

托起职工幸福安居梦

——山东万泰职工宿舍棚改(万泰花园)一期项目建设综述

本报记者 刘振江

3月18日,农历二月二。在万泰花园15号楼2单元501室里,王女士正与家人忙着收拾刚搬进来的新居,幸福之感溢于言表:“参加工作30多年,在一棉一宿舍区6号楼37平方米阴暗潮湿的房子里住了20多年,都快成危房了。现在好了,拿了不到10万块钱,就住上了94平方米宽敞明亮的新房子。政府和企业实施的棚户区改造真是为职工办了件大好事,我们一家人打心眼里满意。”

圆了安居梦 忧居变宜居

住房,与百姓幸福息息相关;宜居,是文明城市的重要标志。

与王女士一样,在这个“好日子”乔迁新居或已搬进万泰花园新家的原一棉厂职工还有300多户。万泰花园棚改项目是省、市棚户区改造项目,总体规划新建楼房25栋,共27.78万平方米,总计2311户。

2013年10月,万泰公司先期启动了一棉南区7栋楼建设和一宿舍区1-9号楼拆迁工作。在市区党委政府的关怀和支持下,在市区棚改办和拆迁办的大力指导帮助下,到2017年底,7栋楼已全部交付使用。企业从建造的660套住房中拿出378套用于安置回迁户,每户回迁户均只拿7万元就住上了宽敞明亮的新房。

另外,实施一棉棚改,规划退让绿地36亩、学校规划预留地26亩、市政道路37亩,将极大满足城市功能和形象提升。一棉棚户区改造是重要的民生工程、民心工程,给广大职工家属带来了实惠,把群众的“忧

居”变成“宜居”。

宿舍成危房 改造成难题

一棉建于1966年,是我市最早成长起来的工业企业,为我市经济社会发展做出过突出贡献。一棉一宿舍区建于上世纪六七十年代,共有住户1120户,3000多名职工和家属两三代人长期在此生活居住。由于建造时间长、配套不足、年久失修,逐渐变成“棚户区”。部分楼房户均仅20多平方米,职工住房条件非常差。2005年4月15日,9号楼曾发生阳台坍塌事故,《枣庄日报·鲁南晨刊》等进行了曝光;2012年5月31日,9号楼再次发生阳台掉落事件。经市房屋安全鉴定中心鉴定,8号、9号楼已达到危房级别,广大职工和家属的生命财产安全受到威胁,要求改造的呼声极为强烈。

一时间,改造宿舍区危房成了公司内部亟待解决的重中之重。

由于一宿舍区楼房密度大、动迁成本高、开发价值低,总补偿面积达6713平方米,回迁安置面积82895平方米,整个工程亏损巨大。企业前后寻找多家开发商均未能实现合作,改造一拖再拖。作为一家老国有企业,在人员、债务等历史包袱沉重、生产经营较为困难的情况下,公司毅然决然致力承担社会责任,上下通力合作,迎难而上,努力解决职工住房问题。

领导齐关怀 棚改终破冰

2011年4月12日,时任市委常委、市纪委书记的王邵军到一棉宿舍区调研时指

出,全市棚改不能缺少市直工矿企业,一棉等国有企业对国家经济建设做出了很大的贡献,而现在这些企业职工生活状况非常困难,所以政府要为他们的住房改善“补上这一课”。

2011年4月29日,市市区棚改办就万泰宿舍改造问题向市棚改办上报了《关于万泰宿舍棚户区改造有关情况的报告》,建议万泰棚改参照寒矿集团和十里泉电厂棚改的运行模式,采取政府主导与市场化运作相结合的方式实施。

2013年5月23日,时任市委副书记、市长的张术平到公司调研后指出,一棉宿舍区是真正意义的棚户区,要按照自求平衡的原则,加快改造步伐,尽快实施。领导的指示坚定了公司的信心,公司立足自身,肩负起棚改重任。2013年6月,市市区政府下发了《关于成立山东万泰集团职工宿舍棚改项目推进工作指挥部的通知》,2014年3月,省、市政府下达了文件,万泰棚改区改造指标得以落实,一棉宿舍区危旧房改造终于破冰前行。

