

# 美丽人文巨山 宜居宜业样板

## —薛城区巨山街道经济社会发展综述

□ 本报记者 张孝平 通讯员 陈菲

经济发展突飞猛进，城乡环境整洁秀美，社会风气文明淳朴，人民群众安居乐业……薛城区巨山街道，位于市委、市政府驻地的崭新街道，正如一颗冉冉升起的新星，绽放出夺目的光芒。

### 党建引领 凝聚发展巨大合力

走进巨山街道办公楼，墙上镶嵌的鲜红的党旗党徽图案，令人精神振奋、心潮澎湃，彰显了该街道在加强党建方面倾注的精力。

“近年来，我们积极适应新时代党的建设新要求，探索创新思路，充分发挥党建引领作用，推行‘党建+’模式，统筹推进街道党建向中心聚焦、为大局聚力，实现党建工作与中心工作深度融合，推动街道各项工作亮点频出，取得了显著的成效。”巨山街道党委书记杜克允这样阐述道。

街道推行“党建+精准扶贫”，聚力打赢脱贫攻坚战。他们采取干部结对帮户的方式，选派65名干部结对帮扶全街道191位贫困人员，层层压实主体责任，形成上下联动、各方配合、齐抓共管的工作格局。包保干部下足脱贫攻坚“绣花功”，开展进村入户大走访，随时掌握贫困户具体情况，确保政策宣传到户，激发贫困户脱贫摘帽的内生动力。同时，开通“民生电话”，多渠道收集问题，联合司法所、村居开展调解工作，确保扶贫攻坚矛盾纠纷化解精准到位，不断提升群众满意度。

街道推行“党建+文明创建”，彰显党建工作牵引力。巨山街道充分发挥思想文化的激励引领作用，精心培育“道德大讲堂”“周五学习日”“主题学习月”三大学习品牌，不断强化党员干部的精神信仰、道德修养和价值取向。举办“立足新时代·巾帼建新功”暨学习《习近平的七年知青岁月》演讲比赛、“好媳妇好婆婆”“巨山好人”等评选活动、新时代文明实践暨消夏文艺演出等，有效传播巨山街道文明新风尚。充分发挥党员干部示范带动作用，深入开展争创文明单位、文明家庭、文明标兵活动，完善街道文明礼仪规范，强化文明行为习惯养成。在创城期间广泛开展“文明创城我先行”主题活动。

他们推行“党建+作风建设”，激发街道服务新活力。以加强作风建设为抓手，该街道深入推进“一次办好”工作，坚持便民、利民、为民的原则，实施服务平台标准化、规范化建设，为群众提供“一站式、零距离”服务。依托党群服务中心“一站式”服务平台，开展“一窗受理、一链办理、一网通办、一线连通、一次办结”五个一服务模式。针对特殊群体开通“特殊事项专办通道”，实现材料准备上门服务、审查程序同步进行、办理过程跟踪协调。建立“网上服务中心”，优化网上咨询系统，完善移动端便民服务，建立村（社区）“微信群”26个，真正实现咨询“不用跑”。

巨山街道加强党的建设，实行党建引领，凝聚起全街道干部群众干事创业的精神力量，形成巨大合力，推动各项经济社会事业大踏步前进。

### 重大项目 加快新旧动能转换

电商经济、物流交易、批零商贸、楼宇经济……巨山街道蒸蒸日上的经济发展现状，吸引了众人关注的目光。近年来，这个街道抓住重点、突出特色、优化服务，谋划建设一批重大项目和重大平台，打出加快新旧动能转换的发展“优势牌”，让这片生机勃勃的土地，成为人们竞相投资的热土。

巨山街道工委主任张洪宇介绍：“我们以项目建设为基础，为新旧动能转换腾出空间。以推动产业转型为根本，为新旧动能转换奠定发展基础。”据悉，以自2012年以来，这个街道抢抓机遇，迎难而上，以棚改拆迁、项目进场、违建拆除为重点，围绕建设现代化市驻地，大力实施城中村改造，完成了西巨山村58万平方米征收，托三、徐沃等6个村2400多户居民喜迁新居。全力服务新城发展，为市文体中心、妇保院等30多个重点项目清理用地5000多亩，保证了新城各项建设的顺利开展。强力推动控违拆违，拆除各类违法建设15万平方米，补植绿化1000多亩，塑造了城市良好生态。以新旧动能转换为出发点，把招商引资与招才引智相结合，大力发展战略综合体、总部经济、楼宇经济等新兴产业，中国云谷、碧桂园集团、安华健康等知名企业纷至沓来，中央天街、元丰国际广场、天穹影视等高端项目竞相汇集，形成了嘉豪国际、舜天购物中心、天衢居然之家等3大现代商圈，城市生活日益繁荣活跃，亮丽多姿。

