



小区主干道整治



安装健身器材



建设绿荫停车场

老旧小区升级改造 助力省级文明城市创建

创建省级文明城市和国家卫生城市，是落实科学发展观、促进经济社会协调发展的基础性工程，也是改善人居环境、提高城市品位、增进群众幸福感和获得感的民心工程和民生工程。为进一步提高城市文明程度，优化城市环境，我区紧紧围绕“两城同创”目标，把“提升城市形象、改善人居环境”作为出发点和落脚点，精心组织，强化措施，全力以赴推进老旧小区综合改造工作。



升级改造休闲广场

加强领导 充分发动 狠抓落实

认识是基础，落实是关键。我区始终将创城工作当作一项政治任务对待，把狠抓落实作为提升城乡环境、冲刺“两城”同创的关键。开展创城工作以来，市中区结合城乡环境提升工作，统筹安排，合理分工，细化责任，把各项工作部署抓紧抓实抓牢。

加强领导，细化责任分工。我区成立了“两城同创”工作领导小组，将道路建设、老旧小区、背街小巷、建筑工地、东西沙河等重点领域任务进行细化。同时，加强督导检查，把创城工作纳入年度目标任务进行考核，以增强创卫工作责任感、使命感。充分发动，营造良好氛围。通过召开会议、制作专栏、张贴宣传标语等形式，让创城活动深入人心，让广大干部职工及监管对象充分认识到开展创建活动的重要性和意义，深刻领会创城精神，熟知创城标准，明确各自职责，为创城工作开展打下坚实基础。强化督导，狠抓工作落实。我区制定了考核办法，对创城工作实行明查暗访。检查工作不搞形式、不走过场，专挑“毛病”，对自身发现的问题及创城办反馈的问题及时整改，对好的做法进行表扬和鼓励，对检查结果及时进行评比通报。

统筹安排 合理分工 扎实推进

老旧小区改造成果将极大影响创城效果。虽然去年已经实施了部分老旧小区改造，但仍然有100余个老旧小区亟待改造。这些老旧小区硬件落后、配套设施、管理混乱，而且由于历史遗留或其它原因造成很多老旧小区环境“脏乱差”，面临管线老化、房屋破损、没有物业管理等一系列问题，群众对加快改造老旧小区的期盼越来越迫切。

民之所盼，施政所向。市中区委、区政府顺应民意，年初制定了今年51个老旧小区改造计划，建筑面积135万平方米，惠及居民16043户，其中由住建局实施的27个，镇街自行实施的有24个。为确保改造效果，我区多次组织部门和相关镇街人员深入现场调研、广泛征求居民意见，在此基础上，形成了符合每个小区实际情况的改造方案。在拆除违建方面，针对老旧小区私搭乱建、乱停乱放现象，由各镇街牵头，公安、城管等部门配合，依法对小区内乱搭乱建棚厦、菜园等违章建设予以拆除，对多年沉积垃圾和杂草枯死树木进行清理，为综合整治创造良好施工环境。在道路修建方面。根据小区主次干道多年失修、坑洼不平现象，对小区主干道及出入口进行修建，对破损路面、路沿石、花坛等设施修复完善，该重修的重修，该补的补，该铺油的铺油，确保小区道路顺畅。在搞好绿化游园方面，充分利用小区楼间、庭院内道路等空间，实施拆墙透绿、拆违建绿、见缝插绿，让能绿的地方全部绿起来，同时新修游园广场，安装健身器材，改善居民娱乐休闲环境。在抓好配套方面，针对老旧小区的水、电、暖、路灯、环卫、消防、监控等基础设施滞后、老化问题，积极实施改造，确保各类配套设施齐全、功能完善，能满足群众的基本需求。在停车位建设方面，针对2000年前营建的小区基本上没有设计车库和停车位的问题，因地制宜，科学规划小区停车位，利用铺设镂空花砖、建设绿荫停车场等方式，努力增加小区停车位，解决停车难问题。

老旧小区改造于4月初正式启动，截至目前，繁荣里、荣华里三期、文化北里、华山区、东郊小区、孔庄南里、南马路楼、铁东小区、立新北里等27个小区（其中区住建局实施的15个小区，镇街实施的12个）已全面启动，完成产值约2000余万元。累计完成拆除破损花砖、路牙石4800平方米，拆除破损路面4900平方米，清理化粪池620个，清淤下水管道7200米，清运垃圾960车，更换破损水泥预制下水管，水泥盖板5600米，混凝土路面施工3060平方米，沥青路面铺设4000平方米，补植绿化3600平方米等。

严把关口 加快进度 长效管理

我区今年的老旧小区综合整治任务已全面铺开，为创城迎检打下良好基础。虽然面临着资金压力大、工作任务重等困难，我区变压力为动力，不断开拓思路，克服困难，想方设法圆满完成老旧小区改造任务。

进一步加快工程进度。我区认真总结已开工小区的改造经验，不断完善改造方案，明确计划步骤、推进措施，做到倒排工期、挂图作战，统筹推进老小区的改造工作，确保按照时间节点圆满完成改造任务。严把工程质量关口。严格按照项目基本建设程序，选择经验丰富、实力雄厚、信誉最佳的施工队伍参与工程建设。加强改造施工现场管理，委托监理单位全程跟踪，对工程材料严把质量关，杜绝不合格、无认证的建筑材料进场使用。落实改造后的长效管理。积极配合物业办及镇街等部门，积极探索适合我区区情的物业管理机制，做好改造后的长效管理工作，维护好整治成果。

(图文:付森鹏)



合理规划停车位



广场见缝插绿



修缮小区主次干道



制作文明宣传专栏



修建游园广场



绿化游园