万泰棚改项目可谓体量大、时间紧、任务重。公司狠下一颗心、憋足一股劲,抽调精干人员,主要领导深入一线指挥,实行倒排工期、挂图作战,竭力确保打赢棚改攻坚战。

为了让棚户区居民早日搬入新家、住上新房,市区领导多次莅临现场帮助协调解决难题。市区棚改办工作人员,塔塔埠街道、光

明路街道的负责同志,亲力亲为,助力一棉棚改,让广大职工家属感受到满满的幸福。

改造任务重 进度需加快

“以前都是一个楼层的人用一个清洗池,后来各家都扯上自来水后情况才有好转,但毕竟是上世纪70年代建的老房子,破旧得非常严重。有时候为了方便,我们这里的住户都会直接在楼下支个小炉子烧水做饭。”在一宿舍区采访中,不少住户都表示想尽快搬迁,住进新楼房。

据了解,当前,一宿舍区改造任务依然艰巨紧迫。一宿舍区C级危房8号楼仍未拆除。13号、14号楼砖墙风化严重、外墙面已成粉末状,外墙面与墙体脱落,掉在一楼院内,形成很大安全隐患。18号、19号楼水刷石墙面脱落,造成住户恐慌,改造刻不容缓。114户预选期房的回迁户也需要尽快安置。

2017年三四季度入户调查显示,后续改造时机成熟,区棚改等部门也多次表示支持,广大职工家属都期盼尽快改造。一些七十年代就进厂的老职工,在这里已住了三四十

年,更是真切希望改善居住环境。万泰花园前期7栋楼工程在完成大量安置任务、承担较大经济压力的同时,也为最终实现棚改工作目标,奠定了良好基础。据万泰棚改办的负责同志介绍,公司计划抓住市场的有利时机,于2018年3月至2019年6月,通过合作开发的方式,努力完成万泰花园后续工程,圆职工住房梦。

山亭整治户外广告助力创卫

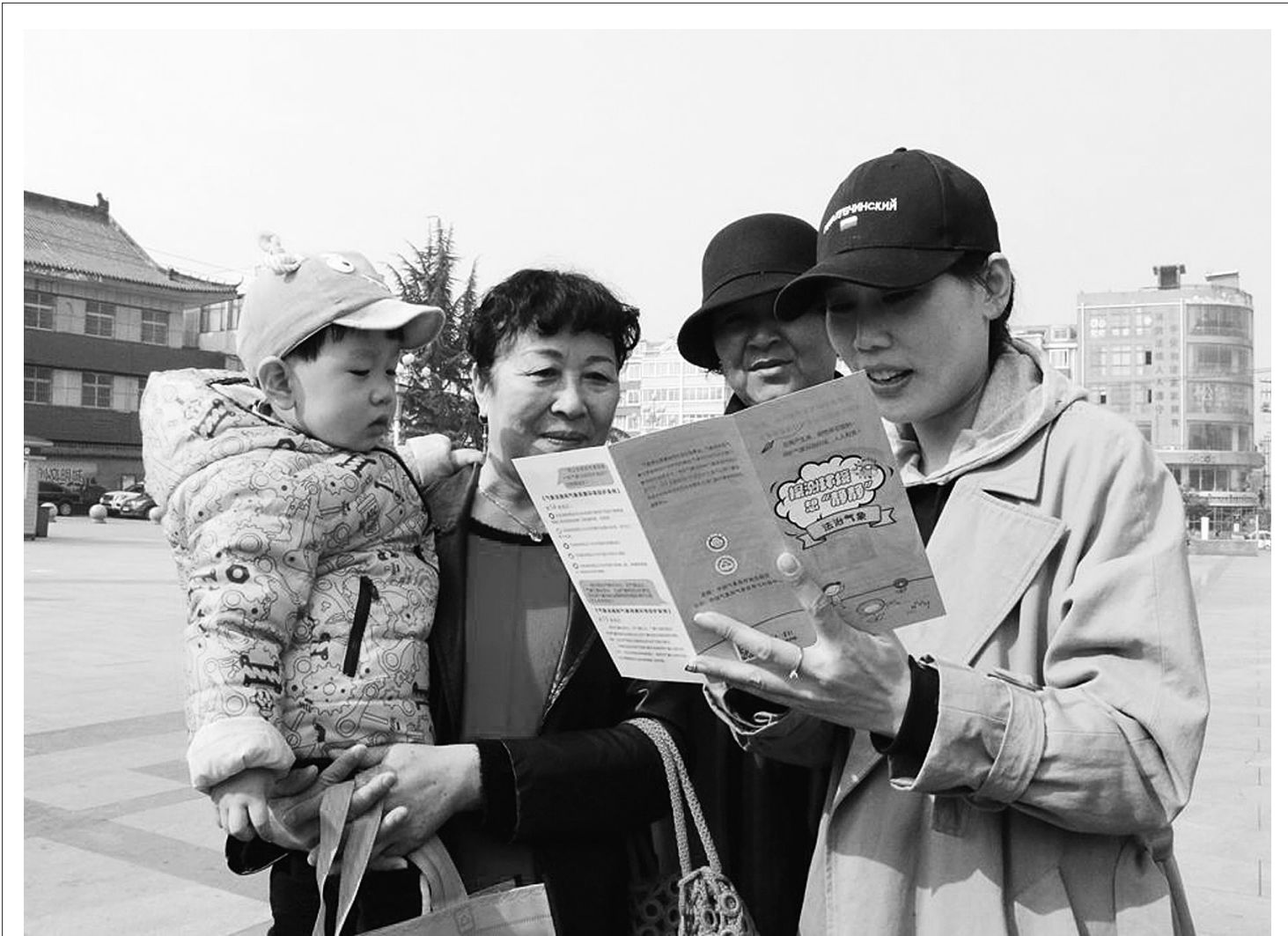
山亭讯 连日来,山亭区城管部门对城区内的户外广告进行了摸底排查、先行告知,集中时间、人力开展户外广告集中整治,坚决拆除违法设置、过多过滥、存在安全隐患的户外广告,进一步提升了城市品位,为创建国家卫生城市加助力。

