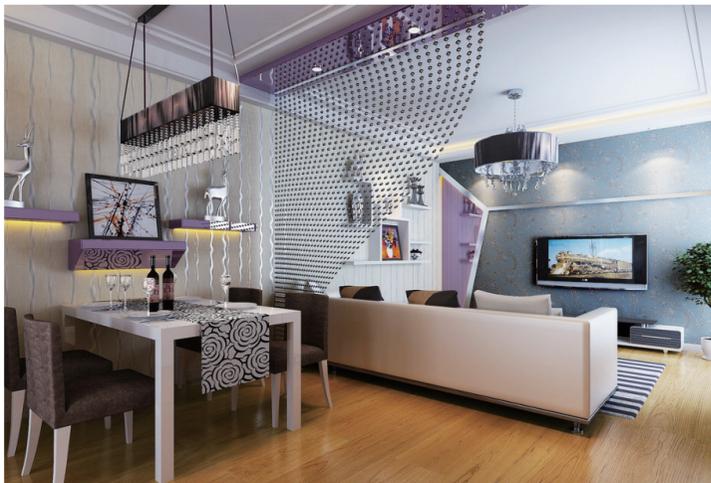


家装两道选择题 看预算看户型还要看风格



冬季装修,受气候等条件制约,总有一些地方让市民在选择时无比纠结,比如厨房是做成开放式还是封闭式,浴室要淋浴房还是装浴帘即可……选择不同,最终得到的效果也截然不同。有人说,装修等于重新设计一种生活方式。所以,我们选择某一种装饰材料或方法,就是为了实现某一种生活方式。做这些选择题,选哪个答案其实都无关对错。业内人士提醒这与自己的装修预算、房屋户型还有整体风格相关。

选择题一:贴墙纸还是刷乳胶漆

家住翰林名苑的张氏夫妇面对记者采访时回答:“年轻人嘛,喜欢追求变化,壁纸的花色多,选择多,不用过多装饰就能够让房子看起来很丰富”。同一个问题,家住翰林

名苑的王先生说他就只选择乳胶漆。“乳胶漆的价格较低,降低了装修成本,而且也更加环保,我觉得贴壁纸的话,胶里的有害气体不容易挥发。”王先生介绍说。

针对上述观点,业内人士介绍,壁纸、墙漆,解决的都是居室的“面子问题”。整个房子的墙面全部刷墙漆,房间会显得单调压抑;而全部都用壁纸,视觉效果则不够明晰。所以如果无法确定用墙纸还是刷墙漆,可以在单色漆的基础上,有针对性地使用墙纸,进行搭配补充。

壁纸在颜色和花纹上比墙漆变化多,不同款式的壁纸搭配往往可以营造出不同感觉的个性空间,欧式或美式乡村风格比较适合贴墙纸,视觉感受比较好,而且壁纸更新容易、粘贴简便、选择性强。不足之处在于

不适合潮湿的环境,墙底面如果处理不好,墙纸可能出现鼓起、脱落或翘边的情况;壁纸污损时,清理、更换壁纸或换成涂刷乳胶漆,都比较麻烦。而现在市面上大厂家生产壁纸的专业用胶都是天然材料,不存在甲醛污染,消费者在挑选时候可以取一小块撕开,若是其纤维丝细腻且长,就是好壁纸。

选择题二:厨房装成开放式还是封闭式

由于我和丈夫都是才创业的小年轻,所以我们的婚房购买的是小户型,我们就考虑的将厨房和餐厅合二为一,这样既节约了空间,又很时尚,和新房主体很搭配。同样的问题,身为60后的丁先生说:“我每天都吃家常炒菜,还喜欢放花椒、辣椒,油烟特别大。厨房最好是封闭式的,这样便于打扫卫生。”

