



临水而居 漫步江南话东湖

——共建枣庄城市西花厅

九龙湾湿地蜿蜒曲折延伸到老城区西部，形成烟波浩渺的东湖公园。市中区围绕东湖故做水系文章，建设生态、宜居、活力的示范区域，成为十三个居住片区的亮点，和市中城区、薛城城区、峰城城区的一体化建设的中心节点。这里楼盘林立、市场、学校、医院布局合理，十里环翠，鸥鹭和鸣，生态园林丹青难绘，唯美画卷赛江南风光。晨光初露，晨练的人们俯仰呼吸天地精华；华灯初上，霓虹闪烁，犹入天上人间。

湖光山色、绿树成荫，花园美景，如诗如画。能居住在东湖畔，是人们高品质生活的向往，在环湖大小小近20家楼盘中，中坚一品、中坚府邸，以其别具匠心的设计理念、建筑风格，差异化的居住理念，成为镶嵌在千亩公园林荫湖畔闪亮的明珠，生态、宜居、宜业的枣庄城市西花厅的典范。

格局转移 城市西进 东湖板块强势崛起
中坚一品 美墅豪宅 核心价值谁与争锋



在枣庄城区建设“两翼集聚、轴向组团式发展”的战略规划中，本着创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，按照城市空间发展策略与布局，将中心城区规划形成十三个居住片区。而市中西部片区处在市中城区、薛城城区和峰城城区的一体化建设所形成的枣庄市中心城的中心节点上，该区段居枣庄市中心城“两翼集聚、轴向组团式发展”的中心城轴线主轴上，也是城市未来重点发展的地区，规划总用地363公顷，可居住12万人的大区域，东湖板块又处于核心位置，是重中之重，其区位价值自不待言。

经济发展：东湖片区与老城区接壤，具有比较完善成熟的商圈，与四个开发区之一的枣庄经济开发区毗邻，形成枣庄市主要产业聚集地，高新技术和新型产业、商贸物流、文化教育、信息、服务、旅游休闲等产业向该区段集聚，为整合、壮大中心城，完善和提升城市服务功能，改善生态环境，政府重点引导中心城向高品质，组团式集约发展，东湖板块承载太多枣庄人对美好生活期冀的未来。

文化教育：教育是家长对选择居住区考量的重要指标。东湖片区周边配套逐步完善，生态资源及名校教育为片区两大亮点，政府在东湖片区规划配置从幼儿园，东湖实验小学，鑫昌路小学，立新小学西校区、枣庄三中等教育优质资源，满足周围学生对教育的渴望。东湖是城区中最宜居的生活区域，配套基础设施纳入市重点工程。

道路交通：东湖板块南北通畅东西通达，东西有人民路、光明路、龙头路、文化路、建华路、鑫昌路、君山路枣曹路，南北西昌路、衡山路、谷山路等交通网络搭起枣庄东西部片区新骨架。

未来，一个近12万人的生活圈、一个新的板块、一座新的生态之城兼具经济、文化、生态、旅游、休闲等高品质条件的枣庄东城西区，集“天时、地利、人和”于一身的枣庄东湖新区发展前景已十分明朗，区域价值的提升指日可待。

湖光潋滟临水而居 醉美是东湖
中坚一品 匠心独具 诚筑生态宜居好盘



枣庄因东湖而具有灵性，东湖因中坚一品而更享尊崇。如今漫步东湖，五百亩烟波浩淼，洗净城市的浮华喧嚣，西沙河自北向南顺流而下，淘尽都市尘埃纷扰。枣庄市政府高瞻远瞩，创建国家“生态园林城市”，打造生态宜居幸福之城，周村水库引水入城，淮河流域运河水系的泇河源不断的供水使西沙河常年奔流，问渠那得清如许 为有源头活水来，活的源头保障了东湖水系的生态供水优质水，为美化城市、方便居民创造了良好条件。

城市高端族群选择临水而居，择水而憩，不仅是时尚，也成为一种健康的居住方式，其清新的空气和适宜的湿度在北方城市可谓奢侈，环湖而居提供灵动、内敛、积极、富足而又相对平和的居住环境，不仅聚天地灵气，更是富有生命力的象征。因此，在当今的房地产市场，现代建筑更将水作为生命之源，将最灵气的水融入到最生硬的建筑之中。东湖板块依河、傍湾、望湖、亲水，如诗如画的自然环境，居城西处于主导风向的上风口，空气清新，湿度适宜，且大型生活建设设施较多，生活便利，人文地理条件较好，是现代生活最理想的地方，追求高品质生活的现代都市人趋之若鹜。

