

看家居周刊 学装修



搞清装修进度 不慌不忙装新家

第1阶段 备战阶段

所需时间:因人而异

装修是人生中的一件大事,急不得,否则你会发现自己就似缠在线线里的猫,毫无头绪。在准备阶段,你最需要弄明白的是各个家庭成员的喜好、未来家的大概模样,当然像这边讲的施工进度也有必要了解清楚。总之,准备得越充分,到后面就越能游刃有余。

第2阶段 定方案及合同

所需时间:30天

这里已进入实质性阶段了,关键在于找到合适的设计师和装修公司。建议你在这里多花点时间确认方案、预算,装修公司,甚至也可以请来专业人士做参谋,如果觉得没问题之后再签定合同。这里大致可分为:

量房:这步的要求不高,如果上班没空,一般设计师也愿意晚上去测量。

设计:这时就可以和设计师详细洽谈了,把自己的需求告诉他,设计方案往往会经过好几次修改,就像我们的稿子一样会反复斟酌。这个阶段往往会收取定金,主要是担心业主拿了方案去找别的装修公司了。

预算:预算是跟着设计走的,但是预算很多时候也会反过来影响装修,比如自己喜欢的设计却超出了预算范围,这时候只能修改设计了。和设计方案一样,大多要付了定金,把预算让你带回家。

定合同:仔细阅读合同中的条款,有什么需要特别说明的可以加在补充条款中。

第3阶段 开工交底

所需时间:半天

正式开工喽,买串鞭炮庆祝庆祝吧,预示一个好兆头。这天你可以要求设计师、项目经理、施工队长(工人)都到现场,就装修中可能遇到的问题做个交接工作,当然还有一步验房要做,比如检查墙地面空鼓、下水……,还得去物业办理装修手续、临时门卡等。

敲墙开槽、拆旧

所需时间:2-3天

老房的拆旧可能会耽误你几天工夫,毛坯房则好办很多,直接

按图纸敲墙开槽。如果你要在这个阶段去工地的话最好戴上口罩,现场往往灰尘很大,而且还伴随着很大的噪音。

第4阶段 水电煤阶段

所需时间:7天

水管一般大半天的时间就能搞定了,如果有一些特殊的设备,这时候也需要定位。电线又分强弱电,像视听线、网线这时候都要安排好,如果要换配电箱,这几天就可以去买了。在现场除了看看工人做得怎么样,也要检查一下用材,现在用假材的不多,不过多算材料还时有发生。这里还有一个煤气的开通,煤气表前的管道要由煤气公司的人来动。

泥木阶段

所需时间:25天

这是时间跨度最长也最繁琐的阶段,木工开始做家具、吊顶、门套……泥工则开始做防水、贴瓷,很多第一次装修的人都很想对装修进度有个很清楚的概念,从而能一步一步,做到心中有数、有计划的进行装修,而不是匆忙中草草装修完,下面就让我们一起来看看装修的进度吧!

砖……其中会有一些是交叉做的。这时候除了应付一些突发状况,也可以按照师傅的进展有序地去购买建材。其中橱柜是个大头,它的安装要等墙地砖和厨房吊顶弄好后进行,这时候可以先让橱柜厂家派人上门测量报价,另外像阳台封窗等也可以进行了。

油漆涂料

所需时间:10天

它对气候的要求比较高,像阴雨天就不适合刷油漆,这也是为什么很多人要避开梅雨天装修的原因。如果不小心在这个阶段撞上了连续的阴雨天,可以适当把后面的工序提前。别以为这里油漆做完就拜拜了,等后面的安装结束,油漆工还得来一趟,针对安装中蹭坏的墙面进行补漆,临走之前记得让油漆工把多余的涂料留下来,备着自己以后用。

第5阶段 安装作业

所需时间:5-10天

像家里的地板、空调、水槽、马桶、灯具都可以进行安装了,如果前面已经装完了,要注意好成品的保护。

完工验收

所需时间:半天

除了每个阶段做完之后的验收,等所有硬装完工之后还会有个竣工验收,可以是自己请的监理,也可以是装修公司提供的监理,只有等验收合格后才能进行最后一笔装修款项的结算。

第6阶段 软装电器进场

所需时间:15天

沙发、家具、床、冰箱、电视,这些大家伙都可以粉墨登场了。考虑到刚装修好的房子要让它敞一段时间,所以这些可以慢慢添,就是送货、安装会比较繁琐,家里得有人候着。

小贴士:细心的人可能发现这里缺了购买材料一项,其实它是穿插在各个阶段中的,不过有些产品的尺寸必须事先定下来,否则会影响到施工的正常进行,装修时可以让施工队长提前一个礼拜告诉你接下去要买的材料。装修进度只能给大家作为参考用,毕竟每个家庭的实际情况都不同,打个比方木工活一多,泥工工程势必要延长。按正常的施工速度,一般公寓房需要1.5-2个月的装修时间。

你投诉,我曝光!

