

# 诚信立天地 品质铸辉煌

## ——写在中原集团成立二十年之际

□本报记者 王龙飞



有一个承诺叫“中原房产盖百姓放心的房子”，有一种情怀叫“中原物业做小区贴心的管家”，在齐鲁大地这片热土上，有一家名企叫“山东中原集团”。在美景如画的东湖公园旁边，有一个与湖相伴同时荣获“山东省优秀住宅小区”“山东省优秀物业管理小区”“山东省花园式小区”三项省级殊荣的住宅小区——中原东湖阳光小区。高耸的楼顶上“中原房产”“中原物业”“中原东湖阳光”的红色大字格外醒目，总是吸引着路人艳羡的目光。这里绿树环绕，湖水依偎，犹如“神仙居住的地方”，成为中原集团近年来开发建设的又一标志性工程，以其良好的声誉、上乘的质量、优美的环境被誉为“理想家园”，至今仍被传为美谈。一个1999年成立时还名不见经传的本土企业，何以在不到短短20年的时间里，迅速站稳脚跟，高速崛起并成长壮大，打响“中原集团”品牌的？时不时总在不经意间引发社会关注和大众好奇。今天就让我们一起循着媒体人的视角，一同去探寻中原集团的创新发展之路。

### 以品质铸辉煌 以诚信赢未来

11月18日，是一个看似平常而又令许多购房人期盼的好日子。这一天，中原集团在台儿庄区开发建设的第一个项目御龙华府盛大开盘了，当天提供的317套房源全部销售一空，实现了当年开工，当年开盘，并在开盘当天提供房源全部一卖而空的佳绩，这与当前全国楼市大多遇冷进入下行期、温而不热、徘徊不前的景象形成了鲜明对比，再现了中原房产开盘抢购的热销场面。为何中原集团开发建设的住宅小区广受大众欢迎，是什么让中原集团赢得了众多购房者的信赖与追捧？答案除了长期以来广为人知的信誉、质量、小区物业服务让购房者放心外，这或许就是中原集团品牌的吸引力、影响力带来的倍增效应吧。在开盘现场，有一位购房者被问起怎么想买这里的房子时，这位购房者脱口而出“买中原房产的房子我们放心”，这不经思考的一席话也许表露了众多购房者的心声，道破了真谛和其中奥秘，也为我们找到了很好的答案。是的，经过这么多年的摸爬滚打和积累沉淀，中原集团始终不忘践行“盖百姓放心的房子”“做小区贴心的管家”这一承诺，踏踏实实“建好房子和贴心服务”上努力向前，在业内外早已拥有了很高的知名度和美誉度。

口碑说明一切，正如人们常说的那样，诚信是一条跨江的桥梁，让人们彼此互相沟通；诚信没有声音，但它却是最动听的歌谣。从中原房产开发建设的第一个住宅小区市中光明园小区，到名声鹊起、三大奖项荣耀加身的中原东湖阳光项目；从公司成立之初仅有数十人的中小企业，到成长为拥有16个子公司，一个集房地产开发建设、物业管理、门窗制造、酒店连锁、民办教育等多种经营于一体的大型民营企业，开辟出了一片新天地。从其成长

的轨迹中，总能清晰地看到中原集团始终如一的品牌、质量、诚信发展观及其践诺守信缩影，成为中原集团品牌价值的完美注脚。回顾中原集团的创业发展之路，品牌战略居功至伟。20年来一贯坚持“质量领先，诚信为本”的发展理念，使企业从小到大，由弱到强，不断发展壮大。在这一创新发展的过程中，中原集团不仅在诚信立企、品牌塑造、多元化发展等方面取得卓越成果，更为枣庄本土房地产开发企业的发展提供了极具价值的参考和借鉴。