该区城管部门按照户外广告专项整治任务的总要求,对随意设置、风格杂乱的广告牌,在深入细致排查的基础上,进行集中整治。为在实施过程中赢得更多市民的理解和支持,在扩大宣传上下功夫,整治过程中通过各种媒介开展宣传,让市民了解整治的意义、内容、要求,赢得市民的理解和支持。由于宣传引导到位,绝大部分整治对象积极配合。特别是看到很多年久失修、锈迹斑驳的广告被顺利拆除时,不少群众连声称赞。

该区对户外广告简化审批程序,实行一次性告知,一个窗口审批,从以处罚为主的“事后执法”转变为提前告知、提前把关的“前置服务”。在审批过程中,严格执行“一店一牌,上不遮窗,下不挡门”的标准,结合实景效果图和现场勘验进行审批。同时,执法人员积极与广告制作公司联系,主动上门沟通,明确城区各类广告设置管理标准,从源头上治理违规广告。

自户外广告专项整治活动开展以来,先后完成郝国路、汉诺路、世纪大道、北京路等20余条主次干道的户外广告整治工作,共拆除各类违规户外广告牌110余块,面积1600平方米,拆除垂直墙面“小耳朵”和落地灯箱广告280多个,清理各类橱窗广告2000余处,清理覆盖乱贴乱画野广告2.2万处。

(朱宗峰 于安东)



智慧气象 你我共享

3月23日,市气象局联合薛城区气象局在临山广场开展世界气象日“智慧气象”主题宣传活动。工作人员通过预警信号展板、雷电灾害防御图册为市民解答各类气象问题,提高了市民防灾减灾和应对气候变化的能力。

(张琳琳 曾庆伟 摄)

打造共同体 提供正能量

——滕州市人大常委会实施依法监督工作综述

胡瑞琳

近年来,滕州市人大常委会始终突出监督主题,坚持“党委有号召、人大有行动”。在监督中,既不坐而论道,也不指手画脚,在参与中支持,在支持中服务,在服务中监督,精准发力,持续用力,做到既真监督、决不含糊;又真支持、服务到位,着力为经济社会发展“打造共同体、提供正能量”。

精准点穴动能转换

项目是经济加快发展的基础。抓新旧动能转换,就是抓好项目、大项目。滕州市人大常委会按照市委部署,全力以赴推进项目建设,加强对重点工程项目建设、工业转型升级、招商引资、对外开放等工作的视察调研。督促政府要把工作重点转移到提高经济发展质效上来,转移到制度创新上来,摆脱对传统发展模式的依赖,

