从中央经济工作会议看明年房地产市场新动向

新华社记者 王优玲 孔祥鑫

中央经济工作会议为明年楼市定下“平稳健康发展”主基调，提出要坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”的定位，并就房地产市场长效机制建设做出了布局。

释放一个明确信号：住房回归居住属性

住房是人类生存的基本需求之一，居住属性是其本源。正本清源，是房地产市场健康发展的题中之意。

2016年，部分一二线热点城市房价一度迅猛上涨，专家指出投资投机是其幕后黑手之一。当住房大范围成为投资品、投机品，成为牟求暴利的工具，居住属性这个定位就被偏离了。

“房子是用来住的，不是用来炒的。”中央经济工作会议做出这样的阐述。

“这意味着决策层进一步明晰了我国房地产市场的定位，强调房地产发展的首要目标是实现‘住有所居’，让住房回归其居住属性。”中国社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞说，以前我们把房地产业作为经济增长点和消费热点，现在将房地产业定位为支撑经济社会发展的民生产业，有助于挤出泡沫，促进市场健康平稳发展。

山东大学经济学院教授李铁岗说，中央释放出明确信号，厘清对房地产价值的认知，地方政府要通过经济转型而不是土地财政来解决经济发展问题；房企要减少市场炒作，通过创新转型来增加收益。

李铁岗说，在房地产行业的过量投资，吸走了对实体经济领域的投资。中央强调减弱房地产领域的投资，让房屋回归居住，为振兴实体经济等领域腾出更多空间，有助于经济长期健康发展。

建立一套长效机制：加强住房政策顶层设计

中央经济工作会议提出，要综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段，加快研究建立符合国情、适应市场规律的基础性制度和长效机制。

长效机制的建立是解决房地产市场“内火”之举。清华大学房地产研究所所长刘洪玉说，随波动“起舞”的政策调控会加剧市场短期波动，引发市场恐慌；而清晰的制度设计可以带来稳定的市场预期，防止“羊群效应”盲目跟风，防止市场大起大落。

倪鹏飞说，此次中央经济工作会议在发展战略层面做出调整，让房地产与宏观经济、城市化协调发展，有利于扭转宏观经济对房地产业的过度依赖和房地产市场严重分化格局。

首都经贸大学教授赵秀池说，建立长效机制的突破口和难点是基础性制度的建立与完善，包括建立什么样的住房制度，住房供应怎样适应不同层次的住房需求，运用什么手段进行房地产调控，实现供求平衡。

倪鹏飞说，促进我国房地产稳定健康发展，关键是建立一套长效的让房地产利润平均化的市场调节机制与政府调控机制。未来要在调整我国住房发展内涵和住房发展定位的基础上，推动住房法的制定和出台，推进“让老百姓买得起”的住房政策的法制化。

运用综合“工具箱”：缓解市场供需矛盾

供需关系是房地产市场波动的根本因素。中央经济工作会议“标本兼治”，一方面谋划长效机制建设“治本”，另一方面也运用综合“工具箱”缓解市场供需矛盾。

针对当前房地产市场分化的特征，李铁岗说，2017年，预计对一线城市会继续从严政策，一二线城市防止炒作，严防投机，三四线城市继续释放库存。

中央经济工作会议明确提出，要在宏观上管住货币，微观信贷政策要支持合理自住购房，严格限制信贷流向投资投机性购房。

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖说，有效的金融政策可以去除住宅的投机性。严格的首付贷政策落实可以避免过度释放流动性，保障住宅的居住功能。

从土地供给看，中央经济工作会议明确，要落实人地挂钩政策，根据人口流动情况分配建设用地指标。要落实地方政府主体责任，房价上涨压力大的城市要合理增加土地供应，提高住宅用地比例，盘活城市闲置和低效用地。

倪鹏飞说，会议提出促进农民工市民化，释放农民购房需求，可以减缓楼市过度调整，促进城镇化发展。通过全国范围内产业、人口及公共资源合理布局和城市化战略调整，可以促进房地产市场协调发展。

