房地产市场缘何“火焰”与“冰山”同存?

新华社记者

国家统计局18日发布的5月份全国70个大中城市住宅销售价格数据显示,一线城市房价上涨明显,三四线城市价格仍在下降。新华视点记者采访发现,“3·30”新政策实施将近3个月,全国房地产市场城市间分化现象越发突出,呈现出“火焰”与“冰山”同存的局面。这对房地产市场来说意味着什么?

深圳上海月涨百万元 三四线城市继续下跌

在“3·30”新政策快满3个月之际,我国房地产市场呈现出更突出的分化特点,一线城市市场升温,深圳等地局部房价大涨,一些地方土地市场地王再现,明显上涨的房价甚至带动全国房地产市场价格走向上扬,但三四线城市行情冷清。

18日,国家统计局发布了5月份70个大中城市住宅销售价格变动情况。数据显示,70个大中城市中新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨,同比下跌。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟说,5月份房价环比上涨主要是一线城市涨幅较大所致。5月份北京、上海、广州、深圳4个一线城市房价环比普涨,二线城市房价整体稳定,大部分三线城市房价仍然在下降,城市间分化加剧。

深圳楼市自“3·30”新政策后出现疯涨行情。“3·30”新政策出台不到3个月,深圳一些重点区域二手房价格涨幅已经超过50%。5月25日,深圳中洲中央公寓获批预售,顶层备案单价为37万元/平方米,刷新了深圳楼市的最高单价纪录。上海市房价也上涨明显。据上海搜房网数据监控中心统计,2015年5月上海市商品住宅成交均价超3.1万元/平方米,为近5年来房价新高。北京量价同时走高。据伟业我爱我家市场研究院统计,北京市5月二手房住宅网签达到了16627套,是最近26个月来的第二高点。

局部地区房价缘何疯涨?

记者调查发现,近期房地产市场的变化,是多重因素叠加形成,而一线城市房价整体明显上涨,并且推动5月全国房价环比增长,主要有三大因素。

一是中央和地方多重利好政策的出台。3月30日新政策实施后,二套房首付比例下限下调至四成,公积金贷款购买首套房首付最低降至两成,普通住房营业税免征期由五年改为二年。5月10日,央行再次宣布降息。此次降息后,5年以上贷款基准利率和5年以上个人住房公积金贷款利率均创下自2000年以来新低。二是资本巨头进入房地产市场,推动土地市场火爆。 三是市场机制回调。而深圳等个别城市或区域房价的“跳涨”,则是因为一些特殊因素所致。首先是自身供求关系紧张。深圳是以外来移民为主体的城市,目前1100多万常住人口中,绝大部分常住人口没有属于自己的产权房。而深圳新增土地供应量少、供给量远跟不上市场需求。其次是一些“坊间传言”的推波助澜。第三是投资客推手隐现。

多重政策刺激后 未来房价是否会大涨?

在中央和地方多重利好政策刺激下,未来房地产市场形势如何?大部分接受新华社记者采访的专家认为,全国市场分化明显,三四线城市很可能会长期低迷,一线城市趋势向好明显。整体上来看,房地产市场进入回暖通道,走势平稳。但需警惕分化太剧烈。

上海中原研究咨询部高级经理龚敏认为,一线城市的优质资源和人口优势决定了房价率先止跌回升已是预料之中,大部分二三线城市由于库存高和城市吸引力不足的原因,房价止跌尚需一段时日,但房价降幅收窄说明了二三线城市交易也开始逐渐步入回暖的通道。

一些行业研究机构认为,我国房地产市场格局已经发生改变,未来将呈现新的态势。易居研究院报告认为,中国房地产市场已告别“黄金十年”,全国各地楼市都火爆、所有房企都赚钱的时代已一去不返。未来十年左右,中国房地产市场整体上仍有较大的发展空间,但“分化”将成为关键词,尤其是区域市场分化将显性化。

从目前来看,各地先后出台了地方关于楼市的利好政策。中原地产首席分析师张大伟认为,房地产市场分化已经导致政策刺激效果分化,一些房企重返一线市场的迹象明显,需警惕分化太剧烈而增加三四线楼市崩盘的风险。

