



城建提质 打造宜居新家园

薛城区改革发展纪实之一

□ 郭焯 刘洋



让出行更便捷 建成“九纵五横一环”大交通格局

40年前的薛城，城区道路由新华街、新市街、新兴街、水塔街、前进街5条街道组成，道路总长8公里，人口不足5万人，区域面积相对较小。40年来，特别是2007年以来，薛城区坚持“大投入、大手笔、高标准”，在城市道路建设上综合施策，采取建、改、拓、延等方式，全力提升城市道路承载服务能力，加速形成了网、片通畅的城市交通网络体系。先后完成了长江路、黄河路、永兴路、泰山路、永福路等“五路”改造工程，新建了长江东路、黄河东路等6条道路，完成了市政广场周边路网提升改造工程，对薛周路、经六路等19条主次干道进行了升级改造，同时启动实施了和谐路、民生路、厦门路道路工程，城区“南北相连、东西相接”的路网框架基本形成，新老城区实行了无缝对接，城区居民出行更加方便快捷便利。据统计，2010年以来全区共新建、提升城市道路24条、总里程159公里，完成交通渠划改造13处，累计完成投资14.72亿元，城市路网更加便捷。为推动鲁南科教文化创新示范区发展，提升市驻地城市首位度，计划投资16.2亿元，启动实施了世纪大道、民生路南延、祁连山南路等新城南部分6条、12.2公里道路建设，进一步完善新城路网体系，拓展城市空间，优化发展布局，与城区主次干道高效衔接，形成了“九纵五横一环”大循环城市网络交通格局。



燕山路

让居住更舒适 实现安居向宜居华丽嬗变

改革开放以来，特别是近二十年以来，薛城的城市建设速度空前加快，拓展新建了城南生态新区，形成了“六位一体、产城融合”的发展模式，城市规模、品位、功能、面貌等方面都有大幅度提升，城市人居环境发生了深刻变化。

从低矮潮湿的危房简屋到鳞次栉比的高楼大厦，薛城区抢抓国家棚改政策机遇，借势而为，按照“政府主导、市场运作、依法实施、阳光操作”的工作思路，实施了城区棚户区改造。“以人为本、让利于民”，棚改安置补偿政策到位、征收搬迁措施得力、群众工作方法对头，薛城区分别用46天完成了燕山路棚户区21万平方米、1241户居民和12家企事业单位的征收搬迁；24天完成了火车站棚户区25万平方米、1233户和25家企事业单位的征收搬迁；50天完成了55万平方米、4000余户和16家涉及单位的新华街征收搬迁工作，棚户区改造工作没有一户出现强拆现象，创造了和谐拆迁的“薛城速度”。自2010年以来，薛城区拆迁了老城区面积的51%，改造城中村14个，建设各类回迁安置工程380万平方米，6000余户居民实现了回迁，人均住房由棚改前的不足15平方米提高到30平方米，户均最低住房面积达到80平方米以上。

在抓好棚户区改造的基础上，稳步健康推进房地产开发，先后建设泉兴华庭、四季菁华等一批高品质小区，带动市场开发600余万平方米。为彻底改善居民的居住生活条件，对每处工程均统一进行绿化、道路等基础设施建设，配套水、电、燃气等管线，铺设雨污水、供热等专用管道，完善网络、通讯、有线电视等管线设施；积极打造“智慧社区”，全面提升管理水平。通过社会公开招聘选聘物业管理公司，组建成立业主委员会，由社区党支部牵头建立居民议事会，制定环境卫生、治安防范、公益建设、设施管护等“一事一约”“一事一议”公约，赋予广大居民对社区管理事项的知情权、参与权和监督权。设立了社区邻里守望站，推行“单元工作法”，建立“居民五色台账”，填写“近邻情况一览表”，统一制作成“邻里守望联络卡”，做到“一家有难，大家帮忙”。借助移动网络、互联网平台，搭建“智慧党建”、“智慧民生”、“智慧医疗”、“智慧计生”四大系统，建设了电子阅览室、智慧健康、三维地图、二维码信息标识、双向互动数字电视、门禁停车系统网、智慧社区手机终端、事事为民呼叫中心等服务平台。

规划建设休闲购物商圈、城市综合体街区、邻里中心、金融商务区等高端商业业态，引进高档服务业项目，为居民改善生活质量水平创造就业机会，搭建创业平台。

以群众满意为最高标准，把实事实办、好事办好，大力实施农村危房和旱厕改造工程。坚持因地制宜、经济实用的原则，把危房改造和旱厕改造工作纳入到村镇建设的整体规划中，创造性地开展农村危房和旱厕改造整镇、整村推进，确保实现危房改造和旱厕改造工作与乡村振兴有机结合，提升农村环境持续改善。近年来，全区完成农村危房改造700余户，旱厕改造4.2万户。