中坚一品作为环湖楼盘的佼佼者，更是打造首席森林公园社区，栽种几百种名贵绿植和花草，香樟树暗香涌动，绿竹疏影婆娑，依河、傍湾、望湖、亲水更是做到极致，淙淙小溪，音乐喷泉不经意间流过墙篱石上，木桥花廊，小景成趣，阁楼庭院，巧夺天工，婉自天然，道不尽的江南风情，掩映其间的欧式豪宅大院，掩饰不住的低调奢华，四季享受“水在园中，楼在水畔，人居林间”的水岸艺术生活，让居住回归大自然。从中坚一品12月3日200套房源入市，千人争购，火爆异常，开盘即清盘，其受欢迎程度可见一斑。

东湖板块渐成中高端人群置业首选
中坚一品成就城市精英奢华之梦



据记者在网络社区的一份消费者心目中最具吸引力板块的调查问卷中，愿意选择临东湖而居的人占到63.8%。随着房地产市场进入下半场，东湖板块房地产率先进入改善舒适型为主的发展阶段，项目向规模化发展，未来人口对居住地区域选择上呈现出向西部倾斜的态势，将是中高档居住区的聚集区。

记者通过对最近开盘的中坚一品、东湖经典以及中安鸣翠苑认筹销售购买情况，以及湖西景苑、东湖明珠等入驻人群的采访，从消费者的初步统计数据来看，东湖片区是最具吸引力的板块，东湖片区随着大量高收入家庭的迁入，中高档住宅需求旺盛。

据中坚一品的营销总监鲍经理介绍：“以机关事业单位、公务员为主体的高端主流人群以及高收入的商业精英，对改善居住环境和提升生活品

位的需求旺盛，他们对于目前市场当中的地产项目拥有着极为敏锐的判断力和预见性，无论新客户数量，还是老业主关切程度，甚至是业内好评和业外的关注，都使得东湖片区成为最热点区域，而中坚一品因其低密度美墅豪宅，大院落电梯洋房的独特优势成为整个东湖区域最热的项目。”中坚一品所倡导的生活创造文化，文化涵养生活，吸引社会最优秀的力量，引领枣庄高净值人群的生活方式，共同探索优质生活的真谛，为枣庄高净值人群打造最好的圈层社区平台，推动枣庄的人居进步。

东湖区域配套升级提速
中坚一品缔造枣庄高端居住新高度



枣庄老城区道路狭窄，交通拥堵，居民集中，城区内可供开发的大面积地块已经不多，开发空间有限；与之相比，东湖片区不仅是枣庄城市向西发展的重要方向，板块价值持续升温。随着市政规划及各大配套的不断兑现，日渐成为开发商进驻的热门板块。在环东湖公园的品质大盘中，由上市公司中坚集团开发的中坚一品、实力国企中安集团建设的东湖明珠，枣庄东湖置业有限公司承建的湖西景苑，皆枣庄规模较大、设施较全、质量最好、环境及配套一流的小区。

据居住在东湖片区的张先生说：“住在东湖高档小区，感觉不一样，就像住在公园里，不仅房子质量好，现代化生活该有的大配套都有，学校、医院、健身、商超等公共设施等都规划建好了，而且都比较先进，周边环境老城区没法比，东湖是大的休闲娱乐健身场所，早晨晨练，晚上散散步，周末带着老人孩子下楼在公园遛遛，非常惬意，出行也方便，不像老城区那么拥挤，道路宽阔，两边有宽的绿化带，视野开阔，消除疲劳；社区内配套就更不用说了，有专门的物业管理，有车位、车库，私家车停放安全有序，社区绿化比较多，满眼的青山绿水，住在东湖，心情特别好，很有成就感。”其实像张先生一样，住的不仅仅是房子，而是心情，是对高档舒心生活的不断追求。

像中坚集团、中安集团等品牌开发企业从产品定位、品牌营销，都追求高品质、高价值，以不同风格引领枣庄房地产市场潮流，以城市经营者的高度为这个城市缔造了一个个精美殿堂，从而改变了百姓的生活方式。正是他们坚定的信念、前瞻的眼光，敢于率先在一张白纸上描绘蓝图，最后成就迥迥的风景，给这个城市增添了精彩的一笔。正是他们，在创造价值的同时，不断引领着地产行业向前发展。（记者 池研）



人人参与环境整治
天天享有健康生活