

# “远航·未来城”杯 枣庄2015秋季房展会即将开幕

什么时候买房最优惠?现在到底该不该买房?如果现在你还在被这些问题困扰,那么就即将来临的枣庄2015秋季房展会吧。10月17日至18日,由远航·未来城冠名的枣庄2015秋季房展会将在光明广场举行,全市二十余家名盘将聚一堂,联袂让利,让你用最少的钱,买到最满意的房子。

近年来,枣庄日报社充分发挥自身媒体优势,秉承“专业化、规模化、品牌化”的办展理念,先后举办了多届房展会。枣庄日报社组织的房展会历经多年发展,凭借超强的行业凝聚力和号召力,广泛的影响力,规范化的运作以及重实效的服务,始终扮演着市房地产行业的领跑者角色,也是房地产行业规模最大、产品最全、参与度最高的房地产盛会。

房展会是楼市的“晴雨表”和“风向标”,这早已是广大房地产开发企业和市民的共识。因此,在房展会临近之际,不少房企都希望抓住这个机

遇,推出新品,积极入市,跑步前进。其中,不少开发商对本届房展会寄予厚望,希望以此为契机,打造企业品牌,彰显企业实力,展现企业文化,推介楼盘项目,并把此次房展会作为全年的营销重点来进行规划、布展。

“作为枣庄日报社房展会的铁杆粉丝,这几年参加报社举办的每年两届的房展会已经成为一种习惯,这次房展在10月中旬举办,天气不冷不热,也正赶上‘银十’销售旺季,所以公司最近也正在抓紧制定一些营销活动,希望这次秋季房展会上,能有一个大收获。”市中区一楼盘负责人表示。

此外,本届房展会在招商方面不同于刚开始办展,刚开始办房展会的时候,招商工作还比较费时费力,房企的主动性不高。而这次要举办房展会的消息还没有发出,就有不少房企的负责人主动打电话来咨询秋季房展大概啥时候举办?在哪举办?展位大小等相关事宜,大家的表现都很积

极。开发商的充分认可一方面反映了楼市回暖的大趋势,另一方面也是大家对枣庄日报社近年努力办展,致力提升展会水平和档次的回报。总之,各房企的积极参与是本届房展会成功举办的基础。目前,部分开发商已开始预订展位,参展商数量也在不断增加。

房展会将为购房者和优秀的房地产搭建沟通平台,通过房展会,购房者可以对各大楼盘进行集中比对,进而挑选出自己中意的楼盘,而开发商集中亮相房展会,拼的不仅是优惠,更是品牌和实力。同时,为保证本次房展会吸引更多的购房人群,主办方还启动了全媒体宣传,除了在主流媒体上强势宣传外,还将依托枣庄日报社全媒体矩阵进行全方位报道互动:聚合《枣庄日报》、《枣庄晚报》、《枣庄新闻网》、《新视听》、《信息周刊》等多平台力量,扩大本届展会的宣传范围和影响力。

本届房展会除了房展还有品牌汽车同时展出,规模宏大,盛况空前。(岳惠惠)

## 房地产市场淡季不淡 “金九银十”拉开序幕

9月13日,国家统计局发布了8月份全国房地产开发和销售数据。数据显示,8月份,房地产开发景气指数为93.46,比7月份提高0.43点,已连续三个月回升。

国家统计局投资司高级统计师李峻在接受采访时表示,房地产市场的积极表现,会增强房地产开发企业的信心,对下一阶段房地产开发投资具有促进作用。

1月份至8月份,全国商品房销售面积同比增长7.2%,增速比1月份至7月份提高1.1个百分点;销售额增长15.3%,增速提高1.9个百分点。房地产开发企业到位资金增长大幅加快,新开工和土地购置面积筑底迹象。

中原地产首席分析师张大伟在接受采访时表示,8月份重点城市新房销售节奏进一步放缓,环比持续两个月出现下滑,但同比依然增幅明显。二手住宅成交量则是结束了连续5个月的环比走高之势,但同比来看,市场成交仍处高位。整体而言,今年7月份、8月份市场成交呈现淡季不淡的良好局面。

同时,张大伟表示,房地产市场政策环境在8月份持续迎来利好,降准降息后贷款利率再创历史新低,持续多年的“限购令”出现松动,公积金首付比例进一步下调。同时,地方政府托市政策也层出不穷。随着全国房地产政策的全面宽松,为“金九银十”成交再创新高创造条件。

据了解,“金九”已拉开序幕,各地新房市场供求表现整体较好。9月初迎来抗战胜利70周年的三天小长假,中原地产监测的40个城市数据显示,9月份小长假新建住宅成交面积较端午假期下降12%,但较五一假期及清明假期分别上升23%、38%。可见,9月份小长假各地新房成交活跃,给“金九”开了个好头。

“在金九银十之前,出台一系列政策,对楼市还是有一定刺激作用的。包括之前认为不会有变化的一线城市,政策上也出现了再次宽松的迹象。从全国看,很多城市可能在‘金九银十’会继续推出优惠措施。”张大伟表示。

此外,数据显示,1月份至8月份,全国房地产开发投资6.11万亿元,同比增长3.5%,增速比1



月份至7月份回落0.8个百分点,回落幅度比1月份至7月份扩大0.5个百分点。

李峻表示,房地产开发投资增速继续回落原因是多方面的。一是商品房前期库存基数较大,特别是三、四线城市去库存化压力较大,在一定程度上影响了房地产开发企业的投资意愿。二是房地产开发企业土地购置面积持续大幅下降,受此影响,今年房地产开发投资中的土地购置费增速一路下行。

### 市检查组 到滕州开展工程质量两年治理专项检查

近日,市“工程质量两年治理行动”检查组到滕州市开展专项检查活动,突出对上半年开工的在建主体工程进行“扫马路”式抽查,并随机抽查了滕州市化工技术学院、大同天下C2区两个项目。检查重点涵盖建筑原材料、工程实体质量、工程建设强制性标准的执行情况、建筑机械、施工现场用电和脚手架安全等内容,同时还查看了建设单位手续、施工承包形式、监理和施工单位技术控制资料及在建责任主体工程质量终身责任制落实情况等,通过检查抽查,检查组对滕州市建筑工程质量监督站在加强全市在建项目监督检查、规范参建各方行为、推进工程建设执行强制性标准、做好工程常见问题治理等方面的工作给予了好评和肯定,有力促进了建筑工程质量的不断提升。(狄亚恒)

### 楼市维权服务站

让我们倾听您的声音

在这里  
诉说您对楼市的看法

在这里  
分享您的购房故事

所有关于房子的问题  
我们岂能视而不见



新闻·维权·举报

维护自身合法权益,势在必行!

热线电话:0632-3158107

创建国家园林城市  
爱绿护绿  
从我做起  
从点滴做起  
从现在做起

# 枣庄日报社

# 看房直通车 马上发车

● 特价房 ● 团购房

总有一款适合你




集合地点: 枣庄日报社门前

报名电话: 0632-3158107

发车时间: 2015年9月19日 早晨 8:00