

邮箱: zrbtzz@163.com 报料电话: 5987770 5987771

# 住进房子6年整 一直没有房产证

## 春蕾花苑小区260多名业主走上维权路

本报讯 “房子住了6年了，现在啥证都没有，就像个‘小黑孩’，我们找了很多次开发商，得到的结果是一再的推托。”26日，滕州市民刘女士拨打本报热线反映道，她还说，由于房子的房产证没有着落，无奈之下，二三百名业主来到滕州信访局求助，房产证事宜终于有了着落，业主们吃下了定心丸。

据介绍，春蕾花苑小区由滕州春蕾房地产开发有限公司开发建设，2008年便已上房，有些业主住了6年，却一直没有房产证。“2008年买这里的

房子的时候，价格也不贵，考虑到是咱们本地的开发公司开发的，觉得有保障，当时开发商那边承诺是尽快给办房产证的。”小区居民王先生对记者说。

记者了解到，今年以来，春蕾花苑小区居民在和开发商交涉过程中，开发商总是以各种理由推托，并一再强调房产证正在办理中。“我们去找开发商负责人，负责人说房产证正在办理，各种手续都已经到位，让我们再等等，可是，现在都等6年了，等的我们心都碎了。”一

位业主很无奈地说。

居民反映说，多次与开发商谈判无果之后，他们便选择了维权之路。26日上午，小区居民260余人来到滕州信访局反映情况。“我们无奈之下只能向有关部门反映真实情况，毕竟我们没有业主拿到房产证。”业主代表说。

上午，滕州市有关领导、信访局等部门领导与开发商代表一起在信访局会议室听取了业主代表的诉求。业主代表透露，下月中旬开发商负责人将和小区业主见面，到时候会做出

承诺。今天下午开始办理小区整体大证手续，年前办理完毕，半年内整个小区所有房产证办理完毕。

“项目各项手续都齐全，项目的合法性是完全有保障的，政策上没有问题，关于办理房产证，第一步就是前期的初始登记，把整个项目登记到房产开发企业上，下一步面临着产权的分割，落实各户的房屋登记证，牵扯到要交税，也就是开发商方面的资金问题，我们将尽最大的努力督促开发商尽快筹集资金。”开发办相关负责人说道。

(记者 姚付林)



12月26日，善国幼儿园开展了以“我运动、我健康、我快乐”为主题的亲子运动会，引导幼儿懂得在游戏中要遵守规则，体现团结协作的竞赛风格。通过游戏让家长和孩子体验运动的快乐，进一步加深了家园情、师幼情、亲子情。(特约记者 杨尚军 摄)



12月26日，滕州市祥泰数控机床有限公司的两名技术工人正在对机床部件进行研磨、测量、组装，这是他们今年最后一批订单。据公司经理王洪东介绍，滕州市祥泰数控机床有限公司由滕州市祥泰机床厂改制成立，经过几十年的发展，已成为鲁南地区专业的机床制造企业，产品销往我省和北上广等14个省市，并于2013年成功开拓俄罗斯市场。(特约记者 邵长富 摄)

## 政府声音的传送筒 群众贴心的小喇叭

# 洪绪镇“村村响”响遍村村

本报讯 “广大村民朋友们：冬季风干物燥，是安全事故和火灾易发季节，在此特别提醒您注意以下几点：1、注意用电安全，不乱搭电线……”12月27日早7点半，洪绪镇34个村的“村村响”广播准时响了起来。正在文体广场健身的该镇前洪绪村65岁的王大爷乐呵呵地说：“自从有了这‘村村响’，不管是在地里忙活还是在家休息，电线杆子上的小喇叭成了我们贴心的‘传声筒’。”

王大爷所说的“村村响”是该镇投资13.6万元建立的镇、村两级智能广播平台。“智能广播平台和以往村高音喇叭不同，我们通过镇广播室配备可寻址自动收转机、调频发射机、编码器、发射天线等设备，在村级现有的广播系统基础上也安装了寻址自动收转机，这样既可自动接转上级广播信号，也可以播出自办节目，同时还可以通过这个平台向所有村发布指令。”该镇宣传科科长邱杰介绍说。

“自从有了这个‘村村响’广播，什么居民医疗保险政策、低保标准、农业知识等，都能通过它传到千家万户。”该镇玉楼村支部书记张文明乐呵呵地说。

在不影响群众正常生活的前提下，该镇合理安排播出时间和内容，每天分早中晚三个时段，累计播出2-3小时，所播节目涉及中央省市新闻、涉农政策、安全常识、农村实用技术、文艺节目等等，传递党和政府的声音，提供致富信息，丰富群众的精神文化生活。对于

企业招工、灾害性天气等时效性强的信息，随时予以插播。为增强互动性，该镇还开通了“你点我播”服务，进一步满足群众的实际需求和喜爱。

确保广播“村村响”长期响、优质响，该镇组建了37人的广播“村村响”管理队伍，建立了安全播出机制、运行维护机制等，还选派镇管理者和广播员赴市广播电台进行系统的业务培训，切实做到建好、管好、用好。

(通讯员 张艳 海霞)

