

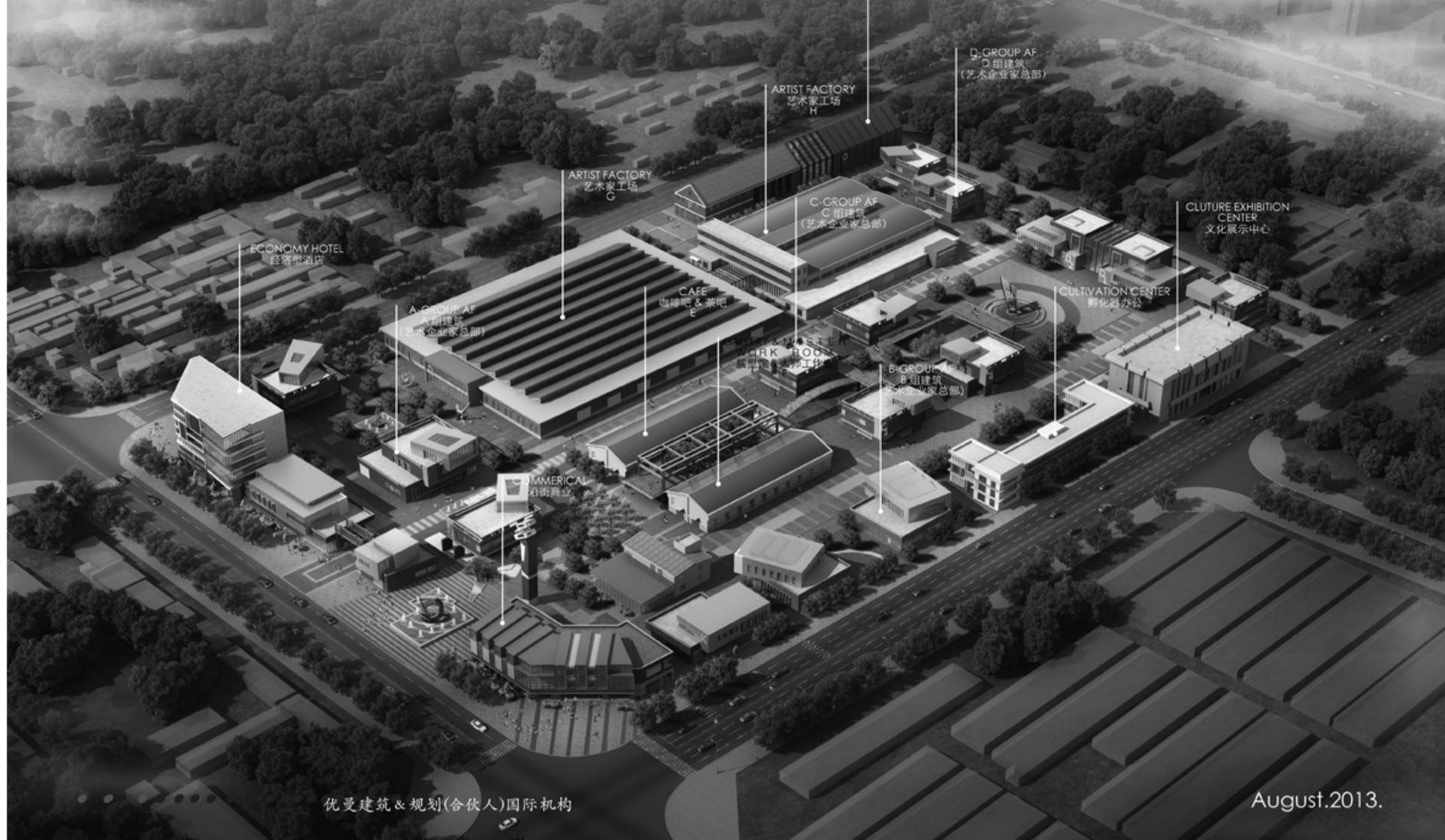
天鹅坊
SWAN TOWN

21

CONCEPTUAL PLANNING & RECONSTRUCTION OF SWAN TOWN

RENDERINGS
效果图

东北向 - 日景 - 鸟瞰图



项目鸟瞰效果图



聚艺谷文创园（天鹅坊文化创意产业园）。位于老工业区原枣庄市天鹅地毯厂内，总投资5亿元，占地100余亩，由德国优曼策划公司进行整体策划，利用原厂区保存完好且具有工业文明的旧厂房、老仓库，新（改）建展览馆、茶吧、经济型酒店等服务业业态，打造“艺术企业家工场”和“艺术企业总部”，实现艺术家的创作设计量化、商业化，打造鲁南地区艺术、设计、工业文明的聚集区。项目建设内容包括市南记忆展览馆、福禄（葫芦）文化馆、艺术品交易中心等项目。目前，市南记忆展览馆、福禄（葫芦）文化馆已经对外开馆运营。已有中国雕塑院院长吴为山、阿凡提品牌拥有人郎冰、台湾水晶釉大师卓柏成等3位艺术家计划入驻；与徐州玉文化研究院、新中兴公司合作，利用新中兴公司加拿大玉石矿，合作建设集加工、展示、销售为一体的玉石产业园。

天鹅坊文化创意产业园

——来自市南工业区的报道之四

原枣庄市天鹅地毯厂简介

枣庄市天鹅地毯厂是国有大二型企业，其前身为枣庄市麻纺织厂，始建于1970年5月。1982年12月，枣庄市麻纺织厂从黑龙江呼兰县农业机械厂购进10把簇绒地刺枪。1983年1月5日首次试产出两块织有“熊猫嬉戏”、“龙凤呈祥”图案、规格为5.2平方米的刺枪簇绒地毯，后又生产出1000余平方米供枣庄宾馆试用。1983年，引进一套日本簇绒地毯设备，形成年产80万平方米簇绒地毯的生产能力。1985年6月，引进的日本地毯簇绒机，涂层拉幅干燥机，当年生产丙纶和腈纶簇绒地毯6.7万平方米。

1984年开始投资技术改造，新上地毯项目，1992年麻袋产品全部淘汰，更名为枣庄天鹅地毯总厂。1996年与比利时独角马地毯公司合资租赁枣庄天马地毯公司，2001年又更名为天鹅公司。主要产品为丙纶长丝、簇绒地毯和机织地毯。

2003年11月租赁给日照东升地毯公司经营，2006年12月1日宣布破产，破产后仍由日照东升地毯公司租赁经营，到2011年8月租赁终止。企业占地面积为128.5亩（国有划拨），其中厂区占地88.5亩，职工宿舍占地40亩。截至2006年12月，正式职工751人，其中退休职工120人。

厂区建筑面积29579.47平方米，其中：主厂房14826.18平方米，车间附房4113.46平方米，仓库3962.21平方米，办公楼3235.09平方米，礼堂及餐厅2316.38平方米，其他1126.15平方米。



图为原枣庄市天鹅地毯厂面貌