### 从竞争中寻求新机遇 中原集团成本土新贵

近两年来，在房地产市场上，全国一线城市房企陆续强势入驻枣庄，给本地房地产

土出发，到布局周边，一路高歌猛进，唱响了中原集团赞歌。如今中原集团累计总开发建设面积已达270余万平方米，并以处处是精品，个个是优良的实实在在业绩与成果，塑造了让政府放心、让百姓满意的“中原品牌”，赢得了社会各界的美好赞誉。企业通过了国家ISO9001认证体系，先后荣获“中国优秀民营企业”“全国质量守信誉公众满意单位”“山东省守合同重信用企业”“山东省消费者满意单位”“山东省工行信用AA级企业”，并被市委、市政府授予“功勋企业”称号。春去秋来，一个个中原集团开发建设的项目，让我们见证了“中原集团”的品牌力量，也描绘出中原集团“立足本土、放眼全国”的大视野大格局。

### 精准定位 房子是用来住的

精准定位，适应差异化发展。在当下的开发建设中，中原集团主动融入国家“房子是用来住的”这一房地产市场平稳健康发展的新定位和我省新旧动能转换进程中，拉开了中原集团阔步向前的新序幕。

采访过程中，品质和质量一直是高频词。中原集团负责人更是不忘告诉记者，中原集团作为本土企业，生在枣庄，发展在枣庄，多年来，集团的房产项目均是在深度了解枣庄人需求的基础上所建立，在开发理念上，时刻考虑购房者的消费能力和市场需求，让老百姓买得起，住得放心；在房屋的定价上，总是在保证质量的前提下尽量压缩成本，让老百姓花合适的钱买到能令自己心仪的好房子，提高住房的性价比和买房人的幸福感，实现心中的

设的小区总能以其过硬的质量，经济实用的户型，普通百姓买得起的价格，给广大购房者姓带来生活的享受和美好的回忆！

千淘万漉虽辛苦，吹尽狂沙始到金。时间，是记录历史的坐标，也是丈量事业发展的标尺。中原集团20余年的发展历程告诉我们，只有拥有过硬的产品品质才能经受住市场的考验。

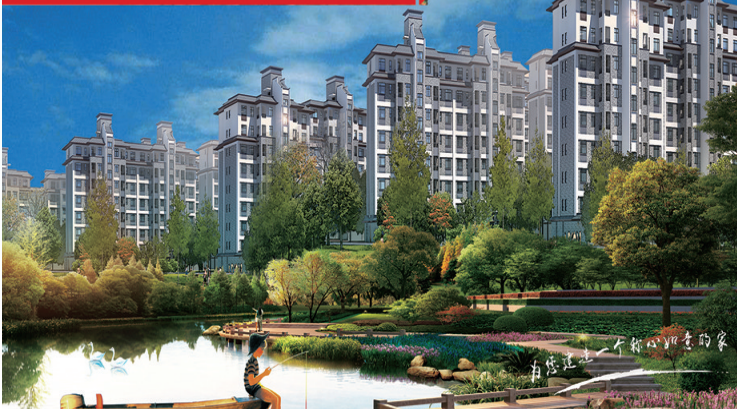
### 好物业 让好房子锦上添花

红花映绿叶，绿叶衬红花。物业管理直接关系到业主今后的生活品质。中原集团旗下的中原物业是成立于2007年，自其成立以来，物业公司以“做小区贴心管家”为宗旨，坚持星级服务标准，以业主需求、业主满意为目标，在市场大潮的洗礼中树立了良好的企业品牌形象，已成为中原集团旗下的另一个金字招牌。先后被评为“枣庄市十佳物业管理企业”“枣庄市首届社区好管家”，连续10年被评为枣庄市金牌物业服务公司。其所管理服务的的小区，多次荣获省市级物业管理优秀住宅小区、物业管理优秀项目、物业管理示范小区、花园式小区，为枣庄市物业服务水平的提升和物业服务行业的发展作出了表率。

一所好宅，凝聚一方水土精髓。中原物业，只为业主满意。

20年来的躬耕和积淀，现代的速度与激情，正在中原集团描绘出一幅幅精彩的时代新画卷。在激烈的市场竞争中，中原集团心有大爱，作为枣庄本土企业，随着企业实力的一步步壮大，从最初的简单捐赠，到设立慈善基金；从当初的捐助者、参与者，到今天已将慈善作为一项事业，

