

打造品质城市

我国提出城市发展“时间表”

新华社记者 郁琼源 何雨欣

道路越来越宽,为什么出趟门越来越累?商圈越来越多,为什么逛个街越来越难?我们的城市不是“生病了”?

新出台的《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》为中国城市准确把脉后,列出了下一阶段城市发展的“时间表”。

未来5年到10年,我们的城市建设将更美观,公共服务将更便利,居住环境将更优美……作为新时代的都市人,这么多美好的画面,细细想来,内心不由还有些小激动呢!

5年左右查清并处理违建、完成历史文化街区划定

现代社会一定是法治社会,要依法制规,依法执规。无论是个人还是政府企事业单位,依法是前提保障。

文件提出要严格依法执行规划,严控各类开发区和城市

新区设立。凡不符合城镇体系规划、城市总体规划和土地利用总体规划进行建设的,一律按违法处理。“用5年左右时间,全面清查并处理建成区违法建设,坚决遏制新增违法建设。”

保护历史文化风貌是城市记忆的延续。“用5年左右时间,完成所有城市历史文化街区划定和历史建筑确定工作。”

“搭积木式”造房子、流水线上“生产”房子,能减少建筑垃圾和扬尘污染的装配式建筑将在未来中国得到推广。文件提出加大政策支持力度,“力争用10年左右时间,使装配式建筑占新建建筑的比例达到30%。”

到2020年基本完成棚

改、公共交通分担率大幅提升安居才能乐业。文件提出了未来城镇住房改革的两大方向,以政府为主保障困难群体基本住房需求,以市场为主满足居民多层次住房需求。

打好棚户区改造三年攻坚战,“到2020年,基本完成现有的城镇棚户区、城中村和危房改造。”

优化街区路网结构。“到2020年,城市建成区平均路网密度提高到8公里/平方公里,道路面积率达到15%。”——如果路网密度能达到每平方米8公里,意味着道路间距在250米左右。可以想象,未来的路网道路不会很宽,但会很密,这样道路利用率提高,街道可以有更丰富的店面,小伙伴们再也不用担心找不到逛街的地方了,走路也不觉得累。

中国城市规划设计研究院

副院长杨保军说,道路面积率是道路面积占整个城市的比率。目前我国这一指标在12%左右。文件提出了更高的指标,充分考虑了机动车增长和将来出行的需要,未来道路面积更多、城市生活更丰富。

优先发展公共交通。文件提出以提高公共交通分担率为突破口,缓解城市交通压力。要统筹公共汽车、轻轨、地铁等多种类型公共交通协调发展,“到2020年,超大、特大城市公共交通分担率达到40%以上,大城市达到30%以上,中小城市达到20%以上。”这意味着未来我国城市公共交通体系还将迎来飞跃发展,百姓出行将更加便捷。

到2020年更多城市使用再生水、超三成多垃圾能回收利用

城市资源有限,需要打造良好的循环系统让废弃物“统

统归位再利用”。

文件提出,推进污水大治理。“到2020年,地级以上城市建成区力争实现污水全收集、全处理,缺水城市再生水利用率达到20%以上。”

加强垃圾综合治理。“到2020年,力争将垃圾回收利用率提高到35%以上”“力争用5年左右时间,基本建立餐厨废弃物和建筑垃圾回收和再生利用体系。”专家表示,通过反复论证,这些指标都是可以实现的。

城市宜居的环境离不开智慧管理。文件提出,“到2020年,中国将建成一批特色鲜明的智慧城市。”运用大数据、物联网、云计算管理城市,高科技将让生活更加精彩。

总之,照着“时间表”动起来吧,未来我们的城市会更优化、更有特色,生活会更美好!(新华社北京2月21日电)

我国拟建立药品追溯体系

据新华社北京2月20日电(记者王恩北)国家食品药品监管总局20日就《药品经营质量管理规范》(修订草案)公开征求意见,拟将药品电子监管系统调整为药品追溯体系,取消强制执行电子监管码扫码和数据上传的要求。同时发布公告称,暂停执行药品电子监管的有关规定。

修订草案将药品电子监管系统调整为药品追溯体系,强调以药品生产经营企业为责任主体,建立药品追溯体系,取消强制执行电子监管码扫码和数据上传的要求。特药等法规规定的品种另行规定。

