

楼市税收优惠调整传递强烈“去库存”信号

新华社记者 何雨欣 韩洁 郁琼源

根据财政部、国家税务总局、住房城乡建设部19日联合公布的《通知》，自2016年2月22日起，调整房地产交易环节契税、营业税优惠政策。一些业内人士指出，这是财税领域亮出的调控房地产市场“大招”，传递出房地产“去库存”的强烈信号。

在房地产交易环节契税方面，这次调整区分了家庭唯一住房和家庭第二套改善性住房，还区分了90平方米及以下和90平方米以上住房。

根据通知，对个人购买家庭唯一住房，90平方米及

以下的，减按1%的税率征收契税；90平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。对个人购买家庭第二套改善性住房，90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；90平方米以上的，减按2%的税率征收契税。

房地产交易环节契税的上一次调整在2010年，当时明确“对个人购买普通住房，且该住房属于家庭唯一住房的，减半征收契税。对个人购买90平方米及以下普通住房，且该住房属于家庭唯一住房的，减按1%税率征收契税”。

“政府调控房地产市场的政策工具主要有三个：一个是税收，一个是信贷，一个是限购，在税收政策中，最

主要就是契税和营业税政策，此次对两个税种都进行了调整，是一次非常有针对性的调整。”张斌说。

“这次调整是房地产‘去库存’和稳定市场众多举措的重要组成部分，可以带动刚性需求、刺激改善性需求，还可以促进二手房市场活跃。”中国社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞认为。

倪鹏飞说，与之前出台的信贷、住房公积金调整等政策一同，此轮调整可谓多策并举，体现了持续性，将从整体上提振需求，对住房

市场保持持续增长和“去库存”有积极影响。

值得注意的是，本次调整中，北京市、上海市、广州市、深圳市暂不实施上述个人购买家庭第二套改善性住房契税优惠政策和营业税优惠政策，上述城市个人住房转让营业税政策仍按照之前政策执行。

一些业内专家也表示，在楼市分化的背景下，这四个一线城市当前面临的首要问题是价格上涨压力较大，此次调整也体现了差异化的楼市调控思路。

(新华社北京2月19日电)

奥巴马签署制裁朝鲜法案

据新华社华盛顿2月18日电 (记者 周而捷) 白宫18日发表声明说，美国总统奥巴马当天签署了旨在对朝鲜实施更严厉制裁的法案。

本月12日，美国国会众议院以408票赞成、2票反对的表决结果通过该法案。法案要求美国总统对在大规模杀伤性武器、军火、奢侈品、网络犯罪及侵犯人权等方面与朝鲜有往来的个人或实体实施制裁，手段包括冻结资产、禁止入境和终止政府合约等。法案还授权政府在今后5年里每年花费1000万美元用于针对朝鲜的媒体支出和难民援助。

众议院上月通过一项旨在制裁朝鲜的类似议案，但参议院其后对议案进行了修改，增加了涉及网络犯罪、针对朝鲜的媒体支出和难民援助等新条款。本月10日，参议院投票一致通过对朝鲜实施更严厉制裁的议案。

朝鲜上月6日宣布进行核试验。这是朝鲜自2006年以来进行的第四次核试验。本月7日，朝鲜用远程火箭发射一颗卫星。美国国务卿克里发表声明称，朝鲜在核试验一个月后再次选择严重的挑衅行为，美方将与伙伴国和安理会成员国一道，针对朝鲜的举动采取严厉措施。

众议院上月通过一项旨在制裁朝鲜的类似议案，但参议院其后对议案进行了修改，增加了涉及网络犯罪、针对朝鲜的媒体支出和难民援助等新条款。本月10日，参议院投票一致通过对朝鲜实施更严厉制裁的议案。

日本官房长官菅义伟在会后的记者会上说，内阁决议通过后，对朝制裁措施将全部实施。此次制裁措施极其严厉，只要朝鲜继续采取当下的行动，日方将理所当然地继续制裁。

他还表示，日本还将和美韩等国合作，“推动联合国安理会出台包括强力制裁措施在内的涉朝决议”。

关于目前“绑架问题”，菅义伟说，朝鲜解除了“绑架问题”特别调查委员会，日方强烈要求朝方恢复调查。他强调，日方不会关闭针对“绑架问题”的对话窗口，将不懈努力解决该问题。