业内人士提醒,厨房是居室空间的“必需品”,选择范围也不多,无非开放式、封闭式两种。做出选择并不困难,因为美观功能并非核心问题,生活习惯才是做出决定的关键。如果经常在家做饭,最好做封闭式厨房;如果饮食习惯以西餐为主,可以做成开放式。若厨房处在高位,油烟味就会吹进屋内,一般不建议用开放式。如果厨房、餐厅、客厅连成一线,最好使用封闭式厨房或半开放式厨房,否则油烟会进入客厅。

另外,据了解,厨房与餐厅合二为一,或与客厅之间没有门挡住,可以让空间看起来更大。此外,不能与卫生间相对,否则会有异味。开放式厨房的优点在于让空间显得更通透,将餐厅、客厅连在一起,可以更加自由地交流和走动。缺点是厨房油烟容易蔓延至客厅,也需要足够的储物空间,不然会让人感觉家里很凌乱。

装修省钱的方法



家,是我们的归宿,希望它能赏心悦目,就希望它会舒适安全,希望它环保健康。而这些希望成真是要付出众多金钱代价,面对装修的朋友都会想同一个问题,那就是怎样装修房子最省钱。

1: 选择正规装修公司

正规装修公司拥有优秀的施工队伍,一个优秀的施工队伍应该有专人按照标准的流程来下料。使材料达到更高的利用率。减少返工的情况。从而减少人工和材料的浪费。虽然工价偏高。但是和浪费的资源比起来还是很有价值的。

2: 认真核算预算

根据自己户型的实际面积,还有建材价格对预算书进行审核,看看预算书是否有明显虚报的现象。一般来说,在正常的装修工程中,在用材料的时候很多时都要多消耗5%到10%是比较正常的,如果装修公司用料超过这个比例的时候,自己一定要仔细核算预算。避免装修公司乱浪费或者偷用材料。如果预算书中出现了诸如“机械磨损费”、“现场管理费”、“税费”这样的费用,则属于不合理收费,应该拒绝支付。

另外,消费者也不能觉得哪家装饰公司给出的预算低廉,就选择哪一家。在考察预算书的时候,大家还是要选择大家知晓的品牌,这样关系到以后的装修品质,避免歪材料粗制滥造。

3: 合理的设计方案。

当然业主一般不可能是这方面的专家,但是可以在土巴兔发布装修招标,把自己的房子信息和选择的装修风格、装修方式、和预计的装修费用等,就会有很多装修公司或者设计师来联系你。这样就可以把被动转为主动,我们选择的余地就大了。很多设计师都是会接私活的,为了接单,价格上就会有更大的优惠。选择合适的设计师之后,就是充分的和设计师沟通和交流,把自己的要求告诉设计师,让设计师反复的修改,直到自己满意为止。这样就可以避免在装修的过程中一边做一边看一边修改,带来的各种资源浪费。

4: 水电改造合理布局

在水电改造的时候,不要盲目地事事都听从设计师的建议,到处布线走线,自己要有自己的主张。比如在设置插座、网线、电话线接口的时候,一定要自己考虑好日后日常生活的便利和需要,看看哪些地方多安装接口和插座是必要的,哪些地方多安装则是浪费材料。一定根据自己的一个生活习惯来进行方便的水电改造。

5: 选建材: 做好时间规划

在选择建材时,要有计划的选购不仅能够节省大量时间,还可以省钱。消费者可以根据装饰公司方面的材料采购进度表来规划建材的购买时间,有些材料可以同期购买,这样不仅节省交通费,还节省人工费。

6: 购买家具: 做好空间布局规划

消费者在购买家具之前一定要事先根据自家的户型和小两口的生活习惯,对家具的摆放和相互之间的搭配做好规划。好的规划能够节省不必要的家具或家居用品花费,从而节省装修开支。

比如,如果想要在客厅空间中分隔出餐厅区域,不一定要专门制作隔断,可以考虑在购买客厅装饰柜的时候,选择那种前后通透的款式,直接用装饰柜来充当隔断。这样整个空间既不会有被割裂感,又节省了费用。



