



中共枣庄市委机关报
主流媒体 主流新闻
国内统一刊号：CN37-0038

枣庄日报

ZAOZHUANG DAILY

今日滕州

2015年10月14日 星期三

农历乙未年九月初二

总第152期

D版

新闻热线：5987770 5987771 邮箱：zzrbtzz@163.com

滕州立足“四早”筑牢反腐倡廉防线

本报讯 近年来，滕州市坚持从腐败源头抓起，突出主业主责，把纪律挺在前面，全方位加强党内监督，对党员干部存在的问题早发现、早提醒、早防范、早查处，努力构建抓早抓小长效机制，扎实推进全市党风廉政建设，取得了显著成效。

早提醒，突出警示教育。坚持教育为先，抓早抓小抓廉政警示教育，筑牢思想防线。召开了全市领导干部警示教育大会，在全市组织开展了“五个一”警示教育活动，组织

各镇街、部门到警示教育基地现场接受警示教育200多次，受教育干部群众5万余人。成立作风建设宣讲团，宣讲场次达32场，受教育党员干部8000余人。开展新任村(居)干部专题警示教育活动，组织15个镇街新任村(居)干部到枣庄监狱接受了现场警示教育，受教育党员干部2300余人。

早发现，开展巡查监督。积极探索建立巡查监督新机制，实现与省委巡视到县的对接，起到了抓早抓小、形成震慑

的良好效果。精心组建巡查队伍，对原派驻纪工委人员、单位重新交叉编组，对巡查组组长和成员一次一授权。巡查组成立以来，定期深入农业、教育、卫计、住建、交通、民政、城管等7个单位开展巡查走访，全面排查案件线索。对于发现的苗头性问题，规定限期整改纠正，并由督办反馈问题整改落实情况；发现领导干部严重违法违纪问题，将由市纪委按程序立案调查。截至目前，巡查工作已接近尾声，发现的问题线索已经移交有关室办。

早防范，及时纠错整改。牢固树立防微杜渐的理念，切实加强党员干部的监督管理。运用来信来访、媒体监督等方式，及时受理群众投诉，认真梳理信访信息和筛选案件线索，对发现的党员干部一般性问题和轻微违纪行为，分别采用发告诫通知书、廉政谈话、整改通知书等方式提前介入核查，及时予以纠正，避免“小病”积成“大患”。今年以来，共进行廉政谈话8次，发放信访通知书13份，限期整改通知书1份。

把查处“违纪”挺到查处“违法”的前面，从党员干部各种“小事小节”问题抓起，严格执纪、动辄则咎，促使党员干部自觉把自己摆进纪律规矩要求里。今年以来，针对“四风”问题，共开展明查暗访5次，发现问题8个，处理“庸懒散”人员11人，调查处理违反八项规定精神案件21起，诫勉谈话4人，下达整改建议书3个，集中通报、曝光3次，曝光典型问题17个，形成了强大的警示、震慑作用。(通讯员 甘铁军)

要闻·简编

北京捷越财富滕州总部开业

本报讯 10月11日，北京捷越联合信息咨询有限公司枣庄分公司在一阵热烈的鞭炮声中正式成立。据了解，该公司自2013年6月运营以来，共在全国25个省份、100多家城市建立分支机构200多家，服务客户超过100万人，平台成交额过百亿。

据介绍，北京捷越联合信息咨询有限公司是一家财富管理、信用风险评估与管理、信用数据整合服务、小额贷款咨询等业务于一体的微金融机构，由上海证大集团和德润天恒投资发展(北京)有限公司共同出资成立的，总部位于北京，在全国具有较高的知名度，先后荣获诚商中国信鼎奖、中国信贷P2P最佳理财平台、中关村高新技术企业等称号，成为业内公认的风控水平做的最好的公司。(特约记者 张浩)

枣庄市首届漫画展在滕开幕

本报讯 2015年10月13日由枣庄市文化促进会、枣庄市漫画学会、中共滕州市委宣传部等主办的“阳光国际杯”枣庄市首届漫画大展在滕州市美术馆(王学仲艺术馆)盛大开幕。