草案确立了药品追溯体系建设的基本定位和要求,明确药品经营企业应

当按照国家有关要求建立药品追溯制度,实现药品来源可查、去向可追、责任可究。特殊管理的药品的追溯体系应当符合国家有关规定。

草案删除或修改了涉及强制要求电子监管码扫码和数据上传的内容。将“执行药品电子监管的规定”修改为“执行药品追溯的规定”。还对要求企业计算机系统“满足药品电子监管的实施条件”的内容进行删除或修改,将现行规范中“企业应当建立能够符合经营和质量要求要求的计算机系统,并满足药品电子监管的实施条件”修改为“企业应当建立能够符合经营和质量要求要求的计算机系统,并满足药品追溯的要求”。

京津冀六市试行统一重污染预警标准

据新华社北京2月21日电(记者倪元锦)记者21日从北京市环保局获悉,环境保护部日前会同中国气象局联合发函,称3月底前,京津冀地级以上城市试行统一重污染天气预警分级标准,其中“京津冀核心区”北京、天津、唐山、保定、廊坊、沧州率先实施。

预警分级标准统一为“蓝”“黄”“橙”“红”四级。据介绍,预测空气质量指数(AQI)日均值大于200且未达到高级别预警条件时,启动“蓝色预警”;预测AQI日均值大于200将持续2天及以上且未达到高级别预警条件时,启动“黄色预警”;预测AQI日均值大于200将持续3天,且出现AQI日均值大于300的情况时,启动“橙色预警”;预测AQI日均值大于200将持续4天及以上,且AQI日均

大于300将持续2天及以上时,或预测AQI日均值达到500并将持续1天及以上时,启动“红色预警”。

北京市环保局应急处副处长刘炜介绍,相比北京现行的重污染应急预案,统一预警标准大幅提高了“橙色预警”和“红色预警”的启动门槛。而对于河北省四市而言,此新的预警分级标准,是加严趋势。

试行期间,发布橙色、黄色、蓝色预警时,各地仍启动现行预案对应的Ⅱ、Ⅲ、Ⅳ级响应措施;发布红色预警时,对于中小学学校停课的措施由各地酌情实施,其他措施仍按现行预案I级响应措施执行。

红色预警一般应提前24小时向社会公开发布,并同步实施相应级别的强制性应急措施,对影响公众出行和生活的措施,明确具体实施时间。

北京近两年PM2.5浓度降近一成

据新华社北京2月21日电(记者孔祥鑫)近年,北京市通过压减燃煤、控车减油、治污减排、清洁降尘等方式防治大气污染,取得了一定成效。

北京市环保局提供的数据显示,2015年北京市空气中的二氧化硫(SO₂)、二氧化氮(NO₂)、可吸入颗粒物(PM₁₀)和PM_{2.5}浓度比2013年平均下降49.1%、10.7%、6.1%、9.9%。百姓最关心的PM_{2.5}两年间下降了近一成。

“蓝天难现”“繁星无影”……大气污染严重成为北京市“大城市病”重要的病症之一,持续的重度雾霾也严重困扰着市民百姓的正常生活。

据了解,2015年北京再次修订并发布实施了《北京市空气重污染应急预案》,特别是将停限产企业数量增至

2000余家,在橙色及以上预警级别增加了全市重型车辆禁行的规定等。2015年北京两次启动空气重污染红色预警,有效缓解了空气重污染时污染物积累。

两年来,北京市环保系统处罚大气类环境违法行为3431起,罚款7792.15万元;处罚排放超标车辆2.24万辆(次),罚款1020.83万元。特别是曝光了“大气条例第一案”、“大气条例最高罚单”等典型案例,起到了震慑一批、影响一片的作用。

以大气治理为突破口,北京市的治理雾霾行动也推进了京津冀协同发展。数据显示,2015年京津冀三地空气中PM_{2.5}、PM₁₀、SO₂和NO₂浓度分别比2013年下降17.5%、16.8%、27.1%和5.1%。空气重污染天数明显减少。

普京要求俄军时刻准备制止挑衅和侵略

据新华社莫斯科2月20日电(记者胡晓光)俄罗斯总统普京20日说,俄武装力量的任务是时刻准备对潜在威胁做出迅速和适当的回应,制止针对俄的任何挑衅或侵略行为。

据俄总统网站发布的消息,普京当天在庆祝“祖国保卫者日”晚上发表讲话说,最近一段时期俄采取一系列重大措施巩固军队。空军部队和海军的能力、战略遏制部队的潜力年年增大,关键战略方向的部署得到加强。军队的军事训练和战斗训练水平不断提高,现代化的通讯和指挥手段得到运用。