(据新华社北京6月18日电)

《人民代表大会制度重要文献选编》出版发行

据新华社北京6月18日电 由全国人大常委会办公厅、中共中央文献研究室编辑的《人民代表大会制度重要文献选编》,近日已由中国民主法制出版社、中央文献出版社出版发行。

《人民代表大会制度重要文献选编》分4册,共243篇。第一册收入1948年1月至1959年4月这段时间的文献;第二册收入1978年12月至1989年4月这段时间的文献;第三册收入1990年3月至2002年11月这段时间的文献;第四册收入2002年12月至2014年10月这段时间的文献。其中,毛泽东、邓小平、江泽民、胡锦涛、习近平等中央领导同志的文稿112篇,中共中央有关文件、全国人大及其常委会通过的有关法律和有关法律问题的决定、人民政协有关文件等131篇。有些文献是第一次公开发表。

今年前5月我国对外投资增长近五成

据新华社北京6月18日电 (记者 王优玲)商务部新闻发言人沈丹阳18日说,今年前5个月,我国境内投资者共对全球146个国家/地区的3426家境外企业进行了直接投资,累计实现非金融类对外投资2783.6亿元人民币,同比增长47.4%。

沈丹阳在商务部例行新闻发布会上说,前5个月,我国对欧盟、东盟、香港和美国投资增长较快,同比增速分别高达367.8%、78.4%、66.7%和37.4%;对日本和俄罗斯投资与去年同期持平;对澳大利亚的投资则下降42%。

香港特区行政长官普选法案因少数议员阻挠未获通过

据新华社北京/香港6月18日电 (记者 陈斌华 颜昊 牛琪)香港特别行政区立法会18日就特区政府提出的行政长官普选法案进行表决。立法会70名议员中有28名议员投反对票,法案未能获得香港基本法规定的全体议员三分之二多数支持而未获通过。

这意味着2017年第五任香港特别行政区行政长官选举不能实行由普选产生的办法,而继续沿用现行的由行政长官选举委员会选举产生的办法。

当天下午,香港特区行政长官梁振英在会见传媒时表示,28位立法会议员否决政改方案,致使普选目标落空,香港民主进程受阻,让我、特区政府和广大香港市民感到极度失望。

泰国首现中东呼吸综合征病例

据新华社曼谷6月18日电 (记者 张春晓 陈家宝)泰国公共卫生部长拉乍达·拉乍达那温18日说,泰国境内已确诊首个中东呼吸综合征病例,患者来自中东某国,目前已被隔离。

泰国公共卫生部当天发布的消息说,实验室检测结果显示,这名75岁的男性染有中东呼吸综合征病毒。他目前正在泰国中部暖武里府的一家传染病研究所隔离。这名患者到泰国是为了治疗心脏病。此外,一同被隔离的还有其他59名曾与该患者有过接触的人,其中包括他的3个家人、酒店服务人员、医护人员和曾在飞机上坐在他周围的乘客。

沪昆高铁贵阳至新晃段正式开通运营

6月18日,小男孩李昕宸(左)和妈妈(中)一大早来到贵阳北站,乘坐贵阳开往长沙的首次高铁列车。这是母子俩和穿着苗族盛装的高铁工作人员合影留念。当日,沪昆高铁贵阳至新晃段正式开通运营。据了解,沪昆高铁贵阳至新晃段全长286公里,开通初期运营时速300公里。 (新华社发)

日开发出一滴血可查癌症新方法

据新华社东京6月18日电 (记者 蓝建中)日本昭和大学江东丰洲医院等机构的研究小组日前宣布,他们开发出只需要一滴血就能诊断癌症的新方法。

这种方法主要是通过捕捉血液中与癌有关物质放出的光来判断是否患癌。该方法只需要一滴血,3分钟内就能得出结果。研究小组准备一年内实现临床应用。

癌症早期阶段由于肿瘤很小,利用图像进行检查时很难被发现。2013年,该研究小组曾开发出一种检测方法,即血液附着在“MY。TECH”公司开发的特殊金属芯片上,收集癌细胞受到免疫系统攻击时溶解到血液中的核小体,然后向其照射激光,根据检测出的量来判断是否患癌。