据了解，展览自8月份征稿以来，收到全国多个省份和枣庄五区一市的漫画作品300余幅，从中选出了110幅构思精巧、语音深刻的漫画作品集展出。此次漫画展的举办，给我们漫画爱好者提供了一个学习交流的平台，让市民更好的了解漫画艺术。(特约记者 张浩 实习生 童兰 赵晴)

“感动枣庄十大教育人物”孟凡正传授育人之道

本报讯 10月9日，今年获得“感动枣庄十大教育人物”的滕州一中孟凡正老师应邀来到官桥五中，就高三班主任工作做专题报告。孟凡正是滕州一中生物教师，多年担任班主任，他教学有道，激励得法，多名学生考入清华、北大等名校。他本人获得枣庄市骨干教师、师德标兵、滕州市教学能手等十多项荣誉称号。(记者 金亮)

滕州市前三季度城镇新增就业14918人

本报讯 日前，记者从滕州市人社部门获悉，前三季度滕州市城镇新增就业14918人，开展就业培训12327人，帮扶623名就业困难人员实现稳定就业；城乡登记失业人员实现动态清零，城镇登记失业率控制在3%以内，就业形势稳定向好。

据了解，今年以来，滕州市不断加大就业创业工作力度，依托城乡公共就业服务平台，先后开展“春风行动”、“就业援助月”、“民营企业招聘周”、“高校毕业生就业援助月”等一系列灵活多样的就业活动，举办招聘会35场，进场企业1500余家，提供各类岗位7.3万余个，达成初步就业意向5.1万余人，促进了城乡就业弱势群体充分就业。同时，进一步完善创业融资体系，积极搭建创业平台，新认定市级创业园3家，充分发挥创业集聚带动效应，发放小额担保贷款4232万元，发放一次性创业补贴41.8万元，帮扶531人实现成功创业，直接带动就业3200余人，推动了创业带动就业。(记者 王雪纯)

滕州市2014年退伍军人安置17日报名

本报讯 10月13日，记者从滕州市退伍军人安置办公室了解到，该市2014年冬季退伍军人安置将于10月17日开始报名，凡是2014年度退伍军人，可持退伍证、身份证(或临时身份证)、本人身份证在枣庄市区域内所开的农业银行卡及近期白底免冠1寸照片5张，到滕州市社区服务中心二楼204室(乘9、26、108路公交车在七彩阳光城下车即是)报名参加考试。

据悉，考试内容为初中、高中的语文、数学、2015年时事政治及《兵役法》，届时不参加考试和不按时挑选岗位者，视为自动放弃安置资格，责任自负。(记者 金亮)

龙阳镇织牢山林防火网

本报讯 入秋以来，龙阳镇进一步健全森林防火工作制度、设施，重抓防火队伍建设，全面夯实森林防火基础，确保不出现任何火警火情，保障山林安全。

该镇专门成立了由镇长任组长的山林防火工作领导小组，由综治办、安监办牵头，划片定点，将全镇山林划为4个防火责任区。在配备专门防火人员的基础上，他们又在沿山各村组建了10至20人的防火预备队，配齐配全防火车辆、防火工具、通讯设备，形成了镇防火指挥部、办事处、村、护林员“四位一体”的防火网络。(通讯员 邱绍义 王介雷)

君瑞悦府荣耀升级

君瑞城携手开元物业、杭州园林隆重签约



化达到甲方满意——一流的公司；而杭州园林公司已经是超一流的公司。杭州园林公司能够充分吸收到君瑞城园林设计图的精髓，针对君瑞城组团式园林景观设计给予很多优化建议，如君瑞悦府健身广场中的塑胶跑道和看台区细节等，超一流的服务水准与敬业精神，必定为每一位居者打造更为惊艳的园林景观。

