



辉煌四十年峄城区经济社会发展综述之三

基础设施与城市建设

□ 孙启路



城区新貌

大手笔扩城提质 绘就城市美景

“一早一晚的，我总爱骑着自行车，沿承水西路到大沙河转一转，看一看。你瞧瞧，咱峄城现在越来越有看头儿啦！”家住坛山街道徐楼社区的王大爷今年已79岁高龄，说到眼前的变化，激动不已。在老人的记忆里，40年前的大沙河，河岸仅有一条小土路，连接河东河西的承水路也很窄。现在，主城区街多了，路宽了，楼高了，亮了，景美了……

王大爷指着已改造完成的承水西路和即将通车的福兴桥对记者说：咱不用看标语，听口号，只要走走看看，就能知道区里咋想的，要做啥！”

近年来，峄城区以创建国家园林城、国家卫生城为抓手，坚持把关注和改善民生作为城市建设的出发点和落脚点，狠抓市政基础设施配套建设、城区绿化再提升工程和棚户区改造工程，加快推进民生城建、便民城建、生态城建。

承水西路是峄城区城建年代比较早的一条老路，也是城区的主干道。由于当初建设标准低，靠近二十八中学，一度成为峄城最拥堵的道路，每到上下学高峰和上下班高峰，来往机动车、非机动车、行人混合在一起，拥堵严重，附近群众怨声载道、叫苦不迭。区委、区政府看在眼里，急在心上。许多人大代表和政协委员为此进行多次专题调研，积极建言献策。经过多方论证后，今年上半年，区政府在财力十分紧张的情况下，投资300万元对承水西路（承水路—桃花转盘）进行了升级改造。改造后的路段实行人车分流，机动车道拓宽至12米，非机动车道增加至4米，两侧人行道各3米。在外侧相撞行道处增加设置2米绿化带。高标准、人性化的设计施工，彻底解决了城区道路拥堵瓶颈，赢得了群众一致好评。

为进一步优化城市路网结构、拉开城市建设框架，2017年初，峄城区委、区政府大手笔实施了总长约14千米，总投资约2.65亿元的“一桥六路”工程。该工程是峄城区优化城市路网结构、拉开城市建设框架的重点城建工程，也是峄城推进城乡面貌实现美丽“蝶变”的重点民生工程。工程坚持高起点规划，由国际一流的悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司进行规划设计，其中福兴桥建设和平东延能够有效缓解城区东西向交通压力；滨河东路、滨河西路的升级改造将推进城区南北延伸，打通南北交通大动脉；峄州路东延进一步完善北部城区路网格局；高标准建设，采用PPP模式，与国内一流的专业建设单位央企中国电建集团进行战略合作，是探索创新重点城建项目投融资机制的生动实践；该项目高质量配套，全覆盖配套雨污分流管道、强弱电及暖气、燃气管网。

创建宜居城市 碧水绕城绿树满城

2018年即将过去，许多居住在城区的居民惊喜的发现，周边不少曾经“脏乱差”的闲置用地，一个个都变身成了四季有绿，功能齐全，各具特色的小游园，成为峄城街头一道靓丽的风景线。

“现在，城市更绿了，走在林荫道上，感觉很舒服。”

喜欢散步的王大娘，如今每天都要到家门口小公园走一走。张大娘是兴国社区居民，说起周边的小游园，便高兴地扳起手指，如数家珍——承水桥游园、凤鸣山庄花园、仙檀苑花园……这些小花园不仅成为峄城区一张靓丽名片，更多的是让老百姓有了一个可以休闲、娱乐、健身的好场所；现在，一早一晚在承水河畔散步，河水微波荡漾；晨曦中，有学生在河边树林里，静坐读书；夏天的傍晚，漫步在郁郁葱葱的丛林小道上，仿佛置身于偌大的一个天然氧吧，劳累了一天的心也静了。这两年，峄城的城市建设水平越来越好，优良