继上个月进行核试验后，朝鲜本月7日发射了一颗卫星。日本政府随后公布多项对朝单边措施。制裁分两大部分，一部分是恢复2014年撤销的与“绑架问题”有关的原有制裁措施，另一部分为新制裁措施，包括原则上禁止对朝汇款、禁止停靠过朝鲜的第三国籍船舶入港等。

在听取他们发言后，习近平发表重要讲话。习近平指出，长期以来，中央主要媒体与党和人民同呼吸、与时代共进步，积极宣传马克思主义真理、宣传党的主张、反映群众



西部战区空军航空兵某旅南疆砺剑

2月18日，战士驾驶战机起飞，展开空中对抗训练。当日，西部战区空军航空兵某旅在新疆开展春节后飞行训练。战士们不畏严寒与风沙，在沙漠戈壁上空进行跨昼夜对抗空战训练，以锤炼部队全疆域、全天候作战能力。新华社发(刘应华 摄)

新华时评

时代呼唤更多“暖心大妈”

新华社记者 余孝忠 胡锦武

近日，南昌一大妈在地铁上捡拾他人鞋底掉落的泥土，引发媒体关注，更衍生出一场对这位“最暖心大妈”的全城搜寻。搜寻结果显示，“最暖心大妈”黄林英是一位大学退休职工。她这一“自然的举动”既源于平素爱好整洁的生活习惯，也是不想让老伴鞋上掉落的泥巴破坏地铁卫生环境。

一次不经意的文明之举，在很多人心底产生了涟漪，继而在社会上形成“蝴蝶效应”，体现的正是人心向善的积极力量与热切渴望。

作为城市中最为快捷的交通工具，地铁是时代发展进步的产物，也是众生百态的“秀场”。近年来，各地地铁里频

泾渭分明，后者常常是前者的自然延伸和升级。从“暖心大妈”黄林英身上，我们就见证了私德与公德的无缝对接，见证了个人素养与公共文明的有机统一。

随着物质财富更加丰富，倡导精神文明更加丰富，习近平总书记不止一次提出要弘扬中华传统美德，传承良好家风。党的十八届五中全会也提出了协调发展的理念，强调要促进社会主义物质文明、政治文明和精神文明协调发展，而要高扬文明之风，显然需要从身边这些看似不起眼的捡拾鞋底掉落泥土的小事做起。

(新华社南昌2月19日电)

(上接第一版)得知中央电视台海外业务发展很快，已形成全球化的采编和传播网络，习近平通过视频连线中央电视台北美分台负责人，询问他们在外工作情况，希望他们用好国际化传播平台，客观、真实、生动报道中国经济社会发展情况，传播中国文化，讲好中国故事，促进外国观众更多更好了解中国。

当天下午，习近平在人民大会堂主持召开党的新闻舆论工作座谈会。会上，人民日报社社长杨振武、新华社社长蔡名照、中央电视台台长聂辰席和编辑代表范正伟、记者代表李柯勇、主持人代表康辉分别发言，他们谈认识、讲工作、提建议，习近平边听边记，不时插话交流。

在听取他们发言后，习近平发表重要讲话。习近平指出，长期以来，中央主要媒体与党和人民同呼吸、与时代共进步，积极宣传马克思主义真理、宣传党的主张、反映群众

呼声，在革命建设改革各个历史时期发挥了十分重要的作用。党的十八大以来，中央主要媒体突出宣传党的十八大和十八届三中、四中、五中全会精神，阐释党中央重大决策和工作部署，反映人民伟大实践和精神风貌，唱响了主旋律，传播了正能量，有力激发了全党全国各族人民为实现中华民族伟大复兴的中国梦而团结奋斗的强大力量。

习近平强调，做好党的新闻舆论工作，事关旗帜和道路，事关贯彻落实党的理论和路线方针政策，事关顺利推进党和国家各项事业，事关全党全国各族人民凝聚力和向心力，事关党和国家前途命运。