作为经济发展的主阵地之一，目前，巨山街道形成了电商经济、物流交易、大型批零商贸、楼宇经济和村级扶贫项目五大片区。他们发挥区位优势，引入社会资本，不断扩大规模，建设扶贫产业园，走精细化、标准化、高端化发展的路子，发展城郊农业、观光农业、休闲农业。街道搭建公共服务平台，引导企业和农民“上网触电”，主动与快递公司合作，村居免费为电商人群提供房间，并配置电脑、桌椅、监控等配套设施，街道联合交通局投资280余万元，硬化路面20600平方米。截至目前，电商中心已连接电商企业10家、快递企业4家、农户约300户。

重大项目的落地和重大平台的建设，充分打造了巨山街道的磁铁效应。“今年以来，我们街道平均每天新增注册企业和个体工商户5.3家，现在已经超过了1000家，经济活跃度在薛城区甚至全市，都是位于前列的。”街道党委委员杨洪振自豪地说。

### 人文巨山 塑造魅力精神家园

传统文化进校园、家文化主题报告、义卖捐款活动、共建文明城市公益宣传、丰富多彩的社区文化、移风易俗宣传……巨山街道层出不穷的精神文明文化建设，打造了一个精彩的人文巨山样板。

杜克允介绍：“近年来，我们不断增强城乡居民文明素质，倡树社会新风，依靠优

秀传统文化的熏陶力，加强社会心理服务体系建设，营造了自尊自信、理性平和、积极向上的社会环境。”

传承“特”色文化，凝结时代精神。围绕“人文巨山、敬业乐群”这一品牌，巨山街道结合时代要求继承创新，打造展示和体验中华传统文化的代表窗口。以天穹文化为落脚点，积极加强文化重点项目建设。该项目总投资10亿元，占地81亩，将艺术教育、影视制作和文化配套服务各个功能板块有机结合起来，通过业态创新和增值服务来创造更多的价值。召开首届优秀传统文化启动大会，开展“最美巨山人”评选，重点围绕“敬业奉献”“创新创业”“助人为乐”“和谐家庭”等方面推荐评选，选出“最美工作者”“最美创业者”“最美家庭（家人）”“最美践行者”“最美暖心人”5类模范人物，积极推动社风、民风转变，共建和谐社区。组织26个村开展广场舞大赛、邻里文化节，推动群众文化和全民健身运动深入开展。开展优秀传统文化进社区、进单位、进学校活动100场，培育良好社会风气，形成“自强不息、厚德载物”的人文精神，为实现新时期巨山发展提供强大的精神支持。

弘扬“古”色文化，继承传统美德。以社会主义核心价值观为引领，将美丽乡村打造与传统美德教育相结合，在乡村主要道路粉刷了以“四德工程”、移风易俗等为内容的文化墙，累计粉刷墙面5000余平方米，绘制文化图片700余幅，将文明礼仪知识渗透到村民日常生活中。持续强化对乡村的精神文化供给，累计建设农家书屋26处、未成年人活动室30处、开设道德讲堂60场。开展“移风易俗赶大集”“小手拉大手·文明一起走”等活动，倡树婚丧嫁娶新风，培育营造文明乡风、良好家风、淳朴民风。坚持党员干部带头，建立完善党员干部操办婚丧喜庆事宜报告制度，设立曝光台，激发干部群众移风易俗建设积极性。

兴办“红”色文化，守住传统文化。先后在托三村村委会、凤凰山社区兴建红色展览馆，体现文明、村史发展道路。组建以庄户剧团为代表的4支文化艺术队伍，在每年春节期间进行巡回演出，引导群众开展丰富多彩的文体娱乐活动。今年以来，已演出传统戏剧、歌剧等非物质文化遗产剧目50多场次，观看群众达万余人次，提升了群众精神文明风貌。

### 产权改革 集体资产保值增值

说起巨山街道，他们的股权改革不能不提。街道率先在全市进行集体资产股权改革，实现了集体资产的保值增值，为失地农民打造了永不枯竭的“聚宝盆”。

“街道辖14个行政村、12个社区，常住人口约15万人。近年来，东托三村等7个回迁村随着城市的建设和发展，这里的农民已经变成了市民，而且村子积累了大量资产。”巨山街道经管站站长杨其功介绍。

