

# 营改增全面推开细则落地

个人转让2年以上普通住房免征增值税

新华社北京3月24日电 (记者 韩洁) 财政部、国家税务总局24日公布了自2016年5月1日起将在全国范围内全面推开的营业税改增值税改革方案细则,意味着营改增全面收官进入倒计时。

两部门公布的《营业税改征增值税试点实施办法》《营业税改征增值税试点有关事项的规定》《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》和《跨境应税行为适用增值税零税率和免税政策的规定》四个文件,全面规定了建筑业、房地产业、金融业、生活服务业四行业加入试点后的方案内容。

根据《营业税改征增值税试点实施办法》,全面推开后,提供交通运输、邮政、基础电信、建筑、不动产租赁服务,销售不动产,转让土地使用权,税率为11%;提供有形

动产租赁服务,税率为17%;境内单位和个人发生的跨境应税行为,税率为零;除此之外的纳税人发生应税行为,税率为6%。此外,增值税征收率为3%,财政部和国家税务总局另有规定的除外。

根据《营业税改征增值税试点有关事项的规定》,在建筑服务领域,方案明确规定一般纳税人以清包工方式提供的建筑服务、为甲供工程提供的建筑服务、为合同开工日期在2016年4月30日前的建筑工程老项目提供的建筑服务等,都可以选择适用简易计税方法计税。

对销售不动产,则明确规定一般纳税人销售其2016年4月30日前取得(不含自建)的不动产,可选择适用简易计税方法,以取得的全部价款和价外费用减去该项不动产购置原价或者取得不动产时的作价后

的余额为销售额,按照5%的征收率计算应纳税额。

其他个人销售其取得(不含自建)的不动产(不含其购买的住房),应以取得的全部价款和价外费用减去该项不动产购置原价或者取得不动产时的作价后的余额为销售额,按照5%的征收率计算应纳税额。个人出租住房,应按照5%的征收率减按1.5%计算应纳税额。

《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》则公布了40种免征增值税情形,包括托儿所、幼儿园提供的保育和教育服务;养老服务;残疾人福利机构提供的育养服务;婚姻介绍服务;学生勤工俭学提供的服务;个人销售自建自用住房等。文件还规定了一系列享受扣减增值税的规定,涉及退役士兵创业就业、重点群体创业就业、个

人将购买不足2年的住房对外销售的。

新华社北京3月24日电 (记者 韩洁) 财政部、国家税务总局24日对外公布的营改增全面推开细则显示,个人将购买不足2年的住房对外销售的,按5%的征收率缴纳增值税;个人将购买2年以上(含2年)的普通住房对外销售的,免征增值税。

两部门最新公布的《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》,对个人住房转让实施差别政策。其中,对北京、上海、广州和深圳之外的非一线城市,规定个人将购买不足2年的住房对外销售的,按照5%的征收率全额缴纳增值税;个人将购买2年以上(含2年)的普通住房对外销售的,免征增值税。

对北上广深四城市,规定

个人将购买不足2年的住房对外销售的,按照5%的征收率全额缴纳增值税;个人将购买2年以上(含2年)的非普通住房对外销售的,以销售收入减去购买住房价款后的差额按照5%的征收率缴纳增值税;个人将购买2年以上(含2年)的普通住房对外销售的,免征增值税。

对于此前市场担心营改增后,个人转让住房由缴纳营业税转为增值税会增加税负,分析人士指出,从方案细则看,对于非一线城市而言,个人购房如果不满2年进行交易,实际和此前的营业税政策并没有太大的差异。而持有时间超过2年的住房进行交易,则进行免征。这样也使得税费成本降低为零。此类政策和过去的营业税政策保持了一致的特点,而且从税费效应看,也没有太大的变化。

## 农村“两权”抵押贷款试点办法施行

据新华社北京3月24日电 (记者 李延霞 刘铮)记者24日从中国人民银行获悉,人民银行日前会同相关部门联合印发《农村承包土地的经营权抵押贷款试点暂行办法》和《农民住房财产权抵押贷款试点暂行办法》,从贷款对象、贷款管理、风险补偿、配套支持措施、试点监测评估等方面对金融机构、试点地区和相关部门推进落实“两权”抵押贷款试点明确了政策要求。