枣庄开元凤鸣山庄推出新型健身特惠卡

近日,枣庄开元凤鸣山庄在康体会所推出大众点评网游泳闲时卡288元、10次游泳儿童卡128元、单次游泳+健身23.8元,活动期间,免费提供浴巾、洗发水、沐浴露、桑拿房、清凉薄荷糖、免费使用游泳圈。

枣庄开元推出“春驻开元”特惠礼包

近日,枣庄开元“春驻开元”特惠礼包隆重上市,活动期间只需488元,就可获得豪华舒适价值1080元的高级双床房房券一张、价值78元的自助早餐券2张和价值58元温馨浪漫的下午茶券1张。

拍卖公告

受法院委托,依法定于2015年7月16日10时在枣庄市中级人民法院审判庭二楼拍卖厅按现状对以下标的公开拍卖。现公告如下:

一、拍卖标的:

枣庄申泰制衣有限公司的涉案房屋及锅炉。其中房屋有办公室、厂房、宿舍、厨房、传达室,参考价:168万元,竞买保证金:33.6万元。锅炉为ZSC0.5-0.4-AII蒸汽锅炉1套,另储罐1台,参考价:7.02万元,竞买保证金:1.4万元;

二、竞买申请与登记:有意竞买者应于2015年7月15日16时前以转账方式将标的的竞买保证金交纳至枣庄市中级人民法院指定账户(户名:山东省枣庄市中级人民法院;开户行:中国建设银行枣庄分行新城支行;账号:37001648001059000777),保证金以实际到达账户为准。之后凭有效证件、交纳保证金的银行凭证及相关材料于2015年7月15日16时前到我公司办理竞买手续。(注:拍卖成交后买受人交纳的竞买保证金冲抵成交价款,其他竞买人的保证金在拍卖会结束后3个工作日内无息退还)。

三、咨询与展示:自公告之日起至2015年7月15日16时止,在标的所在地展示。

四、联系方式:0632-3619866
13706325768

公司地址:枣庄市市中区华山南路2号
公司网址:www.zzyhpm.com

枣庄元宏拍卖有限公司
2015年6月19日

枣庄市立医院招聘启事

枣庄市立医院始建于1958年,是1993年评审通过、2013年首批复审通过的三级甲等综合性医院,是枣庄市医教研和技术指导中心。根据医院工作需要,报请上级主管部门同意,面向社会公开招聘60名护理专业技术人员,办理人事代理手续。

报名时间:2015年6月23日—25日

(8:30—11:30、14:30—17:00)

报名地址:枣庄市立医院门诊五楼人力资源部

联系电话:0632—3288012、3288049

招聘条件、招聘岗位等内容请登陆枣庄市立医院网站

(网址:http://www.zzslyy.com/)

第三届全国智力运动会区域代理招商公告

2015山东·枣庄 第三届全国智力运动会

第三届全国智力运动会将于2015年9月12日至22日在山东省枣庄市举行。设置围棋、象棋、国际象棋、桥牌、五子棋、国际跳棋以及够级7个项目,共有来自全国各省、市、自治区48个代表团,近5000人参赛,届时将有来自全国近300家媒体参与报道。

第三届全国智力运动会组委会市场开发部是负责全国市场开发工作的唯一机构,现面向全国招聘各地市区域代理商。

另面向全国诚聘业务人员20名,文案人员1名,平面设计人员2名。

联系电话:(0632)8059206/8059207
邮箱: zyhsckf@163.com
地址: 山东省枣庄市薛城区民生路421号

第三届全国智力运动会组委会市场开发部
2015年6月18日

拍卖公告

受法院委托,我公司定于2015年7月9日10时对以下标的物依法在枣庄市中级人民法院审判庭二楼拍卖厅公开拍卖,公告如下:

一、拍卖标的物:位于滕州市104国道西侧滕国用(2000出)字第0017号项下工业用途国有出让土地使用权,土地使用权面积约4796.7㎡,土地使用权终止日期为2045年9月25日;位于104国道西侧、南环路以南滕房权证城区字第027900743号项下房产,建筑面积约5015.16㎡;滕房权证城区字第027900744号项下房产,建筑面积约2847.28㎡,参考价3933.46万元,交纳竞买保证金 500万元。

二、标的物展示:自公告之日起至拍卖前一日在标的物所在地现场展示标的物。

三、竞买登记手续办理:竞买人应在2015年7月8日16时前以转账方式将保证金缴至法院指定账户(户名:山东省枣庄市中级人民法院;开户行:中国建设银行枣庄分行新城支行;账号:37001648001059000777),并于2015年7月8日前凭保证金凭据及有效证件到山东富通拍卖有限公司办理竞买登记手续。不成交会后3个工作日内退还保证金(不计息)。

山东富通拍卖有限公司
联系地址:山东省枣庄市市中区鑫昌路163号
联系电话:0632-3123812 3355868
网址:www.zzhpm.com

公 告

(2015)山商初字第118、119、120、121、122、123、124、125、126、127、128、129、130、131、132、133、134、135、136、137闫红岩,贾广兰、孙本旺、高文、王兴成,王洪利、张光平、王大元、高文,高夫岭、闫红岩、孙本旺、庄传东,朱月利、张开杨、庄传法、王玉英、高夫任,赵丕花、郑昌海、郑秀山、高兴平,相启英、高兴远、郑秀山、王红胜,丁仁芝、王兴国、张光海、郝朝安,郑秀兰、庄启民、郑文中、朱传彬,崔青香、郑洪军、郑秀海、赵金各,赵汉运、郑秀海、郑洪军、杨子友,杨金富、郑洪军、郑洪金、郑洪利、郑洪平,郝德花、郑洪来、郑洪具、刘雯,刘汝哲、蒋宝恩、郑洪永、张开银,刘忠荣、张长洪、刘汝耀、李清成,李伟、张玉光、张玉胜、李开存、公方田,刘玉娥、王庆珠、张广相、郝新建,杨亚丽、郝振平、苗祥敏、赵培英,王贵君、刘奎奎、张兴水、王延兰,赵延玲、沈强、赵丕花、张清柱,王学英、温召光、温传夫、张常春、赵英、王科英、温召利、刘德合、张富致、张广忠:

本院受理枣庄农村商业银行股份有限公司山亭支行诉你金融借款合同纠纷一案现已审理终结,现依法向你公告送达(2015)山商初字第118、119、120、121、122、123、124、125、126、127、128、129、130、131、132、133、134、135、136、137号民事判决书。自本公告发出之日起60日内来本院民事审判第三庭领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于山东省枣庄市中级人民法院。逾期本判决发生法律效力。

特此公告

枣庄市山亭区人民法院

公 告

(2015)山商初字第138、139、140、142、143、145、146、147、148、149、150、151、152、153、154、155、156、157孙士喜,孙艳、郑洪军、王德兰、郑洪利、赵恒亮,徐庆英、相伟、韩爱景、赵洋,赵德军、李响、聂佩佩、赵启霞、董保胜、闫业兰、刘兴田、贾红涛、李尚云、赵兰攀,赵启茂、袁士红、赵兰故、赵兰星、赵启甲、赵延文,刘兆霞、张明武、张尚法、张庆芝、赵振永、赵以洪,徐会、赵兴同、赵启海、赵兴元、赵启文、赵兰星,闫业娥、袁士红、赵兰故、赵兰攀、赵启甲、赵井太,张兆娥、赵启运、赵延坤、许士霞、徐瑞连、刘奎奎,徐瑞美、相启鑫、张兴水、郝建,刘英、苗祥敏、郝新建、张印霞,赵延平、赵丕花、沈强、沈强,沈芪胜、贾广尚、赵丕花、贾广尚,贾守青、赵丕花、沈强、郑秀昌,张忠荣、郑秀水、郑洲、徐伟,李传英、赵二伟、郝朝刚、王继元,张现兰、王文涛、王文洪、公培花,程家安、刘顺利、程晴晴、王文忠,张云英、王文东、张光海:

本院受理枣庄农村商业银行股份有限公司山亭支行诉你金融借款合同纠纷一案现已审理终结,现依法向你公告送达(2015)山商初字第138、139、140、142、143、145、146、147、148、149、150、151、152、153、154、155、156、157号民事判决书。自本公告发出之日起60日内来本院民事审判第三庭领取民事判决书,逾期则视为送达。如不服本判决,可在公告期满后15日内,向本院递交上诉状及副本,上诉于山东省枣庄市中级人民法院。逾期本判决发生法律效力。

特此公告

枣庄市山亭区人民法院

声 明

鲁在全所有的普通二轮摩托车鲁D7H611、鲁D7B508车辆损坏报废,已拆解作废铁处理。机动车行驶证、登记证书和车牌丢失,声明作废。该车今后不会再上道路行驶,也不会有经济纠纷和其他违法行为。机动车所有人鲁在全愿承担车辆注销的一切法律责任。

滕州市交警大队车辆管理所

声 明

普通二轮摩托车鲁D6Y859车辆损坏报废,已经拆解作废铁处理。机动车行驶证、登记证书和车牌丢失,声明作废。该车今后不会再上道行驶,也不会有经济纠纷和其他违法行为。机动车所有人刘忠华愿承担车辆注销的一切法律责任。

遗失公告

兹有组织机构长春市百英房地产开发有限公司山亭分公司,机构代码为:061975792于2013年1月29日颁发的组织机构代码证正副本及IC卡丢失,特此公告。

遗失公告

兹有组织机构枣庄市市中区利群食用菌种植农民专业合作社机构代码为:588769151于2011年12月27日颁发的组织机构代码证正副本及IC卡丢失,特此公告。

山东东辰新能源设备有限公司减资公告

经本公司股东会决定:本公司注册资本由1000万元减至750万元。请债权人自本公告之日起四十五日内,有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保,逾期不提出的视其为没有提出要求。

山东东辰新能源设备有限公司

公 告

山东远东农科环保发展限公司:

郑艳以“工作期间受伤”为由,向我机关提出工伤认定申请,如你单位对郑艳工伤有异议,至登报之日起60日内将有关证据材料送达我机关。

逾期不提供有效证据材料,视为放弃举证权利,本机关将根据《工伤保险条例》第十九条第二款、《工伤认定办法》第十四条之规定,依据申请人提供的相关材料依法作出工伤认定结论。

枣庄市市中区人力资源和社会保障局
振兴路440号

声 明

王蓉蓉于2015年6月10日在《枣庄日报》A2版刊发的声明中,因未达成协议离婚,故现特声明该声明作废。

特此声明

声明人:王蓉蓉

声 明

车主,吕先明,号牌号码,鲁D2M733普通二轮摩托车,该车行驶证、号牌、登记证书丢失,声明作废,车主保证这辆车今后绝不会出现上道路行驶问题,也不会发生违法行为、经济纠纷等及其他任何问题,否则,愿承担全部责任。

声明人:吕先明
峄城区公安分局交通警察大队车辆管理所

声 明

车主,吕先明,号牌号码,鲁DV8330正三轮载货摩托车,该车行驶证、号牌、登记证书丢失,声明作废,车主保证这辆车今后绝不会出现上道路行驶问题,也不会发生违法行为、经济纠纷等及其他任何问题,否则,愿承担全部责任。

声明人:吕先明
峄城区公安分局交通警察大队车辆管理所

声 明

车主,王贵猛,号牌号码,鲁D2X957,该车行驶证、号牌、登记证书丢失,声明作废,车主保证这辆车今后绝不会出现上道路行驶问题,也不会发生违法行为、经济纠纷等及其他任何问题,否则,愿承担全部责任。

声明人:王贵猛
峄城区公安分局交通警察大队车辆管理所

声 明

车主,袁俊杰,号牌号码,鲁D2K416普通二轮摩托车,该车行驶证、号牌、登记证书丢失,声明作废,车主保证这辆车今后绝不会出现上道路行驶问题,也不会发生违法行为、经济纠纷等及其他任何问题,否则,愿承担全部责任。