立足长远的住房政策导向已然明确，只要精准施策，落实到位，我国住房发展终将实现“住有所居”目标。

（新华社北京12月22日电）

我国首次建立生态文明建设目标评价考核制度

据新华社北京12月22日电 （记者 刘红霞）中共中央办公厅、国务院办公厅22日对外发布《生态文明建设目标评价考核办法》，明确突出公众获得感，对各省区市实行年度评价、五年考核机制，以考核结果作为党政领导综合考核评价、干部奖惩任免的重要依据。

考核办法指出，生态文明建设目标评价考核在资源环境生态领域有关专项考核的基础上综合开展，采取评价和考核相结合的方式。年度评价应当在每年8月底前完成，目标考核在五年规划期结束后的次年开展并于9月底前完成。

考核办法明确，年度评价以绿色发展指标体系为参照，主要评估各地区资源利用、环境治理、环境质量、生态保护、增长质量、绿色生活、公众满意程度等方面的变化趋势和动态进展，生成各地区绿色发展指数。年度评价结果纳入目标考核。

目标考核内容主要包括国民经济和社会发展规划纲要中确定的资源环境约束性指标，以及党中央、国务院部署的生态文明建设重大目标任务完成情况。

财税部门明确金融、房地产开发、教育辅助服务等增值税政策

新华社北京12月22日电 （记者 郁琼源）记者22日从财政部获悉，财政部、税务总局对营改增试点期间有关金融、房地产开发、教育辅助服务等政策做出补充完善。

通知明确，证券公司、保险公司、金融租赁公司、证券基金管理公司、证券投资基金以及其他经人民银行、银监会、证监会、保监会批准成立且经营金融保险业务的机构发放贷款后，自结息日起90天内发生的应收未收利息按现行规定缴纳增值税，自结息日起90天后发生的应收未收利息暂不缴纳增值税，待实际收到利息时按规定缴纳增值税。

房地产开发企业中的一般纳税人销售其开发的房地产项目（选择简易计税方法的房地产老项目除外），在取得土地时向其他单位或个人支付的拆迁补偿费用也允许在计算销售额时扣除。纳税人按上述规定扣除拆迁补偿费用时，应提供拆迁协议、拆迁双方支付和取得拆迁补偿费用凭证等能够证明拆迁补偿费用真实性的材料。

房地产开发企业（包括多个房地产开发企业组成的联合体）受让土地向政府部门支付土地价款后，设立项目公司对该受让土地进行开发，同时符合下列条件的，可由项目公司按规定扣除房地产开发企业向政府部门支付的土地价款。

提供餐饮服务的纳税人销售的外卖食品，按照“餐饮服务”缴纳增值税。

宾馆、旅馆、旅社、度假村和其他经营性住宿场所提供会议场地及配套服务的活动，按照“会议展览服务”缴纳增值税。

纳税人在游览场所经营索道、摆渡车、电瓶车、游船等取得的收入，按照“文化体育服务”缴纳增值税。

非企业性单位中的一般纳税人提供的研发和技术服务、信息技术服务、鉴证咨询服务，以及销售技术、著作权等无形资产，可以选择简易计税方法按照3%征收率计算缴纳增值税。

自2017年1月1日起，生产企业销售自产的海洋工程结构物，或者融资租赁企业及其设立的项目子公司、金融租赁公司及其设立的项目子公司购买并以融资租赁方式出租的国内生产企业生产的海洋工程结构物，应按规定缴纳增值税。

特朗普宣布成立白宫国家贸易委员会

据新华社华盛顿12月21日电 （记者 高攀 郑启航）美国当选总统特朗普21日宣布成立白宫国家贸易委员会，并提名加利福尼亚大学欧文分校经济学和公共政策教授彼得·纳瓦罗担任该委员会主任。