两个办法强调,银行业金融机构应合理自主确定贷款抵押率、额度、期限、利率,简化贷款手续,加强贷款风险控制。要求借款人获得的“两权”抵押贷款应主要用于农业生产经营等贷款人认可的合法用途。试点地区政府要扎实推进确权登记颁证、流转交易平台搭建、价值评估、抵押物处置等配套工作,为农村“两权”抵押贷款试点提供基础支持。

《农村承包土地的经营权抵押贷款试点暂行办法》要求坚持不改变公有制性质、不突破耕地红线、不层层下达规模指标,用于抵押的承包土地没有权属争议,且不能超过农民承包土地的剩余年限。《农民住房财产权抵押贷款试点暂行办法》明确借款人要有其长期稳定居住场所,并获得集体经济组织书面同意,金融机构处置抵押物时要采取多种方式,并保证农民基本居住权。

## 未来5年国家将资助150万名农民工接受学历继续教育

据新华社北京3月24日电 (记者 刘奕湛)记者24日从教育部获悉,到2020年,在有学历提升需求且符合入学条件的农民工中,资助150万名农民工接受学历继续教育,使他们能得到相应的技术技能培训,通过学习免费开放课程提升自身素质与从业能力。

据了解,教育部、中华全国总工会近日印发《农民工学历与能力提升行动计划——“求学圆梦行动”实施方案的通知》。据国家统计局发布数据显示,2015年,全国城镇就业人员共4.04亿人,其中农民工总量为2.77亿人,比上年增长1.3%。教育部职业教育与成人教育司司长葛道凯介绍,截至2014年,高中及以上学历农民工占23.8%,大专及以上学历农民工仅占7.3%,接受过技能培训的农民工占34.8%。可见,尽管农民工学历层次和接受技能培训的比例逐年提升,但总体比例仍然相对较低,与全面建成小康社会的总体要求和农民工融入城市的需求数量存在较大差距。

## 公安部正配合立法机关开展调研 推进“毒驾”入刑

据新华社北京3月24日电 (记者 邹伟 白阳)根据公安部部署,全国公安交管、禁毒、治安等多警种联手,严厉打击并注重从源头上消除“毒驾”隐患,已依法注销14万本吸毒成瘾未戒除人员驾驶证,依法拒绝受理2000余名吸毒人员申请驾驶证。同时,公安部正积极配合立法机关开展立法调研,推进“毒驾”入刑,进一步加强法律震慑,推动形成长效治理机制。

这是记者24日从公安部获悉的。公安部有关负责人介绍,“毒驾”极易导致恶性交通事故发生,往往造成比“酒驾”

更为严重的危害后果。据统计,2013年以来,全国涉及“毒驾”的道路交通事故共造成1562人死亡、4934人受伤。

该负责人表示,公安机关严格执行现有法律规定,对“毒驾”始终坚持“零容忍”,持续保持高压态势。进一步完善交管、禁毒和治安等部门信息核查共享机制,严格机动车驾驶人资格审核;进一步完善执法程序、强化联合执法和专业监测手段应用,推动从排查、注销、查处和惩治等多个环节形成治理“毒驾”闭环执法;加强宣传警示,发动社会力量共同参与“毒驾”综合治理。