《枣庄日报》 家居行动维权大征集

2015年将维权进行到底,行动!走起来,维护您的正当权益!

“家居维权大曝光”火热征集中,将您在家居生活中遇到的维权问题多途径一一曝光。经核实属实的,《枣庄日报》和《枣庄晚报》设立独家栏目将每周在【家居】版固定曝光您所遇到的问题,让那些不道德的商家胆怯起来吧,让更多消费者能认清他们的嘴脸,远离欺诈!

投诉范围:

(1)购买家具、建材、厨卫、地板、橱柜、家电等与家居相关的消费品,受到消费欺骗或者售后服务没有得到保障的消费事件,受骗经历。例如,某衣柜货不对板,得不到正常解决。

(2)装修或设计期间,遇到的损害正当权益的事情。

(3)网购过程中遇到被店主欺负的事情:承诺未兑现、电话要挟、退货难等等。

投诉方式:

1.邮件:枣庄日报家居装修建材部

2.邮箱:554918177@QQ.COM

3.电话:0632-3127930 15562258577



购买红木家具的六大误区

购买红木家具,首先应当树立精品意识,传世的作品件件都是精品,不好的东西,一定会被人们抛弃。如果我们一味图便宜,则很难买到精品。精品即使买时价格很高,升值空间也会很大,而粗制滥造的家具,即使价格再低,也不可能升值。

误区一:过于关注价格,贪图便宜

购买红木家具,首先应当树立精品意识,传世的作品件件都是精品,不好的东西,一定会被人们抛弃。如果我们一味图便宜,则很难买到精品。精品即使买时价格很高,升值空间也会很大,而粗制滥造的家具,即使价格再低,也不可能升值。

误区二:只关心木材真假,忽略了选材优劣

材质保真是购买红木家具的最低保障,一件精品红木家具对选材的要求很高,必须是精选大料、无白皮、无拼补,否则家具易开裂变形,正常使用都难,传承更无从谈起。

误区三:只重材质,不重做工

很多顾客在购买红木家具时只关心材质,以为只要材质好就有收藏价值,殊不知红木家具是三分材七分工,材质好只是基础,没有良好的做工等于是一堆木头,没有任何的收藏价值。木头好不代表家具好,就像用同样的文房四宝,普通人的作品和书画大家的作品相比,差距可想而知。用同样的木材做家具,好的和差的也是天壤之别。

误区四:太纠结于价格的涨跌

红木作为珍稀树种,资源的稀缺性导致其价格持续上涨。红木家具作为中国传统文化的瑰宝,集审美、实用、收藏等诸多优点于一身,升值是一个必然的过程,价格阶段性地起伏很正常,如果已考察好还是尽快出手,总体来说越早涨幅越大,特别是现在非常热门的交趾黄檀,资源几近枯竭,几年后会一木难求。

误区五:认为回购有保障

这里面陷阱很多,只不过是商家转移顾客注意力的一种手段,让顾客进入“不管怎样,反正以后能退货,吃不了亏”的误区。岂不知这里面学问很大,一是真到回购时限制很多,主动权完全在商家手里;二是红木涨价太多,想回购后再去买要多花几倍的钱,所以还是要在购买时把好品质关,力争一步到位。

误区六:必须是“按谱”来的才是最好的

明清家具是我国家具发展史上的巅峰,为我们留下了许多造型优美、工艺上乘的经典作品。仿好了是好东西,但也不能认为有创新的东西就不好。家具终究是一种生活用品,不一定非要拘泥于纯粹的仿古而忽略了家具的基本属性。任何艺术、任何东西都要有发展、有创新才能成就各个时代的辉煌。如果我们的红木家具一直停留在仿古上,与几百年前相比,从款式到尺寸别无二致,那就说明我们这个时代、这个行业太缺乏创造能力了。



新年装新家晚报来补贴 最低500元、最高20000元
晚报让你的新家更安全、免费验毒、监测工地



家居补贴”申领将在1月举行读者见面会,而补贴申领也将在本月告一段落。补贴申领报名进入倒计时,还未报名的读者可拨打3127930/18863239159进行报名。关注《枣庄晚报》家居,您可以看“枣庄晚报家居版”继续投票评选您满意的家居品牌。

2015“福满全城”购物消费节·枣庄晚报读者团组成活动,“新年安家·家居补贴”将向待装修业主发放500-20000元的家装补贴。准备装修的业主,可报名申领建材消费补贴。此次活动现场,由活动组委会审定认证的多家活动试点家装公司、建材品牌、家居品牌将现场接受消费者的咨询。由于场地有限,参与读者众多,所以提前报名的消费者可优先至活动现场,进行咨询、填报、申领。



市民信赖诚信品牌展示