特朗普的过渡团队当天发表声明说，成立国家贸易委员会进一步表明特朗普决心“让美国制造业再次伟大”，并向每位美国人提供“拥有体面工作与薪资的机会”。纳瓦罗将帮助特朗普政府制定缩减贸易逆差、促进经济增长和阻止就业岗位流向海外的贸易政策。

最后一批反政府武装撤离叙利亚阿勒颇

据新华社叙利亚阿勒颇12月22日电 （记者 杨臻 车宏亮）据叙利亚军方22日消息，最后一批困守在叙北部城市阿勒颇的反政府武装人员及其家属当天上午开始撤离该市。

叙军方消息人士告诉新华社记者，载有反政府武装人员的车队通过阿勒颇市南部的拉姆塞公路驶离该市，“如无意外，撤离行动将在3小时内结束”。反政府武装人员全部撤出后，也宣告政府军彻底收复这座叙利亚曾经的第一大城市和经济中心。

记者在现场看到，与前几批撤离不同的是，当天有部分武装人员身携武器、驾驶私人车辆离开，而没有乘坐叙政府提供的大巴车。

我国首颗碳卫星发射成功

12月22日3时22分，我国在酒泉卫星发射中心用长征二号丁运载火箭成功将全球二氧化碳监测科学实验卫星（简称“碳卫星”）发射升空。本次发射的碳卫星是我国首颗用于监测全球大气二氧化碳含量的科学实验卫星。此外，本次任务还搭载发射中科院微小卫星创新研究院自主安排研制的1颗高分辨率微纳卫星和2颗高光谱微纳卫星。 （新华社 发）

南京大屠杀幸存者仅存104人

新华社南京12月22日电 （记者 蒋芳）记者22日从侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆获悉，21日凌晨，93岁的易翠兰老人因突发心衰离世，这是近两个月内第8位去世的南京大屠杀幸存者。目前，登记在册的大屠杀幸存者减至104人。

这8位老人分别是：93岁的易翠兰、90岁的张秀红、92岁的阎保贞、90岁的李钟、94岁的任静萍、89岁的陈宝珠、89岁的张福智和93岁的谢秀英。

易翠兰老人的儿子陶盛福回忆，侵华日军占领南京时，母亲仅14岁时，与家人逃亡路上亲眼目睹了大屠杀的惨状，她也曾被鬼子用枪托殴打，留下了腰伤。

“张秀红老人是我访问过的南京大屠杀幸存者中最特别的一位老人，作为一名典型的性暴力受害者，她勇于冲破传统观念的束缚，讲出自己惨痛的经历，很了不起。”南京师范大学教授张连红说，十多年来，他曾20多次去看望她，陪她唠叨家常，每次见面，亲如家人。最近正打算去看望她，但世事难料，最后却是到殡仪馆去为她送别。

“幸存者离世的高峰往往在冬天。最近，纪念馆与老人联系的时候，很多子女都说老人身体不太好，有的是哮喘发了，有的是心脏病发了。老人们都已是风烛残年，即便现在看起来好好的，一场小病就可能让他们撒手人寰。”纪念馆副馆长陈俊峰说。

据了解，1984年，南京首次统计大屠杀幸存者，登记在册的幸存者共有1756人；2004年，南京大屠杀幸存者急剧减少到428名；2015年底，降至133人；截至目前，登记在册的幸存者仅剩104人。

农业部提出抓好“四个强化”支持返乡下乡人员创业创新

据新华社北京12月22日电 （记者 胡璐 董峻）目前我国各类返乡下乡人员已达700万。农业部部长韩长赋22日提出，当前要抓好“四个强化”支持返乡下乡人员创业创新。

他是在当日农业部召开的支持返乡下乡创业创新工作视频会议上作出上述表述的。

韩长赋认为，当前支持返乡下乡人员创业创新重点要抓好“四个强化”：

一是强化产业引导。引导返乡下乡人员创业，主动对接新一轮优势农产品区域布局规划和特色农产品优势区建设，主动对接农业新产业、新业态，主动对接农村一二三产业融合发展。

二是强化主体培育。鼓励返乡下乡人员领办创办家庭农场、农民合作社等新型农业经营主体，组建股份合作制、股份制企业等，发挥现代农业产业园区创业创新的有利平台的载体作用。