▲李东生不慎将坐落于香港街84号楼东4单元6层东户的房产丢失,房权证号:226167,声明作废。  
▲法人由于生育的枣庄市朋朋化物摄影培训学校在银行的基本账户开立许可证丢失,核准号:J45400202517501,声明作废。  
▲山东政保险公估有限公司枣庄分公司遗失空白的未加盖发票专用章的通用机打平版股份(三联电脑版)10份,代码:137041320043,号码:0217163-01217172,声明作废。  
▲李加海(身份证号:370421195803154215)不慎将购买中兴世纪城西4号楼4单元2002室购房收据丢失,收据编号:00000965,金额为壹拾肆万元正(100000.00),编号:0008189,金额为壹拾肆万元正(140000.00),声明作废。  
▲金昌兴盛建筑工程有限公司不慎将枣庄市地方税务局市亭分局北中心税务机关开具的建设业统一票(代开)丢失,发票代码:37041521102,发票号码:00008319,开具日期:2015年8月26日,金额为:捌拾壹万伍仟叁佰柒拾贰元整(¥15372.00),付款方为:阳光电源股份有限公司,现声明该发票作废。  
▲经营者姓名为宋文清营业执照正副本丢失,注册号:370402600528761,声明作废。  
▲毕祥舜(出生医学证明)丢失,号码为:K370074242,声明作废。



我国万米级载人深潜器科考母船“张謇”号成功建造

3月24日,“张謇”号科考母船举行上水仪式。

当日,我国万米级载人深潜器的科考母船“张謇”号成功建造,在浙江温岭举行上水仪式。由泰和海洋科技集团与上海彩虹鱼海洋科技股份有限公司共同投资建造的“张謇”号,船长97米,船宽17.8米,设计排水量4800吨,设计吃水5.65米,巡航速度12节,续航力15000海里,载员60人,自持能力60天。

(新华社发)

## 朝鲜成功进行固体火箭发动机地上点火试验和多级火箭箭体分离试验

据新华社平壤3月24日电 (记者 郭一娜 陆睿) 据朝中社24日报道,朝鲜近日成功进行大推力固体火箭发动机地上点火试验和多级火箭箭体分离试验。

朝鲜最高领导人金正恩对试验进行了指导。报道并未说明试验举行的时间及地点。

报道说,此次试验旨在测试朝鲜新近自主设计的火箭发动机的结构稳定性及推力,并测试热分离系统和其他辅助系统的工作特性。试验结果表明,测试值与预测值一致,所有科技指标完全达标。

金正恩对试验结果表示满意。他说,此次试验的成功确保了朝鲜今年制定的国防科技目标必定能够实现,进一步增强了打击敌人弹道火箭的威力,显著提高了军事实力。他表示期待并确信,国防科技工作者将连续取得更多能给朝鲜军民带来信心和乐观、让敌人恐惧的国防科技成果。

本月3日、10日、18日、21日,朝鲜曾向朝鲜半岛东部海域进行过发射活动。据朝中社4日和22日报道,金正恩指导了新型大口径火箭炮试射训练。

## 山东省人民政府指定公物拍卖机构

山东诚信拍卖有限公司

## 拍卖公告

受有关部门委托,定于2016年4月1

日上午9:00在本公司拍卖网站公开拍卖:

1.旧配电柜、变压器等物资一批,起拍价:

2.5万元;

2.旧水泵一批,起拍价:1万元。

有意竞买者请于即日起与我公司联系,

看样咨询,持有效证件交纳保证金办理

竞买登记手续,竞买不成全额退款(不计

息)。标的详情请点击公司网站www.sd-cpxm.com查询。

联系电话:0632-3177788 3177789

公司地址:枣庄市市中区人民西路9号

## 声明

车主孙守伟号鲁D2N412普通摩托车该车行驶证、登记证书,号牌丢失声明作废,车主保证该辆车今后不会出现上道路行驶问题,也不会发生违法行为,经济纠纷及其他任何问题否则,愿承担全部责任。

## 声明人:孙守伟

峄城区公安分局交通警察大队车辆管理所

## 声明

车主孙守伟号鲁D2N412普通摩托车该车行驶证、登记证书,号牌丢失声明作废,车主保证该辆车今后不会出现上道路行驶问题,也不会发生违法行为,经济纠纷及其他任何问题否则,愿承担全部责任。

## 声明人:孙守伟

市中交警大队车辆管理所

## 声明

车主孙守伟号鲁D2N412普通摩托车该车行驶证、登记证书,号牌丢失声明作废,车主保证该辆车今后不会出现上道路行驶问题,也不会发生违法行为,经济