

物业投诉多 业主维权难 物业管理何时走出“低水平”怪圈?

“我们小区现在物业管理非常乱,绿化带被业主任意破坏建个人停车场……”这是一位市民来电反映投诉的部分内容。最近一段时间以来,有关物业管理方面的投诉明显呈上升趋势,诸如有的小区物业管理乱收费,质价不符,物业擅自停水、断电,业主被困电梯,小区蓝牙卡被复制乱占停车位,自行车库擅自外租,小区环境变差,某小区一夜之间数辆汽车被划等等。前一时期,我市新城一小区物业管理企业与业主的纠纷更是闹得纷纷扬扬,一时成为全城关注的焦点和社会广泛关注的热门话题。

“物业服务企业无资质经营谁来管?破坏小区公共绿地种菜、养殖谁来管?小区内私自安装地锁占车位怎么办……”时下,不时有反映物业管理的问题见诸报端,市长热线、《枣庄晚报》、枣庄民意通等反映物业问题的诉求也屡见不鲜。有业内人士认为:这些看似寻常的生活琐事,实则无一不涉及群众的切身利益,影响着居民的生活



幸福指数和生活舒适度。一方面说明了广大业主的维权意识在不断增强,另一方面也体现出物业管理上的短板和不规范,物业服务上的不到位,甚至越位、错位、缺位等。记者从枣庄市建设信息网获悉,目前我市的物业服务企业约有200余家,从业人员1.5万余人,物业服务面积达到3000万平方米,但真正上规模、有实力的物业服务

企业少之又少,大多只是仅仅能提供简单的保洁、保安、绿化等基础性的物业服务。好物业成就好生活。在采访中,有很多业主就表示:买房时,不光要看开发商的品牌实力和楼盘的位置地段,一定要再看看小区的物业;有了好的房子,没有好的物业,入住后小区物业管理混乱,服务不到位,烦心事不断,自然会影响到生活的品质和

舒适度。好的物业,管理更到位,服务更贴心,安全有保障,这样的房子还能保值增值,在卖房时往往十分抢手。为此,近两年来市政府更是将物业管理作为改善人居环境的重要一环,提到前所未有的高度,纳入到百件惠民实事来抓,大力推动物业管理不断前行,百姓寄予了很大期望。但记者在调查走访中发现,最常听到的多是“没人管”、“没人理”、“无人问”、“太乱了”这些话语,鲜有满意声。多位受访者表示:百姓的现实感受无论是行业管理,还是物业服务水平总体上不见大的改观和起色,物业管理显然仍持续在低水平、低层次徘徊,是行业管理部门监管不力、物业服务企业不愿主动作为,还是业主期望值太高、梦想离现实太遥远?针对目前滞后的物业管理,如何使我们的社区更美、城市更靓,提升对物业管理的满意度看来仍有很多工作要做,还需要行业管理部门、物业服务企业付出更多的努力,交上一份合格的答卷。

2小时劲销98套 远航·未来城二期8月30日火爆开盘

8月30日,由大象集团开发的远航·未来城二期火爆开盘。一早,营销中心外便汇聚200多名顾客,现场上演激烈的“抢房”盛况。

作为大象集团旗下巅峰续作,远航·未来城二期成功开盘,再次谱写销售传奇,彰显出项目的优质产品和品牌实力。

远航·未来城二期开放以来,累计来电来访近千人,认筹客户百余名。8月30日开盘现场,记者观察到,远航·未来城二期首开推出86-152平方米的5种臻品户型,早晨距开盘还有1个小时,候选区便已经坐满了待选的购房者。礼炮齐鸣,上午9点,主持人宣布开始选房,一位位客户相继选房成功,仅仅2小时劲销90多套,开盘当天的成交量不断攀升,销售场面火爆。

在整个行业市场大环境下,大象集团开发的远航·未来城二期首开成功,受到了业内外界的关注。业内人士认为,远航·未来城二期热销因素是多方面的,从市区核心位置,从完善的周边配套,从红黄蓝幼儿园到鑫昌路小学再到四十一中一站式的学区教育,从优质的产品到臻美的园林,再加上超性价比的价格,以及开发商长期以来对项目不断的精耕细作,才助推了项目的热销盛况。

(岳惠惠)



山东13个部门联合出台意见 多方式消化库存商品房

据报道,山东13个部门近日联合出台意见要求各地多渠道、多方式消化库存商品房,促进全省房地产市场平稳健康发展。

《意见》指出,各地政府可采用贴息、补助等方式,鼓励房地产开发企业将商品房作为棚户区改造居民安置住房,鼓励企业将符合条件的商品房改造为电商用房、都市型工业、养老地产、旅游地产等。

引导创业投资基金支持房地产开发企业,将库存的工业、商务地产改造为“创客空间”,其中对有前景的创业团队可将房价、房租折算为股权投资。允许创意、设计、软件等领域的小微企业和自由职业者,将住宅、公寓登记注册为营业场所。

结合改善农村教师和医护人员工作生活条件,各地可采用商品房,为其就近提供周转宿舍;鼓励该群体在县城团购商品房。

《意见》还明确提出,原则上政府不再直接投资集中建设公租房,鼓励各地、各企业收购符合条件的中小套型库存商品房或改造后的较大套型库存商品房。对于商品房库存较多、去化周期较长的市、县,要减少或暂停房地产用地供应。

同时鼓励有房居民或企事业单位将闲置自有房产评估作价购买基金,多渠道增加租赁房源。

楼市维权服务站

让我们倾听您的声音

在这里 诉说您对楼市的看法

在这里 分享您的购房故事

所有关于房子的问题 我们岂能视而不见

新闻·维权·举报

维护自身合法权益,势在必行!
热线电话:0632-3158107

枣庄日报社 看房直通车 马上发车

● 特价房 ● 团购房
总有一款适合你

看房直通车

集合地点: 枣庄日报社门前
报名电话: 0632-3158107
发车时间: 2015年9月19日 早晨: 8:00

枣庄是我家人人热爱她 植树栽花种草美化她