(上接A1版)去年,该区城市管理信访案件及时受理率、按期办理率、参评率、群众满意率、听证率5项评价指标均达到100%。如今,主干道变得更加顺畅宽敞、背街小巷更加整洁有序、行人车辆变得更加谦恭礼让。

近年来,该区先后依法关停整治“散乱污”企业72家,取缔“土小”企业48家,关停、拆迁禁养区养殖场1424户。全面落实河长制,岩马水库非法采砂船全部清除,出境河流断面水质均优于地表水三类标准,空气质量得到持续改善,蓝天白云天数去年全年



实现经济增长由要素驱动向创新驱动的转变;要处理好数量和质量的关系,多引进税收贡献大、辐射带动能力强的项目;要把重点放在资源深加工、延伸产业链、提高产品科技含量和附加值上来;要优化全市创新创业环境,提升企业内生动力,在促进其“铺天盖地”和“顶天立地”发展上,共用力、用合力。滕州市委书记邵士官对市人大常委会的建议专门作出批示,让市政府和相关部门抓好落实。常委会班子成员按照市委要求,全部参与到重点工程、重点项目建设之中,主动参与招商引资、服务企业、服务项目等工作,并积极引导代表创新创业、争先争优。

精准点穴安全稳定

安全生产事关重大。该市人大常委会高度关注安全生产,近日又组织开展了对全市安全生产、消防安全等工作的视察调

及志愿者们捐赠的各式“商品”。目前,已有20余家爱心企业在此公益平台无偿售卖,3000余人通过“网店”或到店购买“爱心礼包”,累计捐赠钱款和物品14万余元,为困难群体发放新旧衣物2200余件,学习用品700多套,助学金23000余元。

从“收养两代孤儿”的宋玉伦,到“空降兵”第一书记张修存,再到火海中成功救出一家4口人的见义勇为英雄群体,全区各类榜样不断涌现。最美山亭人、文明家庭、十佳孝星、道德模范等评选相继开展,全区



拓展客源市场 促进合作共赢

本报讯 3月26日,2018重庆丰都旅游(枣庄)推介会在开元凤鸣山庄召开。副市长霍媛媛参加会议。与会人员集体观看了丰都旅游宣传片《重庆丰都世界鬼城》。

会议指出,自2011年以来,枣庄丰都两地就因东西扶贫协作而结缘,因协作共赢而亲如一家。为拓展客源市场,推介丰都旅游,以优惠的旅游政策回报枣庄对口支援丰都的深厚情谊,加强两地旅游界之间的沟通交流,促进合作共赢,由枣庄市人民政府与丰都县人民政府联合主办了“2018枣庄·丰都旅游年”活动。

会上,市旅服委代表与丰都县旅发委代表签订了2018山东枣庄·重庆丰都旅游年活动合作协议,山东台儿庄古城国际旅行社、重庆春江国际旅行社分别与丰都县旅游宣传营销中心签订组客协议。(记者 寇光)

努力做好创卫各项工作

本报讯 3月26日,我市召开创建国家卫生城市工作部署会议,副市长刘吉忠出席并讲话。

3月24日、25日,刘吉忠带领创卫办有关负责同志对各区创卫工作开展情况进行了暗访,会上对暗访问题清单进行了通报。

刘吉忠指出,各区要根据暗访问题清单认真搞好排查梳理,举一反三,拿出切实有效措施,及时整改,确保真干真改真见效。他要求,各区、各有关部门要强化责任,敢于担当,对照《责任清单》,认真查摆存在问题,研究整改措施,确保按时全面达标。要注重长效,防止反复,市创卫办要对工作开展情况不定期组织模拟评审,对各区、各部门模拟评审结果进行排序。要提升工作效率,做到全民理解,全民参与。

刘吉忠强调,创建国家卫生城市是场攻坚战,各级各部门要共同努力,转变思维,协同作战,全力以赴完成各项工作,确保圆满完成创建任务。(记者 张琛)

市直机关掀起“大学习、大调研、大改进”热潮

本报讯 3月26日下午,市直机关开展“大学习、大调研、大改进”工作会议在市政大厦召开。

会议强调,市直机关各级党组织要充分认识开展“大学习、大调研、大改进”和“不议论、不守旧、不懈怠、不推诿”解放思想、担当作为大讨论的重要意义,把握目标要求,强化责任担当,自觉从政治和全局的高度谋划部署推进,切实抓紧抓好抓出成效。