三是强化政策落实。积极协调推动市场准入、金融、财政等方面的政策落实，并根据实际情况推出新的政策举措。

四是强化公共服务。按照政府搭建平台、平台聚集资源、资源服务创业的思路，尽快建成一批服务创业创新的平台。

公安部常备维和警队挂牌成立

据新华社济南12月22日电 （记者 吴书光 邵琨）经国务院和中央军委批准，22日，公安部常备维和警队在山东省东营市挂牌成立。公安部部长助理王俭出席仪式并为警队揭牌、授旗。

据悉，公安部常备维和警队由公安部边防管理局负责组建，山东公安边防总队日常代管，为副师职建制，编配队员300余人，下设防暴一队、二队。所属队员均从全国公安边防部队严格选拔，多为基层一线执法执勤单位的军事骨干、业务能手和语言、后勤等专业人才，他们平均年龄27岁，最小的19岁，65%以上都是“90”后，其中56人曾赴海地、南苏丹、利比里亚执行维和任务，115人先后荣立一、二、三等功。

12315将推出互联网平台 消费者维权更便利

据新华社北京12月22日电 （记者 赵文君）记者22日从国家工商总局获悉，12315互联网平台一期工程有望于明年3月投入使用，消费者维权将更便利。

据介绍，12315互联网平台将完善在线投诉和处置功能，消费者、经营者等多方参与，提高消费纠纷解决效率。12315平台将向新领域延伸，在消费集中场所全面落实消费环节经营者首问和赔偿先付制度，推动消费维权关口前移。

为什么要把公道正派作为干部工作核心理念贯穿选人用人全过程

新华社北京12月22日电 《关于新形势下党内政治生活的若干准则》从干部工作实际需要出发，强调指出，“把公道正派作为干部工作核心理念贯穿选人用人全过程，做到公道对待干部、公平评价干部、公正使用干部”，具有十分重要意义和指导价值。

把公道正派作为干部工作核心理念贯穿选人用人全过程，是由干部工作特点决定的。干部工作，尤其是选人用人工作重要敏感、涉及面广、影响力大，广大干部群众高度关注。做好干部工作，选好人用准人，固然在宏观环境和微观操作上需要许多方面的条件，但最核心的是公道正派。这是干部工作让党放心、让人民满意、让干部服气，充分调动各方面干部积极性，确保党的事业顺利发展和国家长治久安的根本保证。在干部工作中，一定要充分认识坚持公道正派核心理念的极端重要性，增强恪守公道正派核心理念的自觉性，真正把这一理念贯穿选人用人全过程和各方面。

把公道正派作为干部工作核心理念贯穿选人用人全过程，是有效匡正用人不正之风的迫切需要。党的十八大以来，用人的价值取向、方式方法、实际效果发生了很大变化，用人政策更加健全规范，用人作风更加务实简洁，用人风气正在逐步好转。但从近年来受理的涉及领导干部、组工干部的信访举报来看，仍有不少问题和不公道、不正派有关。反映的问题，有的是任人唯亲、搞小圈子，有的是违规用人、提拔安排亲友，有的是说情打招呼、干预干部选拔工作，表明用人不正之风在一些地方和单位仍然存在。这里面虽然有很复杂的原因，但也说明匡正用人不正之风，迫切需要我们继续在坚持公道正派核心理念上下功夫、做工作。要牢记党和人民的重托，以公道正派抵制各方面对用人的干扰，努力净化用人环境。

