐饮场所、液化气市场专项整治，加强对各镇街燃气安全日常监督管理，确保燃气行业安全稳定运行。提请市政府出台《枣庄市供热管理办法》，统筹推进十电向新城供热工程建设，新增城市集中供热面积200万平方米。推动城镇集中热源向城乡结合部、小城镇及周边农村新型社区延伸，采取工业余热、燃气壁挂炉、空气源热泵等多种方式，多形式、多元化解决农村地区清洁取暖问题。

三是抓好美丽村居建设。今年省将列支奖补资金近5000万元，用于6个省级美丽村居建设试点和30个市级美丽村居试点培育工作。我们将积极主动与

财政、自然资源等有关部门搞好对接，尽早落实配套资金，优先争取“点状供地”指标。结合省市设计大师美丽村居志愿服务活动，抓好省级试点村设计的编制、评审、报批及工程实施。上半年，6个省级试点村要全部完成村庄设计、确定试点方案；市级试点村要编制完成培育方案，抓好村庄设计。

四是抓好地下综合管廊和海绵城市建设。加大对新建改造道路、绿化工程的指导，严格按照地下综合管廊专项规划、海绵城市建设专项规划的要求进行项目设计、施工，建成海绵城市16.82平方公里、城市地下综合管廊7.89公里。做好省级地下综合管廊和海绵城市专项资金的申报工作，争取更多的省级补助资金用于项目建设。全面落实《枣庄市地下综合管廊建设运营维护管理办法》，推动地下综合管廊建设可持续发展、运营规范有保障。

五是抓好市民服务中心建设和房地产遗留问题处置。统筹推进设备安装、装饰装修、场外设施配套等工程建设，在保证质量的前提下，加快工程进度，确保市民服务中心6月底交付使用。按照一楼一策原则，逐步化解市驻地烂尾楼问题。新城区不动产登记历史遗留问题要在6月底全面解决，进一步总结经验、以点带面，推动全市不动产登记历史遗留问题得到有效化解。(下转第二版)

悬壶济世医病痛 建言献策惠民生

——记全国人大代表、市红十字会常务副会长王凌

本报记者 刘振江

第八批专业技术拔尖人才”“枣庄市有突出贡献中青年专家”“枣庄市十大名医”等荣誉称号，并于2014年开始享受国务院政府特殊津贴。

不忘初心勇担当

作为山东医科大学的毕业生，在“博施济众、广智求真”校训的浸润下，“为所有人福祉而行医，为追求真理与启蒙而研究”早已成为王凌从医的初心和使命。

2005年，王凌已经是市立医院肾内科副主任，正值事业发展的高峰期，然而面对因风湿免疫性疾病饱受病痛折磨的患者，她毅然决定组建全新的风湿免疫科。王凌坦言，当初组建风湿免疫科时，她感到自己知识不够，不能更好地为患者服务，为了更好地掌握风湿免疫病学知识，提

高对疑难病例的诊疗水平，她来到北京协和医院进修学习。“在其位，谋其责，干其事”是外人对王凌前往北京学习进修的评价，然而同事们都知道“当时她在枣庄市立医院住院的婆婆已经病危了，她的女儿此时也正处于一生中最关键的高中时期”。

从医30多年来，王凌以时不我待、只争朝夕的责任担当，不断攻坚克难，锐意进取。作为成功诊断第一例IgG4相关性疾病的专家，王凌在国内外拥有很高的学术影响力。现在，她不仅在中国中西医结合学会风湿病分会、海峡两岸医药交流协会风湿病专家委员会等多个组织担任要职，而且还兼任着济宁医学院教授和硕士生导师。在践行老师淳淳教诲的同时，她也教导自己的学生“竭尽全力除人类之病痛，助健康之完美，维护医术的圣洁和荣誉。救死扶伤，不辞艰辛，执着追求，

祖国医药卫生事业的发展和人类身心健康奋斗终生！”

参政议政为民康

“良医处世，不矜名，不计利，此其立德；挽回造化，立起沉疴，此其立功也。”王凌不仅用她的回春妙手“立功”，而且还充分发挥其民主党派枣庄市市委和全国人大代表的身份“立德”。她积极参政议政，建言献策，为全民健康保驾护航。

2013年，在全国两会期间，王凌在接受央视网现场采访时说：“我个人的梦想是有幸福感，人的生活质量提高。幸福感不单单是经济的问题，我们生活在很大的国家里，这个国家很和平、很和谐，那我感觉作为一个中国人我很幸福。”(下转第二版)