### 中原·御龙华府



### 中原·桃花岛



市场注入了新的活力，同时也给本土房企带来了新的竞争和挑战。如何应对市场竞争？在与一线房企同台竞技中站稳脚跟，赢得一席之地，中原集团对此有着清醒的认识。当被问及如何面对全国一线房企进入枣庄带来的竞争和挑战时，中原集团负责人告诉我们：虽然一线房企在资金优势、品牌优势、规模优势比本土房企要强，但本土房企更加具有地域优势，熟悉当地市场行情，熟悉当地人们消费心理，只要在小区规划、户型结构、功能配套和小区后期物业管理服务上，能够站在百姓的生活角度上去实施企业的战略发展并持之以恒，业主随时随地都能找得到，见得着贴心服务，购房后，居住生活中出现的问题能够及时得到解决。本土企业就一定能够赢得市场、赢得未来。

是的，在伴随中原集团的快速增长中，他们扎根枣庄，用脚步丈量这片厚土，靠品质赢得美誉，用实力打响中原集团品牌，秉持一颗匠心，打磨每一个精品产品，用可靠的品质、人性化的服务为中原赢得好口碑。多年来，他们立足市中，辐射周边，从市中光明园起步，到建设山亭中原·枣花园小区，从邳州中原·桃花岛小区打响外围突击战，到台儿庄区御龙华府项目叫好又叫卖，从本

住房梦。尤其是台儿庄御龙华府项目上，中原集团引进了北上广房型的先进设计理念，并结合当下国家放开生育二胎的政策，在规划的面积内努力为购房者提供三室的经济实用型户型。不仅如此，在建设过程中，更是时刻牢记质量就是生命的原则，把质量贯穿于工程建设全过程，在一次省内对房产在建项目的突击暗访督查过程中，专业机构在对该项目进行质量检查检测后，认为质量完全合格，符合规划设计标准要求，再次验证了中原集团开发建设工程的质量与品质。从与中原集团负责人的对话中，我们总能感受到他们对质量、对百姓需求精准定位的追求。“从成立之初，就定位于把所建的每一套房子都当成是给自己家人住的那样来要求工程技术人员，公司内部有一套严密的质量考核体系，对工程技术和施工人员，更有着更加严格的考核模式。在房屋销售过程中，要求销售人员不搞花架子，必须有一说一，并将作出的每一项承诺都落实到位，无论是质量还是物业服务，一定要讲诚信，让购房者能够最大程度的放心”。从这些平白直叙的话语中，贯穿着中原集团“产品的品质是客户选择的关键，拥有卓越品质的产品才能脱颖而出”这一朴实无华的理念，有鉴于此，才打造出了中原集团始终如一的高品质。也正因如此，他们开发建

不断地通过多种方式回馈社会。做大做强后的中原房产，始终不忘践行社会责任，积极参加各项公益活动和社会慈善事业，以实际行动回报社会。先后接纳安置下岗失业职工370多人就业，帮助800多名破产企业职工解决权益兑付的困难，投资1200万元在慈善总会设立了全市第一家由民营企业出资设立的慈善基金，使其社会捐助活动走上了常态化、规范化轨道，树立了责任地产的良好形象，展示了一个民营企业的大爱情怀。未来，中原集团将不忘初心，再启新篇。

（新闻链接）山东中原投资集团有限公司旗下品牌：枣庄市中原房地产开发有限公司、山东中原新岸置业有限公司、徐州绿城置业有限公司、枣庄天恒嘉信房地产有限公司、枣庄市中祥建筑工程有限公司、枣庄市中原物业管理有限公司、枣庄市同发门窗有限公司、枣庄市华建建筑机械租赁有限公司、新中原装饰工程有限公司、枣庄市中原皇冠大酒店、枣庄市钢城金属材料有限责任公司、枣庄市恒旭电梯有限公司、华夏中学等16个子公司，资产总额超过10亿元，成为融房地产开发、建设、物业管理、门窗制造、酒店连锁、民办教育等多种经营于一体的枣庄地区规模较大的房地产开发、工程建设、物业管理等综合性集团企业。

### 中原·君府城



### 中原·凤凰山小区



### 中原·西湖阳光



### 中原·东湖阳光



### 中原·光明园小区



### 中原·枣花园



### 中原·龙润花园