普京说,俄军一直是国家的牢固基石和国家稳定、主权及领土完整的保障,象征着国家的尊严和力量。巩固和发展武装力量及俄所有军事组织将始终是国家的最重要任务。

卡梅伦宣布英国6月举行与欧盟关系公投

据新华社伦敦2月20日电(记者黄泳)英国首相卡梅伦20日宣布,将于6月23日就英国是否继续留在欧盟的问题举行全民公投。卡梅伦是当天举行内阁会议后宣布这一决定的。他在会后对媒体说,英国政府将在公投中建议民众投票赞成英国继续留在欧盟。

卡梅伦说,留在改革后的欧盟内,英国将会“更安全、更强大、更富裕”,而离开欧盟将对英国经济和国家安全构成威胁。

在欧盟峰会经历两天艰难谈判后,卡梅伦19日与欧盟其他国家领导人就英国在欧盟的“特殊地位”达成一致,部分满足了英国在削减移民福利、不参与更加紧密的欧洲一体化进程、对非欧元区国家的保护措施等问题上的要求。

尽管如此,英国国内仍存在要求退出欧盟的强大呼声。在此次公投中,反对和赞成“脱欧”的争斗将非常激烈。

金正恩指导朝鲜人民军实战训练

据新华社平壤2月21日电(记者郭一娜 陆睿)据朝中社21日报道,朝鲜最高领导人金正恩日前指导朝鲜人民军大联合部队实战训练。

报道称,金正恩在实战训练场受到朝鲜人民武力部长朴永植、朝鲜人民军总参谋长李明洙等迎接。报道未说明训练的日期和地点。报道称,实战训练目的是为了进一步完成保卫首都平壤的作战准备,确认攻击和防御作战能力,就有关问题采取对策。

金正恩听取作战计划后指导了训练。朝鲜人民军第91首都防御军团所辖部队执行了防御任务,人民军第105坦克师团、第425机械化步兵师团以及第815机械化步兵师团所辖部队执行了攻击战斗任务。



学做元宵 感悟传统

2月21日,小朋友们在烟台市青少年宫向面点师学习制作元宵。当日,山东省烟台市青少年宫组织小朋友们学习制作元宵,让孩子们在实践中感悟传统民俗文化。新华社发(唐克 摄)

猴年元宵月亮“十六圆”

最圆时刻为23日2时20分

据新华社天津2月21日电(记者周润健)“春到人似玉,灯烧月下月如银。”22日,元宵佳节,又到赏月时。天文专家表示,今年的元宵月是“十五月亮十六圆”,最圆时刻出现在23日2时20分。

中国天文学会会员、天津市天文学会理事史志成

说,当月亮和太阳处于地球两侧,并且月亮和太阳的黄经相差180度时,从地球上看来,此时的月亮最圆,称之为“满月”,亦称为“望”。农历每月的十四、十五、十六甚至十七,都是满月可能出现的时段。

在农历里的出现日期不固定呢?天文专家解释说,月亮圆缺变化一周为一个“朔望月”,所经历的平均周期约为29.53天。根据农历历法规定,“朔”所在这一天必须为每月初一。但同是初一,“朔”可能发生在凌晨,或者上午、下午,也可能发生在晚上,而且每个朔望月本身也有长有短。这样,月亮最圆时刻的“望”最早可发生在农历十四的晚上,最迟可出现在农历十七的早上。

天文专家表示,今年农历正月“望”的时刻出现在农历十六,所以今年元宵节是“十五的月亮十六圆”,而且是连续3年如此。

史志成同时表示,猴年元宵节当晚的月亮虽然并不是最圆的,但公众肉眼无法分辨,对赏月也没有太大影响。

逾130城市密集出台楼市去库存新政

政府“出手”效果几何?

新华社“新华视点”记者

新华视点

自2月22日起,除了北京、上海、广州等一线城市,全国多地城市房地产交易环节的契税、营业税征收比例将普遍降低。加上此前降低购房首付比例、上调住房公积金存款利率等政策,传递出各地政府主动推进房地产去库存的强烈信号。

“新华视点”记者粗略统计,截至目前,已有超过130个城市出台去库存新政。这些新政的内容主要是哪些?效果如何?

各地去库存组合拳有哪些?