三大方向看清红木家具市场格局



红木家具行业的兴起不过短短十数年,发展规模和膨胀速度在各行各业中都显得尤为突出,这样的成长总伴随着盲目,以至于面临行业危机时感觉吃力,难以真切找到前进的方向。对此,笔者总结了三个方向,帮助红木企业看清当前行情与未来市场格局。

高端收藏市场走向更精尖和小众

以黄花梨、小叶紫檀、大红酸枝所构成的高端收藏类家具市场的地位和价格是不可撼动的。之前市场上有人炒作,指出有材料可以替代黄花梨、大红酸枝,这样的说法是错误的。在红木国标中,真正具有收藏价值的就是黄花梨、小叶紫檀、大红酸枝三种材料。但需要注意的是,由于大量的伪劣产品充斥着市场,玩家投资这三种材料,必须要有专业的认知。

由于消费者大部分都是外行,对材料的辨识能力及对家具的鉴赏能力不够,市场之乱、价格之高,以至于他们不敢轻易出手,如此就影响了收藏类家具在中国家具市场上的行情。

目前,消费者的辨别和鉴赏能力虽然有一定的提升,但依然有很多消费者上当受骗。比如,近两年有人用血檀冒充小叶紫檀,很多消费者无法辨别,甚至行业中的一些老行家都吃过亏。不过,这种乱象只是市场发展进程中的一个过程,一段时间以后,这些劣质品、假冒品就会被市场所淘汰,真正留下的会是大师级别的作品。

总的来说,收藏类家具的主要消费群体只是一小部分对红木家具非常精通的人或者高端消费者,并不能在大方向上代表中国家具的消费群体。但目前行业中还有很多人把希望寄托在这一小众群体上,特别是之前行业上升阶段靠着名贵材料获利的企业,这是很危险的。今后,高端收藏市场一定是朝着更高端精尖的方向走的。

做传统经典与现代生活相结合的家具
来扩大市场



发设计师,对经典的内涵理解不够全面,对现代生活的了解不够深入,那么就很难制作出传承经典的、完美而时尚的作品。

现在红木家具市场的形势符合国家整体经济转型升级的形势,红木企业需要站在更高的角度来看待整个行业以及行业中存在的问题,只有走出来才看得到长远的未来。

新中式家具是时尚家具 没必要用红木来做

笔者认为,现在市面上很多新中式家具和一些设计师的产品虽然也是用红木制作的,但其只能定位为时尚家具。一些设计师,只是触到了中国传统经典家具内涵的冰山一角,就开始开发各种系列的新中式产品,这些产品与真正的经典传统家具还有很大的差距。这些作品只是借用了传统家具的材料、形状等浅层次的东西,并没有得其精髓,因此不能称之为中国传统家具。

当然,不可否认的是,时尚家具也是市场上的一个大方向。但仍然存在问题,其中很重要的一个是不能用红木的概念去解读新中式家具,因为新中式家具只是利用了中国传统的某些元素和木材纹理的自然美,再加上很多现代元素的应用,并不适合用红木材料来制作。此外,其消费群体对红木也缺乏了解,导致红木材料的使用没有体现出价值感,也使这一类家具整体看起来有些不伦不类。

时尚家具属于中式家具行列,其文化底蕴还是以中式家具文化为主,所以做这方面家具的企业理念就要往时尚方向去发展。如果传统不能完全摒弃,又不能完全时尚化,这是无法生存的。真正的时尚家具也有很庞大的消费群体,但是相对于以上所谈到的两个市场的消费群体,时尚家具消费群体的消费能力是有限的,而使用红木做原料就加大了成本,限制了消费者的购买力,缩小了市场。

本栏目由山东家顺装饰赞助刊登

山东家顺装饰

套装家居 全屋量尺定制

自有房产无租金 保证降低您的消费成本
自备工厂自加工 使您家居质量充分保证

电话: 3051588 客服: 400-618-6169 地址: 建华西路92号(二中西校对面)