人居环境，让市民领略到“绿意盎然”带来的幸福。

近年来，峄城区委、区政府提出，要大力提升城区绿化水平，改善人居环境。将城区内难以独立成宗开发的边角土地和暂不开发的闲置用地实施植绿和增花添彩工作，大力推动小游园、微绿地建设，让老百姓开窗见绿、出门进园。仅今年上半年，该区共改建扩建新建小游园18处。其中5处建在新建居民区附近，分别是凤鸣山庄南侧、通盛御和园北侧、仙檀苑小区北侧。其它两个小游园分别是承水桥西侧广场游园和中兴大道南段游园，面积分别为1660平方米和2000平方米，2公里服务半径内，可辐射周边5个社区约万余居民。

峄城区小游园项目的不断推进，公园绿地系统的不断完善，不但完善了城市功能，也带动了整个城区绿化水平。截至目前，峄城建成区面积13.87平方千米，公园绿地面积201.9万平方米。城市建城区绿化覆盖率达到36%，人均公园绿地率17平米，走在全市最前列。

如今，峄城已经成为碧水绕城、绿树满城的宜居之地。

“里子面子”并重 提升城市功能

“你看，这个大型文体中心多漂亮！以前峄城没有，很多大活动没法承办。现在大小活动都能承办。这个场馆还成为峄城的标志型建筑，有了它，峄城人感觉很有面子。真心感谢区政府，为百姓做了一件大事！”正在文体中心锻炼的张先生说。张先生家住坛山街道兴国社区，因为酷爱体育，还是体育老师，所以对文体中心的建设感触很深。

峄城住建局的一位负责人说，2011年，区委、区政府审时度势，高瞻远瞩，投资12亿元，建设了这个占地800余亩的文体中心。该项目由天津大学建筑设计院、江苏省建筑设计院、枣庄市建筑设计院联手规划、设计，理念定位“日月同辉”。“日”者以圆形广场为意象，“月”者以图书馆、文化馆、博物馆、科技馆、城市规划馆和体育场为代表，寓意峄城的文体事业如日中天、朝气蓬勃，文体事业人似宁静的月亮般沉稳踏实。整体工程由山东冠鲁置业公司承建，去年底，整个工程完工。现在，15000座的体育场已正式向公众开放，32419平方米的文化馆等5馆也相继交付使用。可以说，文体中心已成为峄城历史上第一座城市文化体育新地标，它的投入使用，为峄城完善城市功能、提升城市品位描上了浓墨重彩的一笔，为推进峄城文化事业、建设幸福新峄城搭建了良好的载体和平台。

峄城区还狠抓城市“里子”工程建设，近年来在加强生态修复和环境治理，加快城区污水截污管网建设，加紧治理中心城区黑臭水体，控源截污，防渗止漏等方面初见成效。

为解决城区小河沟黑臭水体扰民问题，这个区聘请专家论证后制定了详细的综合治理实施方案，去年底投资100余万元，沿坛山西路铺设污水管网380余米，将岳庄社区、榴花庄社区及凤鸣山庄社区部分楼盘生活污水截入中兴大道污水主管网，还小河沟泄洪功能。与此同时，加大污水管网建设改造力度，2017年以来，对凤凰东路、承水西路、徐楼社区等片区进行了雨污分流改造，建设雨污分流管网3.25公里，实现了东部城区、承水西路、徐楼片区的雨污分流。还新建了沿河东路、坛山西路、福兴东路等污水管网1.2公里，基本实现了建成区污水管网全覆盖。该区还加大对城区污水管网的巡查力度，对损毁的污水管网及时进行维修，目前已维修仙坛路、北曹庄、林桥、固庄等处破损污水管网1.5公里。

为从根本上解决城市饮用水不达标问题，今年年初，峄城区启动实施新水源地建设。经多次邀请市相关单位经过现

场勘察、取水、评估，选定在榴园镇韩楼村开辟新水源地。目前，已完成科达路新水源地管网铺设3000多米，预计元旦前后城区居民就可以喝上优质水。

加速“棚改”圆百姓“安居梦”

