



# 郎咸平助阵君瑞城缤纷天地发布 中国经济高峰论坛圆满落幕



9月24日，君瑞城缤纷天地荣耀发布暨郎咸平中国宏观经济论坛盛大启幕！近千名政府领导、产业大咖、企业精英、新闻媒体以及对君瑞城缤纷天地期待已久的社会各界投资人士齐聚滕州剧院，零距离对话中国财经大咖郎咸平，共同论道“新常态”经济形势下的财富之道。现场座无虚席，两个多小时的论坛，甚至有众多嘉宾站在走廊认真听完，火爆的人气引全城轰动！

活动下午14:00正式启幕，开始前一个小时，滕州剧院已是高朋满座，慕名而来的才智精英翘首以盼，等待郎咸平教授的来到！伴随着君瑞城一路辉煌的VCR播放，论坛

正式启幕，君瑞城营销总监张鹏首先登台致辞，现场解析君瑞城缤纷天地的价值信息。作为滕州创新的全业态体验式商街，缤纷天地得到现场众精英人士的一致赞誉，部分精明的投资者更表示希望现场即筹筹缤纷天地的魔方旺铺。

作为此次活动的绝对主角，郎咸平教授的登场可谓引发了滕州一场飓风式的追随！“今天我可以很明确的告诉大家，2015年中国毫无疑问进入大萧条，我2009年的预言真实兑现了，这一切都是因为中国制造业危机正在爆发。”郎咸平教授一登场，即以语出惊人的言论赢得现场嘉宾阵阵掌声。

**可以炒股 建议选择潜力蓝筹股**

独特的视角、幽默而犀利的言论，论坛中，郎咸平教授全面而深入地分析了中国的宏观经济走势，并详细解读了今年股市暴跌的原因。他指出股市之所以暴跌主要因为“大股东幕后套现、高杠杆配资、做空制度”三个“炸弹”的存在，并现场建议投资股票的精英人士，“中国基本股指维持在2800-4000点的情况下，可以选择部分有潜力的蓝筹股进行投资。”

**美元影响 黄金暂不宜投资**

个人投资方面在提到黄金投资时，郎咸平教授现场指点众嘉宾，在美元整体走势强劲的前提下，不建议投资黄金产品！郎咸平教授现场还特别列出去年1月至今的最新黄金数据，深入浅出的解读黄金的走势受美元影响：美元增值、黄金下跌！而美国可能要开始一场新的货币战争，在美元不可测的情况下，不建议投资黄金产品！整个过程妙语连珠，其精辟的观点不时引爆全场，掌声与喝彩声不断。

**房地产投资价值大 保值升值有诀窍**

面对2015年中国经济大萧条、股市暴跌、央行连番降准降息的背景下，如何找准财富机遇和明确的投资方向？针对现场众嘉宾关注的财富投资问题，郎咸平教授现场指出：“房地产是当前比较稳健的投资类型，升值潜力巨大！”并以全国各大城市房价与成交数据、阐明当前房地产市场

的供需关系，提出：市政府旁或临山傍水的楼盘，教育配套的完善的学区房以及刚需住宅为保值增值的优质产品。

**体验式商业地产成主流 投资谨循四大原则**

在讲到商业地产投资时，郎咸平教授提出，如今代表着人口流向和产业未来的体验式商业地产，是经济发展的主流，全面革新城市消费升级的物业自然是投资保值的优质选择。郎咸平教授现场还为众多精英投资人

士指出商业地产投资的四大原则：“一是突破传统零售的体验式商业，二是符合萧条经济学，有游乐场、影院等集吃喝玩乐购于一体的项目，三是地段，四是品牌！”滕州全业态缤纷体验式商街——君瑞城·缤纷天地，全面契合郎咸平教授对于商业地产的投资建议。