会议要求,要坚持问题导向,从严从实推进“大学习、大调研、大改进”工作。要结合实际,加强统筹谋划,研究细化措施,把各项要求贯通起来、相互促进,边学习讨论、边调研排查、边改进提升,把各项任务落实好。要进一步加强组织领导,严格落实责任,强化督查整改,加强宣传引导,扎实开展好市直机关“大学习、大调研、大改进”,以机关党的建设的实际成效,为加快建设自然生态宜居宜业新枣庄提供坚强保证。(记者 孙秋实)

台儿庄生活垃圾环保发电项目奠基

本报台儿庄讯 3月18日,台儿庄区生活垃圾环保发电项目在泥沟镇堡子村北举行奠基仪式。该项目总投资3亿元,计划建设周期18个月。项目建成后,不但可处理生活垃圾,而且通过环保发电,又可节约不可再生资源,将彻底实现该区及峰城等周边区域垃圾“无害化、减量化、资源化”的处理目标。

据悉,该项目采用国际先进的机械炉排炉技术,和成熟可靠的“SNCR 半干法(石灰浆液)+干法(碳酸氢钠干粉)活性炭喷射布袋除尘”烟气净化工艺流程,生产过程中各项排放指标均优于欧盟环保标准,符合《国家能源局关于可再生能源发展“十三五”规划实施的指导意见》的要求,已纳入山东省生物质发电“十三五”规划。该项目设计年处理生活垃圾近20万吨,年可节约标煤近3万吨;配备1套单机容量为10兆瓦汽轮发电机组,机组设备同时具备低温循环水供热功能,可满足20万平方米以上的居民供热需求。

该项目采用BOO模式(建设-运营-拥有)合作建设,项目建成运营后每年可增加上网电量6500万度,增加税收约1000万元,提供就业岗位60余个。

(记者 岳娜 通讯员 张帆)

几斤水果背后的“招商故事”

本报记者 张运永 通讯员 朱宗峰 宋伟

“山亭不但投资环境优越,老百姓更是淳朴,这件事情让我终生难忘,也坚定了我

在山亭投资兴业的信心……”3月21日,山东森乐食品有限公司董事长林凯生谈起自己亲身经历的事情时感慨万千。

原来,事情发生在2017年7月份的一天,当时林凯生正在山亭考察投资项目,傍晚时分在回宾馆的路上,遇到了两位正在路旁叫卖桃子的老人。“大爷,桃子多少钱一斤?”林凯生上前问道。两位老人一听他是外地口音,就热情地回答道:“这桃是我自家种的,不值钱,你拿几个尝尝……”老人一边说着一边就往方便袋里装桃子,林凯生说什么也不要。在一番礼让中,盛情难却,林凯生拿起桃子掏出二十元钱便走,老人一边喊着太多了,太多了,一边忙着找零钱,看到林凯生已经走远,老人急忙追了上去,把还没有整理好的零钱一下子塞到他的手里。林凯生回到房间,一数零钱,整整十九元,老人只留下仅仅一元钱。这令林凯生激动不已,当他再次去找老人时,两位老人已经离开。

“这就是山亭的老百姓,在大多数地方,只要一听是外地口音的人,一般都会抬高价格,多要钱……”这让林凯生对山亭区的投资环境和印象更加深刻,感觉山亭就像自己的家。

通过这件事情,再加上山亭区人贴心的服务,最终让林凯生下定决心在山亭建厂兴业。“我们正式签约后,仅用几个工作日,便完成了公司注册;为确保按时动工建设,仅两次协调推进会,便落实解决了各种困难。目前,我们正在组织人员加班加点赶工期……”通过短短几个月时间的切身感受,林凯生对政府部门优质服务备感家珍。

据了解,该项目由广东森乐食品有限公司投资建设,是集食品研发生产、加工销售、电商运营、仓储物流于一体的食品生产企业。项目投产后,预计年产各类食品3万吨以上,实现销售收入约人民币5亿元,提供就业岗位500余个。



以永远在路上的执着把全面从严治党引向深入