改革开放40载，峄城区城镇住房建设也不断得到改善。住房形态从“土房子”到“小瓦房、小平房”，“单元楼”再到“电梯公寓”，不断升级换代；居民住房完成由住房紧缺到“居者有其屋”再到“住有所居，住有所乐”的华丽蜕变，人居环境、人居品质等方面发生翻天覆地的变化。城镇住房建设在提升居民生活品质的同时，也助推着城市发展。

“我经历过4次住房变迁，从刚开始参加工作分配的20平方米单间，到现在100平方米的商品房。过去，我从未想过会有如此好的条件。从住单间到电梯公寓，一路走来，我切实享受到峄城经济发展的红利，享受到改革开放的丰硕成果。”年过半百的市民孙德明说。

“现在的房子比过去好太多。过去，我住在自家修建的农房里，因年久失修有时还会漏雨；棚户区改造让我搬进规范化的高楼，小区绿化充沛、设施齐全，家门口就可以享受到公园一般的环境。”家住坛山街道凤鸣山庄社区的孙女士说。

凤鸣山庄社区仅仅是峄城区棚户区改造的一个缩影，承水片区安置房、兴国片区安置房见证了峄城区棚户区改造进程。

为托起棚户区群众的“安居梦”，从2017年起，峄城区以棚改为撬点，坚持规划设计、融资推动、招标建设，成本控制，安全生产统筹开工率，全面启动新一轮棚改工作，充分激发棚改“四两拨千斤”的作用，高位推动民生大改善。

棚户区改造是一项难度大的系统性工程，面临着资金、土地、安置等诸多问题和挑战。只有结合本区实际，创新举措，才能真正把工作做到群众“心坎上”，使棚改能够顺利推行。为此，峄城区积极探索，实施了精准宣传、模拟征收、奖励导向、分类安置等工作方式，得到了广大群众的理解和支持。去年初启动前湾、承汇两大片区改造，创新实施模拟征收模式，3天征收3000套，创造了峄城棚改新速度。

峄城区还积极探索社会资本参与、实力国企开发建设相结合的模式，引进央企中电建，采取ppp模式市场化运营，确保了工程质量与速度。目前，前湾片区、承汇片区主体已建成，正完善配套设施中，仅两大片区建成后就可安置3300户居民。按照棚改规划，最早一批居民今年年底就可喜迁新居。

棚改，“改”的是住房，“变”的不光是棚户区居民的生活，还有这座城市的面貌和品位，更是腾出了发展新空间。峄城区住建局负责人表示，本着“突出民生优先，做好实事工程”这一原则，区住建局在棚户区改造工作中加大力度，狠下功夫。目前，今年计划实施的邵楼新村、王府庄片区、坛鑫片区已相继完成了征收工作，工农街片区正在火热征收中。随着“棚改”工作的深入推进，越来越多的棚户区居民将会实现“以旧换新、以危换安”的“新居梦”。

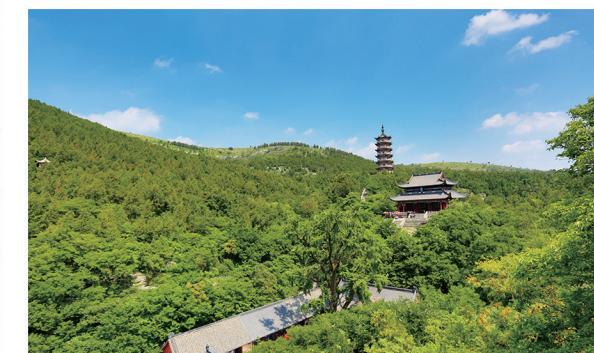
40年栉风沐雨，40年砥砺奋进。对峄城而言，经过改革开放40年的发展，经济社会发展取得长足进步，城乡一体化建设成效明显，百姓生活质量节节攀升。然而发展并未止步，发展还在继续，峄城绿色发展的蓝图已绘就，未来美景可期可盼。



城区一角



文体中心



雨后青檀



城区一角



凤鸣湖



峄县城老西门遗址