把公道正派作为干部工作核心理念贯穿选人用人全过程，需要多方面努力。一要坚持从党的事业和工作需要出发选人用人。以事业为上选人用人是坚持公道正派核心理念的根本出发点和落脚点，要从党的事业需要出发，不拘一格选贤任能，把各方面的优秀人才及时发现出来、合理使用起来。二要坚持任人唯贤的干部路线和德才兼备、以德为先的用人标准。任人唯贤既是公道正派的标志，也是公道正派的保证。德才兼备、以德为先是公道正派选人必须遵循的标准，是公道正派核心理念的重要体现。要坚持五湖四海，不能“以人划线”、“以地域划线”，搞任人唯亲、亲亲疏疏；不准封官许愿、跑风漏气，收买人心；不准个人为干部提拔任用打招呼、递条子。三要按制度规矩办事。这是坚持公道正派核心理念的重要遵循，是确保选人用人工作健康运行的准绳，一定要维护干部政策的严肃性，自觉执行干部工作的各项规定。

★六中全会文件解读★

注销公告

山东君诚劳务有限公司经股东会于2016年12月22日研究决议解散，并于即日成立公司清算组，请公司债权人于本公告刊登之日起45日内申报债权，逾期则视为弃权。

联系人：李松

联系电话：15554278883

山东君诚劳务有限公司

注销公告

枣庄盛能食品饮料有限公司经股东会于2016年12月22日研究决议解散，并于即日成立公司清算组，请公司债权人于本公告刊登之日起45日内申报债权，逾期则视为弃权。

联系人：贾传文

联系电话：13310688288

枣庄盛能食品饮料有限公司

声 明

车主李井国，车牌鲁DK558二轮摩托车已损坏报废，并拆解作废铁处理，该车行驶证、登记证、车牌丢失，声明作废，李井国承担该车辆注销的一切法律责任。

市中交警大队车辆管理所

声 明

车主宋飞，车牌鲁DB1075小型面包车已损坏报废，并拆解作废铁处理，该车行驶证、登记证书、车牌丢失，车主保证该车辆不会出现上道路行驶，发生经济纠纷等问题，否则车主愿承担一切法律责任，宋飞承担该车辆注销的一切法律责任。

市中交警大队车辆管理所

声 明

车主宋飞，车牌鲁D26917重型自卸车已损坏报废，并拆解作废铁处理，该车行驶证、登记证书、车牌丢失，车主保证该车辆不会出现上道路行驶，发生经济纠纷等问题，否则车主愿承担一切法律责任，宋飞承担该车辆注销的一切法律责任。

市中交警大队车辆管理所

声 明

车主王峰，车牌鲁D8H159二轮摩托车已损坏报废，并拆解作废铁处理，该车行驶证、登记证、车牌丢失，声明作废，王峰承担该车辆注销的一切法律责任。

薛城交警大队车辆管理所

声 明

车主胡乐仁，车牌鲁D1X381二轮摩托车已损坏报废，并拆解作废铁处理，该车行驶证、登记证、车牌丢失，声明作废，胡乐仁承担该车辆注销的一切法律责任。

市中交警大队车辆管理所

声 明

车主刘西洋，车牌号鲁Dk6512二轮摩托车已损坏报废，并拆解作废铁处理。该车行驶证、登记证书、车牌丢失，声明作废。刘西洋承担该车辆注销的一切法律责任。

市中交警大队车辆管理所

遗失声明

▲刘庆洪电工证丢失，号码为：T370406198702163630，声明作废。

▲刘若溪《出生医学证明》丢失，号码为：O371542027，声明作废。

▲刘怡彤《出生医学证明》丢失，号码为：M371119682，声明作废。

▲刘硕慧《出生医学证明》丢失，号码为：G370485866，声明作废。

▲张博《出生医学证明》丢失，号码为：K370156484，声明作废。

▲李常郅《出生医学证明》丢失，号码为：P370475729，声明作废。

▲枣庄国际交流中心不慎将山东增值税普通发票两张丢失，发票代码：3700162320，发票号：55723259，55723260，声明作废。

▲孙楠，南京审计学院金审学院《毕业生就业协议》丢失，学号：JS1202116，声明作废。

▲枣庄市计划生育协会在银行的专用账户开户许可证丢失，核准号：Z4540000112901，声明作废。