必须从党的工作全局出发把握党的新闻舆论工作，做到思想上高度重视、工作上精准有力。

习近平指出，在新的时代条件下，党的新闻舆论工作的职责和使命是：高举旗帜、引领导向，围绕中心、服务大

局，团结人民、鼓舞士气，成风化人、凝心聚力，澄清谬误、明辨是非，联接中外、沟通世界。要承担起这个职责和使命，必须把政治方向摆在第一位，牢牢坚持党性原则，牢牢坚持马克思主义新闻观，牢牢坚持正面宣传为主。

习近平强调，党的新闻舆论工作坚持党性原则，最根本的是坚持党对新闻舆论工作的领导。党和政府主办的媒体是党和人民的宣传阵地，必须姓党。党的新闻舆论媒体的所有工作，都要体现党的意志、反映党的主张，维护党中央权威、维护党的团结，旗帜鲜明地反对任何削弱、歪曲、否定党的领导的言行。

必须从党的工作全局出发把握党的新闻舆论工作，做到思想上高度重视、工作上精准有力。

习近平强调，做好党的新闻舆论工作，要增强吸引力和感染力。真实性是新闻的生命。要根据事实来描述事实，既准确报道个别事实，又从宏观上把握和反映事件或事物的全貌。舆论监督和正面宣

传是统一的。新闻媒体要直面工作中存在的问题，直面社会丑恶现象，激浊扬清、针砭时弊，同时发表批评性报道要事实准确、分析客观。

习近平指出，随着形势发展，党的新闻舆论工作必须创新理念、内容、体裁、形式、方法、手段、业态、体制、机制，增强针对性和实效性。要适应分众化、差异化传播趋势，加快构建舆论引导新格局。要推动融合发展，主动借助新媒体传播优势。要抓住时机、把握节奏、讲究策略，从时度效着力，体现时度效要求。要加强国际传播能力建设，增强国际话语权，集中讲好中国故事，同时优化战略布局，着力打造具有较强国际影响的外宣旗舰媒体。

习近平强调，媒体竞争关键是人才竞争，媒体优势核心是人才优势。要加快培养造就一支政治坚定、业务精湛、作风优良、党和人民放心的新闻舆论工作队伍。新闻舆论工作

国务院办公厅印发《关于加强旅游市场监管的通知》

新华社北京2月19日电

国务院办公厅日前印发《关于加强旅游市场监管的通知》(以下简称《通知》)，部署改革创新旅游市场监管机制和加强旅游市场监管综合监管工作。强调要加快建设权责明确、执法有力、行为规范、保障有效的旅游市场监管机制，进一步解决扰乱旅游市场秩序、侵害旅游者权益等突出问题。

《通知》强调，要强化各级政府的领导责任，依法落实监管职责。国务院旅游工作部际联席会议下设旅游市场监管工作小组，由国家旅游局牵头负责统筹旅游市场监管的指导、协调、监督等工作。地方各级人民政府要建立健全旅游综合协调、旅游案件联合查办、旅游投诉统一受理等综合监管机制。各有关部门要配合旅游行政主管部门，做好相关行业指导、协调和督促检查工作。各旅游企业要依照法律法规主动规范经营服务行为，共同维护旅游市场秩序。要充分发挥“12301”等旅游服务热线和旅游投诉举报网络平台作用，鼓励社会各界积极提供各类违法违规行为线索。

《通知》要求，各地区、

各有关部门要加快制定旅游市场监管责任清单，通过政府公告、政府网站、公开通报等方式，向社会公开部门职能、法律依据、实施主体、执法权限、监督方式等事项。要将行业市场秩序监管与各部门诚信体系建设、全国旅游市场秩序综合水平指数等工作结合起来，及时公布相关市场秩序监管情况。综合运用行政处罚、信用惩戒等措施，加大对违法失信行为的惩处力度，强化随机抽查威慑力，引导相关市场主体自觉守法。

《通知》提出，要创新执法形式和管理机制，加快理顺旅游执法机构与政府职能部门职责关系，在2016年底以前将旅游市场执法列入综合行政执法体制改革试点。加强相关部门间的执法协作，建立旅游市场监管执法机构与公安机关案情通报机制。各有关部门要配合旅游行政主管部门，做好相关行业指导、协调和督促检查工作。各旅游企业要依照法律法规主动规范经营服务行为，共同维护旅游市场秩序。要充分发挥“12301”等旅游服务热线和旅游投诉举报网络平台作用，鼓励社会各界积极提供各类违法违规行为线索。