郎咸平教授涉猎广泛、博闻强识，对于各个经济领域均有着自己独特的见解。在演讲结束后，郎咸平教授

与现场才智精英、企业家们进行了积极对话，并根据自己多年的经济研究经验，一一解答了现场众多嘉宾关于企业出路、未来金融投资等方面的疑惑。

郎咸平中国宏观经济论坛已圆满落幕，而君瑞城·缤纷天地，正以领衔滕州商业未来的昂首之姿华丽启航！领驾滕州北辛路与善国路黄金十字走廊、市政府旁接轨国际的一站式消费主场，四大前瞻业态聚合，集

吃、喝、玩、乐、购及休闲于一体，全面开滕州体验式消费先河！

缤纷天地创新1+N魔方旺铺，明日将于北京、河南、山东等大中城市全面启动认筹，突破传统商铺“一拖二”的捆绑式投资局限，缤纷天地1+N魔方空间，按需定制，精准的投资模式，保证收益最大化，臻稀掘金旺铺仅30席对外开放，有眼光的投资客们欲抢从速！（本报记者）



## 为消除取暖缺陷 滕州城区北线热网小修 预计工程将于9月30日完工

**本报讯** 为了消除影响北线热网安全运行的缺陷和隐患，确保北线热网设备以良好的状态迎接冬季采暖季的到来，滕州市热源热力公司近日对城区北线供热网和所蓄换热站进行全面检修。

为保证北线热网在2015年至2016年采暖季安全稳定

运行，满足城市居民供热需求，热源热力公司在上个采暖季过后，即对北线管网存在的缺陷和安全隐患进行统计分析。经过数月筹备，近日对城区北线供热网和所蓄换热站进行全面检修，集中消除影响北线热网安全运行的缺陷和安全隐患，确保北线热网设

备以良好的状态迎接冬季采暖季的到来。

为确保小修顺利进行，热源热力公司成立了热网小修专项工作小组，提前编制了完备的热网检修计划和技术措施并完审批，明确需进行检修的设备或部件名称、检修项目的主要内容、质量标准和要求

及各班组分工情况等，落实责任人和完成时限，倒排工期，做到全面兼顾、重点突出。本次小修除了进行常规项目的检修、集中消除北线热网运行过程中出现的缺陷外，还对自管二级换热站进行全面的设备检查，并对检查发现的问题予以整改，彻底清洗了

杏坛东西区、福临佳苑和城建花园等换热站的换热器。

截至目前，北线热网检修工作已完成整体小修工程量的70%，正在对主管道分段阀门进行更换，预计北线供热管网小修工程于9月30日完工。（记者 金亮 通讯员 周甜甜）

### 要闻·简编

#### 第三届全国智运会闭幕滕州获优秀赛区

**本报讯** 9月22日，由国家体育总局棋牌运动管理中心主办，山东省体育局、枣庄市人民政府承办的第三届全国智力运动会闭幕式在枣庄市开元凤鸣山庄举行，滕州市荣获“第三届全国智力运动会优秀赛区”的称号。

据了解，第三届全国智力运动会设有围棋、象棋、国际象棋、桥牌、国际跳棋和五子棋等6个正式比赛项目。来自31个省、市、自治区，5个计划单列市，11个行业体协，以及香港和澳门两个特别行政区的运动员报名参赛，滕州市承办五子棋和象棋两个比赛项目，历时14天，比赛地点分别设在滕州宾馆和鲁班大酒店，代表队、裁判员在滕州宾馆、鲁班大酒店、党校宾馆住宿并比赛。共有来自全国各代表队的运动员、裁判员、官员、媒体人员、观摩人员等1000余人次来滕。

为办好本届智运会，该市强化领导、精心组织、认真组织，举全市之力，办精彩赛事，圆满完成了象棋和五子棋两个项目的比赛任务。（记者 侯志龙）

#### 龙泉大桥升级改造正酣

**本报讯** 9月23日，记者在龙泉大桥施工现场看到，施工人员正在紧张地进行钢结构吊装焊接和大理石镶贴等工作，现场建设正如火如荼地进行。

据了解，龙泉大桥在升级改造过程中，将维持老桥、桥墩、板梁等结构不变，对桥梁两侧进行加宽，并适当调整车行道宽度，调整后的桥面总宽约28米，外侧加宽，桥梁采用13米预应力筒支板桥梁。桥面的钢结构工程、景观装饰工程、景观照明工程、桥梁工程四部分工程将陆续展开。届时，龙泉大桥将以全新的姿态展现在市民眼前。（记者 王雪纯）