记者梳理发现,各地出台的去库存政策主要分为5类:

——招数一:公积金杠杆成重要工具

住房公积金已成为各地去库存的重要工具,多地公积金贷款率超过50%。据四川省住建厅统计,2015年公积金贷款为四川全省全年商品房销售贡献了1/4份额,为化解库存贡献了1/3份额。

推进异地贷款、提高贷款额度、延长贷款年限、放宽提取条件等已成为各地公积金新政的“标配”。如江西、甘肃等省份已落实公积金贷款全省“一体化”政策,积极推进异地购房。多

省还表示将扩大住房公积金的覆盖范围,如四川省今年将推进住房公积金向城镇稳定就业新市民覆盖,湖北已探索在乡镇建立健全住房公积金制度等。

——招数二:降低税费多地政府采取降低税费、契税补贴等方式减轻购房者负担。

甘肃省近日将住房转让手续费整体下调33%;江西全面清理房地产开发过程中的行政事业性收费。还有省份推出对商品房交易契税实施财政补贴等多项举措。如在宁夏,居民购买住房交易契税税率超过1%的部分由地方财政补贴;新疆将商业个人住房贷款利率比照公积金贷款利率计算,确定补贴年限后,差额部分由政府财政予以补贴。

——招数三:鼓励农民进城购房

加快农民工市民化,鼓励有条件的农民工买房也是重要措施。目前,山西、山东、甘肃等省已明确出台政策鼓励引导农民进城购房。如山东将对农民进城购房给予契税补贴、规费减免、贷款贴息、物业费补贴等政策,以使其成为长期稳定的住房消费群体。

——招数四:回购商品房作为保障房

不少地方利用棚户区改造,通过货币化安置、政府回购商品房等政策化解房地产库存。如甘肃计划今年4.6万套保障房中的3.3万套从存量商品房中回购,福建省明确表示不再新建公租房。

此外,山西、广西、安徽等省份已将货币化安置作为棚改的重要渠道,如广西货币化安置帮助消化的存量商品房约占总销售面积的15%。安徽等省住建厅要

求,确保货币化安置比例不低于50%。

——招数五:实施房地产供给侧改革

山东、宁夏将鼓励企业利用存量房发展旅游、养老、创业等地产,开展多元化经营。如山东、海南等省份已探索将空置海景房、山景房改造为分时度假酒店、养老养生地产、家居式短租宾馆等持有型物业;将符合条件的非住宅库存改造为中小学和幼儿园、电商用房、都市型工业地产等。

农民买房积极性提高了吗?

记者走访安徽、河南、广西等多地楼市发现,当前三四线城市去库存压力较大,有的地区去化周期达30余月。河南省住房和城乡建设厅总工程师李学军说:“县级城市库存压力最大,其次是直辖市。”

各地推出的补贴政策在

一定程度上刺激了购房需求。记者在河南省舞阳县调查发现,按2015年的销量算,该县楼市去化周期为4.6年。自2015年6月,舞阳县开始实行农民进城补贴政策,农民进城买房首套房在144平方米以下可获每平方米100元补贴,新婚家庭购房享受每平方米200元补贴。“好多农民都是冲着补贴来的。”舞阳华鑫置业有限公司副总经理臧冲说,今年春节节前就卖了40多套,接近去年全年的销量。

广西社科院社会学研究所研究员罗国安认为,农民进城买房成为“新市民”,既是经济问题,也是社会问题。农民购房意愿受到就业机会、子女上学、公共服务、医疗保障等多重配套政策的影响。同时,长期实施的户籍和土地政策,使许多农民放弃了进城定居的念

想,他们宁愿将大半生打工积攒的财富用来在村庄建造自住房。

房地产商会主动降价吗?对于购房者关心的房价问题,臧冲等业内人士认为,从目前来看,三四线城市房地产商普遍采取的是稳价策略。受成本等因素影响,短期内不可能出现普遍的大幅降价。

“目前尚没有降价措施。”广西一大型房地产企业负责人认为,房地产销售价格下跌不太可能。对房地产开发商而言,降价只是临时性处理,绝非长久之计。除非在土地成本和其他税费方面的成本能够降下来,否则降价的空间并不大。一位中部城市的房管局局长坦言,尽管地方频频要求开发商降价,但去库存政策无形中“保住”了房价,“价格在稳中有小幅度增长。”

对于市场上强烈的“降价”呼声,广西南宁鼎盛联合置业董事长任尔翔说,房地产销售成本中土地出让金、税金占很大比重,“只有地方政府减少对‘土地财政’的依赖,推出更多实质性优惠措施,企业才有降价空间。”

(新华社合肥2月21日电)