拒绝优秀 只要顶尖——君瑞悦府作为滕州住宅标杆项目不仅仅在建筑建设和景观建设等硬件方面达到滕州顶尖，更

会在物业服务等软性方面达到滕州顶尖；开元物业华北区域运营总监刘尧女士在发布会现场针对其公司的酒店式物业服务——“一站式生活秘书”服务特色做了详细的讲解；并针对君瑞悦府小区特点，提出了针对性的物业服务方案，能够充分尊重业主家庭的私密性，贴心为业主提供居家打扫服务；提出“幼有所教 老有所养”的理念，为业主孩子提供开元兴趣班，建立老年健康生活档案；并定期举办各种社区活动，和谐社区；刘尧女士表示，开元

物业来到滕州，来到君瑞城必定会为滕州君瑞城的业主带来喜出望外的服务，力争在滕州打造标杆物业服务项目。三方正式签约时刻的到来，将整个盛典推向高潮，众人瞩目之中，君瑞城与杭州园林、开元物业分别成功签约，现场掌声如雷，这不仅意味着强者之间的联合，更意味着君瑞城在提升人居品质的道路上的又一次跨越。最后的观众提问环节可谓精彩连连，现场踊跃的提问让气氛再次热烈起来，媒体和君

瑞城的业主针对其比较关注的问题进行提问，如如此高品质的物业服务，物业费会不会增加的问题？君瑞城园林建设相较杭州园林公司其他的景观建设项目有什么特色？等，每一个提问都得到开元物业公司和杭州园林公司临高的细心解答，开元物业公司副总经理严殷斐女士回答物业费的问题时表示，开元物业提供滕州顶级的物业品质服务，同时物业费也会保持原价不会有变动。最后，签约仪式在一派融洽的气氛中结束。

极致用心造就极致产品，做滕州。每一个受欢迎的楼盘所获荣誉都相差无几，然而隐藏在受欢迎背后的故事却不同，像君瑞城这样创造诸多市场传奇的品牌开发商，更是隐藏着诸多成功的密码。君瑞城，自落地滕州以来始终坚持高品质、高品质、高境界为出发点，以万丈豪情构筑城市壮阔天地，凭借国际化的开发理念和对建筑品质的执着追求，使得君瑞城每一次新品推出，都伴随着新一轮的热销传奇。

如今，君瑞悦府与开元物业、杭州园林联手，必将再次为滕州市场带来更多惊艳的产品，为购房者带来前所未有的居住体验，让我们期待！(记者 焦兴田 特约记者 郭春莉 张浩 实习生 童兰 赵晴)

“鲁青基准贷”助推青年创业

本报讯 近日，滕州市“80后”创业青年田飞，听闻他通过滕州团市委申请的30万元青年创业基准利率贷款(简称“鲁青基准贷”)通过了审核后，紧张的眉头终于舒展开来。原来由他经营的逸云飞羽毛球健身会馆因为缺乏后续资金，影响了场馆基础设施的配套完善，30万元的基准利率贷款可谓解了他的燃眉之急。

据了解，今年，枣庄市“鲁青基准贷”信贷额度总额达1970万元，面向全市范围内40岁以下小微企业创始人。滕

州团市委积极引导我市青商会会员、青年致富带头人、创业大学生村干部等小微企业创始人申报，已有9名创业青年成功申请了总额达580万元“鲁青基准贷”创业贷款。

近年来，团市委联合农商行实施“‘贷你圆梦’创业青年培养计划”实施两年来，共帮助296名青年成功创业，协调发放创业贷款3720万元，为青年节省利息50多万元，培养了青年小老板106名、青年致富能手135名、青年企业家55人。(记者 王雪纯)

GPS全球定位 保证城市供水

勘察测绘保证用水

本报讯 为加快城市供水工程建设，满足工农业用水需求，滕州市规划测绘院近日对全市三处拟建地表水水厂进行选址测绘。

据了解，近几年来由于天气干旱和降水量的减少，部分河流处于干涸状态。现有的供水系统以地下水为水源，但地下水开采量超过补给量，这也导致地下水水位逐年降低。为满足滕州市今后用水需求，保证水量和水质，现须开辟优质地