#### 增强“免疫力” 廉洁过双节

**本报讯** 中秋、国庆双节将至，为进一步贯彻落实中央“八项规定”和纠正“四风”的工作要求，鲍沟镇大力加强节前党风廉政建设，提前打好“预防针”，提高“免疫力”，把好廉洁关。

鲍沟镇召开全镇廉洁过节集体谈话会议，严格落实党风廉政建设责任制。会议明确要求全镇党员干部要坚决杜绝收受“礼金”、公款吃喝、公车私用、奢侈浪费等违规行为，狠刹不正之风，严明党的纪律，确保过一个吉庆祥和、清正廉洁的节日。同时，镇纪委会同效能监察办公室进一步强化督查力度，制定节日期间督查方案，采取不打招呼、随机抽查方式，重点对娱乐场所、酒店等地进行明察暗访，防止送礼收礼、吃拿卡要现象浮出水面，坚决预防“四风”问题反弹。（通讯员 徐艳 赵国臻）

### 念好培训“五字经”奏响就业“新旋律”

**本报讯** 今年以来，滕州市大力开展职业技能培训，加大创业培训力度，创新培训工作方式，切实提高劳动者的就业创业能力，推进高质量就业、高成功创业。截至目前，组织职业技能培训1.06万人，职业技能鉴定3952人；实现城镇新增就业1.31万人，农村劳动力转移就业1.95万人；开展创业培训980人，发放小额担保贷款3125万元，帮扶404人创业，带动就业2300余人。

实施一个“联”字，建立“人社局+培训机构+人社所”三方联动的培训工作机制，通过召开业务工作会、创建就业培训群等，推动培训工作有序开展。力求一个“服”字，实行“走进门+送上门”、“线上+线

下”服务模式，劳动者自由选择参加培训机构培训学习或享受家门口的培训服务，通过就业网、人力资源市场等提供职业介绍、创业扶持等后续服务。倡导一个“新”字，利用人社网、微信平台等信息媒介，宣传培训政策，发布培训信息，足不出户即可了解最新信息，自主选择培训项目、机构和方式。强调一个“细”字，实行培训教学双重监管，现场检查和随机电话回访培训情况，利用实名制信息系统等监管整个培训教学过程。狠抓一个“严”字，开展职业培训机构年度质量考评，从综合管理、教学实施、培训实效等多方面，对培训教学、任务完成、培训质量等进行评定，实现了动态管理。（记者 王雪纯）



### 花扮全城迎“两节”

9月23日，市民正在滕州市荆河公园门前观看巨型花坛。据了解，为迎接中秋、国庆两节的到来，滕州市组织园林工人在荆河公园、善国路、龙泉路、学院路等处种植花草和制作花坛，形成了浓厚的节日气氛。（记者 侯志龙 摄）

### 规范编制 盘活资金 注重创新

## 滕州市加强财政经建资金管理

管理，更多采取事中或事后的先建后补、以奖代补等方式，提高资金使用效率。同时结合“十三五”规划，配合业务主管部门做好部门中期三年财政规划，提前谋划重大改革、重要政策和重点项目，合理确

定规划期内资金的总体规模和结构，分年度预算编制并实施周期性管理。

盘活存量资金，在用好经济建设领域增量资金提高经建资金预算执行的时效性的同时，盘活各类存量资金，建

立结余结转资金定期清理机制，提升资金管理和运筹水平。

注重政策创新，改革专项资金分配使用方式，对竞争性领域扶持项目，尽量采取政府引导基金、政府购买服务、政府和社会资本合作（PPP）等

市场化运作模式，充分调动社会资本积极性。同时，对财政经建资金实行全过程预算绩效管理，建立负面清单制度，将评价结果作为完善资金管理和以后年度预算安排的重要依据。（记者 金亮）