为更好地盘活集体资产，壮大集体经济，让失地农民有永续保障，巨山街道以东托三村、东托二村为试点，示范引导，协调推进产权改革。

街道多次召开党工委、工委会议进行研究部署，成立了由工委主任担任组长的农村产权制度改革工作领导小组，组织街道、村干部等先后到江苏、浙江等先进地区进行实地考察，学习经验。村多次召开“两委”会、党员大会、群众大会，进行动员，解放思想。累计发放“明白纸”9000余张，召开大小动员会50余次，召开征求意见会议10余次。

改革工作开展以来，巨山街道初步探索了“1238”工作模式。严把“三个关口”，“股东界定、股权设置和股权量化；实施‘八步推进工作法’；成立组织、制定方案、清产核资、股权设置、股东身份界定及股份量化、收益分配、建章立制、注册登记。”“八步工作法”的每个环节都做到依法合规，严格程序，对于股民资格界定和股权设置等关键环节采取“张榜公示，三榜定案”的方式，一榜公布初步结果，二榜公布核实结果，三榜公布最终结果，确保整个改革过程民主公开，科学实施，公正透明，最大限度地保障群众的知情权、参与权、决策权、监督权。

东托三村集体固定资产1亿多元，年收入达300余万元。该村启动实施了“资源变股权、资金变股金、农民变股民”的股份制改革，把集体资产折股量化到人，使沉睡的资源活起来，分散的资金聚起来。村民通过股权分红，每年人均增收2000元左右，实现了集体强与农户富的有机统一。

东托二村村民杨尚河对改革高度认可：“村民有了知情权、管理权，透明公开，对村干部更加信任。而且，通过资产的保值增值，‘死钱’变成了‘活钱’，每年有分红，为村民和村民的下一代造了福。”

按照清产核资摸清家底、人员界定股权固化、注册股份经济合作社、按股分红等程序，巨山街道全面启动试点工作，实现了资金变资产、村民变股民、福利变红利的三个转变。截至目前，东托二村、东托三村2个试点村顺利完成股权改革，其他村已进入全面实施阶段。

### 美丽乡村 留得住记忆和乡愁

“才一周没回来，变化太大了。”看到村里的情况，在外打工回家的来泉庄村村民老王激动地说。眼前的变化让老王难以置信：坑坑洼洼的泥土路变成了宽阔平坦的柏油路，主要街道两旁路沿石格外整齐，道路两侧栽植上了各类花卉及绿化苗木；柴草堆、旱厕不见了，崭新的垃圾箱、粉刷过的墙壁让人耳目一新；原来简陋的小广场，变成了村民文化休闲广场，还配有健身器材、休闲长廊等景观。

据了解，近年来，巨山街道把改善农村人居环境，打造看得见山、望得见水、留得住乡愁的美丽乡村，作为重要工作来抓，与创卫紧密结合，大力实施乡村振兴、美丽乡村单村提升等工程，持续加大投入，全力推进，有力促进了农民生产生活和生态环境的改善。

来泉庄村乡村振兴战略与美丽乡村建设标准化建设项目，总投资150余万元，实施了道路硬化、绿化、亮化、美化工程，截至目前，各项工程已基本完成，共实施5000平方米道路拓宽、硬化、路面铺油工程，粉刷墙面9600平方米，绿化栽种苗木2万余棵，建设休闲广场1处，配套乡村道德学堂、便民服务室、便民超市等设施。下一步将绘画文化墙近60处300平方米，充分展示来泉庄村悠久厚重的乡土文化和民俗风情。

高楼村也投入资金400多万元，铺设了村内三纵三横的高标准柏油路，完善了排水设施，兴建了党建文化广场，同时，打造了供村民休憩的节点和场所。

截至目前，巨山街道已累计投入900余万元，对杜塘、小吕巷等9个村开展了美丽乡村建设，提高了村民居住环境，完善了文化娱乐阵地。来泉庄村村民王坤高兴地说：“路修好了，环境变美了，我们的村民也会变得更美！”

在巨山街道采访，处处可以感受到这个街道日新月异发展的蓬勃生机，以及干部群众们由内向外散发出的充足的干劲和自豪感。相信在15万城乡居民的共同努力下，巨山街道的明天会更美好！