《通知》要求，各地区、

“只生不养”的留守儿童父母将面临多种处罚

新华社北京2月19日电

民政部副部长邹铭19日表示，国务院常务会议审议通过的《国务院关于加强农村留守儿童关爱保护工作的意见》强调家庭的监护责任，个别“只生不养”的留守儿童父母可能面临多种处罚。

据了解，为及时救助保护处于监护缺失或监护不力等危险处境的农村留守儿童，有效遏制侵害农村留守儿童权益的事件，意见设计了环环相扣的救助保护机制：强制报告机制明确了公安接到报告后第一时间出警调查、应急处置的职责和处置措施。评估

邹铭在国务院新闻办公室举行的国务院政策吹风会上介绍，意见明确了加强农村留守儿童关爱保护工作的四条基本原则，确定公安机关为受理主体，并鼓励其他公民、社会组织积极报告。应急处置机制明确了公安接到报告后第一时间出警调查、应急处置的职责和处置措施。评估

邹铭说，个别外出务工父母缺乏监护责任意识，很少回家看望和联系在家留守的子女，甚至是“只生不养”，几乎不跟留守在家的子女联系，造成一些留守儿童身心健康发育受到严重的损害。这种行为不仅有悖于家庭伦理道德，造成严重后果的还要承担法律责任。为此，对于不履行监护职责，实施家庭暴力，虐待或者遗弃农村留守儿童的父母，意见规定了几条措施，包括劝

者要增强政治家办报意识，在围绕中心、服务大局中找准坐标定位，牢记社会责任，不断解决好“为了谁、依靠谁、我是谁”这个根本问题。要提高业

务能力，勤学习、多锻炼，努力成为全媒体、专家型人才。要转作风改文风，俯下身、沉下心，察实情、说实话、动真情，努力推出有思想、有温度、有品质的作品。要严格要求自己，加强道德修养，保持一身正气。要深化新闻单位干部人事制度改革，对新闻单位在政治上充分信任、工作上大胆使用、生活上真诚关心、待遇上及时保障。

习近平指出，加强和改善党对新闻舆论工作的领导，是新闻舆论工作顺利健康发展的根本保证。各级党委要自觉承担起政治责任和领导责任。领导干部要增强同媒体打交道的能力，善于运用媒体宣讲政策主张、了解社情民意、发现矛盾问题、引导社会情绪、动员人民群众、推动实际工作。

习近平强调，媒体竞争关键是人才竞争，媒体优势核心是人才优势。要加快培养造就一支政治坚定、业务精湛、作风优良、党和人民放心的新闻舆论工作队伍。新闻舆论工作

是新闻媒体要直面工作中存在的问题，直面社会丑恶现象，激浊扬清、针砭时弊，同时发表批评性报道要事实准确、分析客观。

习近平指出，随着形势发展，党的新闻舆论工作必须创新理念、内容、体裁、形式、方法、手段、业态、体制、机制，增强针对性和实效性。要适应分众化、差异化传播趋势，加快构建舆论引导新格局。要推动融合发展，主动借助新媒体传播优势。要抓住时机、把握节奏、讲究策略，从时度效着力，体现时度效要求。要加强国际传播能力建设，增强国际话语权，集中讲好中国故事，同时优化战略布局，着力打造具有较强国际影响的外宣旗舰媒体。

习近平强调，媒体竞争关键是人才竞争，媒体优势核心是人才优势。要加快培养造就一支政治坚定、业务精湛、作风优良、党和人民放心的新闻舆论工作队伍。新闻舆论工作

是新闻媒体要直面工作中存在的问题，直面社会丑恶现象，激浊扬清、针砭时弊，同时发表批评性报道要事实准确、分析客观。

《通知》要求，各地区、

声明

车主孙强，车牌鲁D10809低速车已损坏报废，并拆解作废铁处理，该车行驶证、登记证、车牌丢失，声明作废，孙强承担该车辆注销的一切法律责任。

中交交警大队车辆管理所

声明

车主孙强，车牌鲁D10809低速车已损坏报废，并拆解作废铁处理，该车行驶证、登记证、车牌丢失，声明作废，孙强承担该车辆注销的一切法律责任。

薛城交警大队车辆管理所

声明

车主孙强，车牌鲁D10809低速车已损坏报废，并拆解作废