声明人:袁俊杰
峄城区公安分局交通警察大队车辆管理所

声 明

车主为李新民,车牌号,鲁DAL713二轮摩托车,已损坏报废,并拆解作废铁处理,该车行驶证、登记证书、车牌丢失,声明作废,李新民承担该车辆注销的一切法律责任。

市中交警大队车辆管理所

声 明

车主为白清银,车牌号,鲁DAV679二轮摩托车,已损坏报废,并拆解作废铁处理,该车行驶证、登记证书、车牌丢失,声明作废,白清银承担该车辆注销的一切法律责任。

市中交警大队车辆管理所

声 明

车主为周静,车牌号,鲁D1Y988二轮摩托车,已损坏报废,并拆解作废铁处理,该车行驶证、登记证书、车牌丢失,声明作废,周静承担该车辆注销的一切法律责任。

市中交警大队车辆管理所

遗失声明

▲枣庄市友缘物业管理有限公司,税务登记证正本丢失,证号:鲁枣370405310313512,声明作废。

▲枣庄市厚德建筑安装工程有限公司公章丢失,声明作废

▲台儿庄镇东方窗帘店,税务登记证正本丢失,证号:370405700903252D0,声明作废。

▲提程程《出生医学证明》丢失,号码为:J370895554,声明作废。

▲枣庄市市中区利群食用菌种植农民专业合作社税务登记证正副本丢失,税号:370402588769151,声明作废。

▲枣庄长峰机电设备有限公司营业执照副本丢失,注册号:370400200006570,声明作废。

▲枣庄惠德医药连锁有限公司责任公司金寺店营业执照正本丢失,注册号:370404300000670,声明作废。

▲长春市百英房地产开发有限公司山亭分公司营业执照正副本丢失,注册号:370400300004174—2,声明作废。

▲长春市百英房地产开发有限公司山亭分公司财务专用章、法人章、合同专用章丢失,声明作废。

▲枣庄市千禧顺风肥牛餐饮有限公司不慎将山东省地方税务局通用机打发票(枣庄市)壹张丢失,发票号码:01104853,代码:237041400110,声明作废。

▲吴卓在人保投保的车辆鲁D3035E的保险单丢失,保单号:PDAT20153704T000001078,单证号码:AEDA-TA2013Z0237001400733419,声明作废。

▲枣庄市市中区万源百货店营业执照正副本丢失,注册号:370402600105604,声明作废。

▲枣庄市太山炉料有限公司在银行的基本账户开户许可证丢失,核准号:J4540000142301,声明作废。

▲枣庄市太山炉料有限公司在银行的预留印鉴、公章、财务章、法人章丢失,声明作废。

▲马强住宅专项维修资金专用收据丢失,个人账号:010080000215,凭证号:00007784,声明作废。

▲枣庄市市中区永研饲料经销处营业执照副本丢失,注册号:370402600678999,声明作废。

▲枣庄市富发针纺有限公司营业执照副本丢失,注册号:370400228008713,声明作废。

▲李秀增上岗证丢失,号码为:370404002001300758 5,声明作废。

▲王文君身份证丢失,号码为:370282199405183424,声明作废。

▲孙梦梦身份证于2015年5月25日丢失,号码为:370405199008144024,声明作废。

▲孙奥《出生医学证明》丢失,号码为:H370520059,声明作废。

▲高焕福身份证丢失,号码为:37040219740118485X,声明作废。

▲孙永涛从业资格证丢失,号码为:370406002010200291 0,声明作废。

▲李庆茹《出生医学证明》丢失,号码为:C3706142556,声明作废。

▲刁静怡《出生医学证明》丢失,号码为:I370723005,声明作废。

▲王慎忠建筑工程安全员证丢失,号码为:D1400073,声明作废。

▲邵士勇土建工程施工员证丢失,号码为:D1100268,声明作废。

▲陈传飞不慎将毕业于曲阜师范大学杏坛学院英语专业的毕业生报到证丢失,号码为:MMXⅡ1856338(2012鲁人)毕字第201221399810449号,声明作废。

▲蔡国豪《出生医学证明》丢失,号码为:K370936020,声明作废。