让生活更诗意 增颜值修气质打造品质之城



燕山路



珠江华府



珠江路线性森林公园

一座城市的品质保证，三分靠建设，七分靠管理。薛城区在城市建设管理中，坚持问题导向，着眼盯紧薄弱环节，重拳出击整治脏乱，城市建设管理“全面开花”，有颜值更有内涵。随着改革开放的步伐，薛城区城市建设管理也在不断探索和升级管理的方式方法。从“突击型”整治到“长效型”管理，从粗放型执法到精细化管理，城市建设不断向高质量发展。特别是近年来，薛城区紧紧围绕“建设市驻地、打造新薛城”宏伟目标，牢牢把握“抓城市建设就是抓发展、惠民生”的理念，实施城市化战略，加快城市基础设施配套建设。

园林绿化建设实现历史性突破。改革开放40年来，在党委政府大力实施园林城市、森林城市等创建活动的推进下，薛城区园林绿化工作取得了突破性进展，城市生态环境发生了显著变化。按照居民出行“300米见绿、500米入园”的要求，均衡布局公园绿地，公园、游园从无到有，标准逐步提升，建设了一批布局合理、服务半径满足500米要求的绿地游园，公园绿地服务半径覆盖率达到84.7%；城区80%以上的单位和小区通过拆墙透绿、破硬植绿、立体增绿等方式，将绿化与城区道路、广场游园绿化融为一体，形成了道路和水系绿化纵横交织，公园和游园绿化星罗棋布，单位和小区绿化连片成网的园林绿化格局，城市基本实现了有路必有树，有树必有花，有花必有景的绿化目标。2010年以来，新建了城市森林公园、锦阳河湿地、珠江路线性森林公园等城市绿化提升工程，完成裸露地块治理303.5万平方米，建成区绿化覆盖率达到41%。

集中供热实现从无到有，从有到全覆盖跨越式发展。从

过去的分散燃煤锅炉供暖，到现在全城集中供暖，薛城区仅仅用了8年时间。2010年，薛城区先后投资14亿元，新建了薛城区鸿阳热力公司调峰热源厂和枣庄市建阳热电公司两处热源厂，配套建设100T热水锅炉4台、260T循环流化床锅炉2台，并铺设供热主管网近90公里，建设远程自动控制换热站210多个，涉及302个单位和居民小区，居民用热户6万余户，现供热覆盖面积已达到1300万平方米。同时，取缔城区燃烧锅炉60余台，对120多个单位、小区的供热设施进行了改造，解决了原煤燃烧产生的大气污染，大大降低了污染物排放，居民的幸福指数明显提升。

市容环境卫生实现环卫工人化到机械化转变的同时，实施精细化作业。40年前，一把扫帚、一辆手推车，几乎是一名环卫工作者的全部“家当”。他们走街串巷，收集各家各户的生活垃圾，用辛苦的人力劳动换取城市的干净整洁。40年后的今天，城市的街路拓宽了，环卫行业的清洁标准越来越高，机械化设备也逐渐取代了部分人工，成为了维护城市环境的“主力军”。上世纪80年代，薛城区环卫行业拥有的机动车辆很少，而且很多地方的道路也不具备大型车辆通行的条件，垃圾清运需要经过人工清扫、推车转运、集中清运多个环节。近年来，环卫事业蓬勃发展，城区道路保洁面积为870万平方米，区政府累计投入资金8000万元，推进环卫机械化作业，购买洗扫车、高压清洗车、抑尘车、垃圾转运车等各类机械设备和专用车辆46辆，实现了主要街路日常清扫和垃圾转运的机械化全覆盖。城区内主次干道路每天进行2次人工普扫并巡回保洁，不断优化作业时间和路段，推行湿式机扫，主干道每天清扫一次，按照天气气候特点，及时调整洒水频率，新老城区主干道每天做到不少于6次洒水，水泡抑尘车每天开展不少于8小时的抑尘作业，城市生活垃圾随产随清，每日清运生活垃圾约420吨，同时，新建、改造公厕和垃圾中转站94座，城区垃圾无害化处理率达100%。

城市公共服务基础进一步筑牢。新建中小学、托幼、医疗机构16处，精心打造燕山路、火车站商圈业态，万达广场、银座商城鲁南旗舰店等国内一流商家建成营业，大力整治城区黑臭水体，完成了9.1公里小沙河黑臭水体整治工程，对小沙河进行了绿化修复，城区河流水质明显改善；实施了新老城区污水处理厂提升改造和扩建、人工湿地水质净化工程等项目，铺设污水管网和中水回用管道45公里，城市污水集中处理率达96%以上。强化建筑施工管理，对城区在建工程全部落实施工围挡、进出道路硬化、工地渣土物料遮盖、场地洒水保洁、渣土物料密闭运输、出入车辆清洗6项防尘措施，在建工地达到了省级或市级安全文明工地标准。在城南新区，借鉴新加坡坡建经验，规划建设了占地2291亩的森林公园，珠江路生态商务区SOHO珠江建成启用，在建楼宇13座、入驻创业团队162家，大学生创业园被评为省级大学生创业示范园区。薛城区先后获得了“国家森林城市”、“国家园林城市”、“省级文明城市”等荣誉称号。

城市建设在新时代改革开放大潮中，只有进行时没有完成时。作为枣庄市新的政治、文化中心，薛城将坚定改革开放再出发的信心和决心，继续奋进，永不驻足，策马征程，擘画生态自然、宜居宜业美好生活新画卷。



薛城区水展示中心



锦阳河（锦宴东）



奚仲广场