表水建设，拟建地表水水厂，优化水厂布局，以满足地区发展和生态环境保护的需求。

据现场工作人员介绍，本次测绘活动是利用动态GPS全球定位系统进行勘察测绘的，项目计划分3期建设，先期拟建4万立方米补给现在用水的不足，二期计划拟建高铁新区区域用水6万立方米，三期为南水北调用水10万立方米。(记者 金亮 通讯员 王鑫)

让滕州市民真切感受到酒店式小区物业服务

——访浙江开元物业管理股份有限公司副总经理严殷斐

记者 焦兴田 特约记者 郭春莉 张浩

严殷斐接受记者采访时，语气从容而坚定。

据严殷斐介绍，开元物业是开元旅业集团旗下企业，集团是一家持续追求价值领先的旅游产业投资与运营集团，列入“中国服务企业500强”、“中国民营企业500强”、“全球酒店集团50强”、“最具规模中国饭店集团第二位”，提供遍布全国24个省、自治区、直辖市逾180家酒店服务，拥有开元名都、开元度假村、开元文化主题酒店等五大酒店产品系列，会员超200万。开元物业为国家一级资质，全国首批物业管理新三板挂

牌上市企业，公司拥有物业项目委托管理、社区商务、机构及社区养老、物业管理早期顾问、物业企业合作、楼宇智能、园林景观、房产租售、安全护卫等众多业务，服务类型涵盖住宅、商业、医院、酒店、银行、写字楼、办公楼、公建物业等，管理范围辐射浙江(杭州、宁波、温州、嘉兴、湖州、绍兴、金华、衢州、台州)、天津、上海、山东、辽宁、黑龙江、江苏、江西、河南、湖北、海南、云南等地，物业管理和服务面积达2000多万平方米，项目达220余个。公司目前为中国物业管理协会常务理事单位，通过

ISO9001、ISO14001、GB/T28001国际管理体系论证，并多次获得“中国物业服务百强企业”、“中国(酒店式)特色物业服务领先企业”、“中国物业服务百强企业成长性TOP10”、“全国物业管理规模TOP100”、“全国顾问服务特色领先企业”等殊荣。

关于开元物业具有哪些特色，以及都开展哪些服务，严殷斐介绍说，把开元酒店式星级服务引进运用到小区物业服务上，是开元物业最大的特色。“开元酒店式”物业服务可以分为服务配置、服务程序、服务标准等。服务配置主要侧重于

人力资源配置、高科技物业操作软件配置、现代化技术设施配置以及备用品配置。服务程序分为服务流程、服务记录及注意事项，包括各项工作规程、各种内外管理制度和紧急事件处理预案、服务质量和劳动有效性保障和激励体系等。服务内容的组成从类别和性质可分为基础服务和特约服务，开元酒店式物业服务体现于标准的高要求。服务标准可分为整体目标和服务的频次、密度和结果标准。服务目标即顾客满意率和创优目标；服务频次和密度是服务量化标准；结果标准是

顾客对服务体会的直接感受。其酒店式服务理念则包括“让服务员更加快乐”，“让服务形象更加美丽”，“让服务流程更加娴熟”，“让服务动作更加贴切”等诸多方面。

“我们公司成立于2001年，坚持以‘开元酒店式物业管理服务’、‘开元酒店式社区商业服务’、‘开元酒店式养老护理服务’为特色，以‘人性关爱、精心倾情、至善至美、和谐发展’为管理方针，坚持以社会责任为重，致力于创造‘贴心、安全、实惠、体面’的开元式美好生活环境，倾力打造‘五星级的酒店，五星级的家’，推崇并追求东方文化与国际标准完美融合的价值观，务求使业主都能体验始终如一的开元品质，尽享殷切贴心的开元关怀。”采访最后，严殷斐对于即将展开的滕州君瑞悦府物业服务服务，一定会对滕州的物业服务起到一个鲑鱼式的效应，促进滕州物业服务业的大发展。