# 滕州茗鸿茶行书画茶会迎新年



本报讯 杯杯香茗邀鸿儒，幅幅大作映茗鸿。12月27日，滕州市青年书画家协会的王广义、马昭璞、孙士强等知名书画家走进滕州茗鸿茶行，挥毫泼墨，与企业员工一起庆祝新年。滕州茗鸿茶行经理董华介绍，滕州茗鸿茶行自创办之日起，就确立文化建企的思想，弘扬班墨精神，坚守诚信经营。他们广邀本地区书画大师和社会名流来茶行授业，以文学艺术精湛茶道文化，用茶

道文化传播文学艺术。目前茶行收藏各类字画50余幅，悬挂在前厅、廊道和各棋牌茶室，置身其中，仿佛徜徉在书画展厅，让人流连忘返。董华说，“我们打造这种文化氛围，就是让生活快节奏里的人们能慢下来，在这里品尝福建安溪山山茶、西湖龙井和安吉白茶的醇香，享受静心静、淡泊和文雅、体会休闲带来的生活美。”

据悉，滕州茗鸿茶行是浙江嵇

州茶场设在滕州的直营店，目前经营安吉白茶、西湖龙井、毛峰、梅家坞龙井、铁观音、大红袍、普洱、金骏眉、碧螺春等各地名茶，同时还经营名烟名酒、高档礼品、粗布家纺、微山湖特产、山亭老徐庄农副产品、美果果汁、蓝国际蓝莓汁等名优特产。董经理说：“元旦期间，我们将举办各项优惠活动，欢迎广大读者前来惠顾。”

(特约记者 邵长富 摄影报道)



12月28日上午，从滕州市东郭敬老院传出阵阵笑声，爱心人士们有的为老人们捶背按摩，有的献上了精心准备的文艺节目，他们的热情让老人们忘却了冬日的寒冷。据了解，此次送温暖活动由滕州市捷安特自行车俱乐部与滕州义工协会联合举办，一行40余人相约来到这里，为老人们送来了围巾、棉鞋及点心。(特约记者 张波 摄影报道)

## 夜晚初中生街头迷路 巡逻民警送其归家

本报讯 “要不是民警及时救助，还不知道小鑫会走到哪里，太谢谢你们了！”12月24日，姜屯派出所民警在巡逻中发现一名迷路的初中生并将其送回家，其家人感激地说。

当晚9点08分，该所民警在辖区东内村庄道路巡逻，当巡逻到沙河西村时，发现14岁的小鑫正在路边，神情茫然。民警立即上前询问，小鑫自称家住市区，但说不出父母的联系方式，更不记得住在哪里。民警只好先将小鑫带回所内值班室，通过耐心询问，终于得知小鑫家住界河这一有价值的信息。随后，民警将小鑫扶上警车，送到了界河小鑫的家中。据小鑫的父母说，小鑫放学后去姜屯同学家过圣诞节，在回家途中迷了路，多亏了热心民警把小鑫送回家。

(特约记者 王辉)

## 打工者回家丢了一包钱 90后小伙寻找失主受称赞

本报讯 12月24日晚，家住滕州市龙阳镇翟王庄村的90后小伙李兴洲和父母在去滕州市杏坛路附近看演出的路上，发现了一个黑色的塑料袋。当李兴洲将塑料袋打开后，发现里面除了一件羽绒服以外，还有一个黑色钱包，内有8000元现金以及身份证。

“那个黑色塑料袋是在长途汽车站西门附近发现的，当时由于天色已晚，周围也没有人，我完全可以向东边拿，但是我想失主肯定会为此着急，所以我便按照身份证上的信息联系了失主。”李兴洲告诉记者：“失主姓王，家庭地址在鲍沟镇薛中村，而我不方便过去，所以便给鲍沟镇的朋友打了个电话，说

明情况后，将失主的地址告诉他，让他去一趟失主家。”

晚8点左右，李兴洲通过鲍沟的朋友与失主取得了联系，双方约定第二天上午9点，失主来找李兴洲取东西。

第二天上午9点，失主准时来到，和李兴洲见面以后立刻紧紧握住了李兴洲的手。原来失主王某是在外打工，当天刚刚坐上长途车从外地回到滕州，由于一时大意，所以将装着钱的行李落在了长途汽车站的西门处。

当李兴洲将丢失的物品还给王某时，王某立刻从钱包里拿出1000元现金以示感谢，但被其当场谢绝了。(特约记者 金亮)

## 警民合力 深夜寻回走失儿童

本报讯 “真是太谢谢你们了，你们真是我们的好警察！”12月25日上午9时，东郭镇西坞沟村于某的家人紧紧握着东沙河派出所民警的手激动地说，并把绣着“优质服务 热心为民”的锦旗交到民警手中。警民联手，深夜为村民找回走失儿童的事迹在辖区被传为佳话。

12月21日21时20分，东郭镇西坞沟村村民于某及家人向东沙河派出所求助，于某10岁的儿子从下午4点乘坐3路公交车去学校的路上走失，家人十分着急，于某的妻子告诉民警，平时儿子上学都是他们送到学校，这次儿子自己乘车上学，本以为到了学校，可5

点多钟和老师联系时才发现孩子没到学校，一直找到现在也不见踪影，十分着急。

民警了解情况后，迅速将男童的体貌特征和着装情况通报给周边派出所值班人员，联系火车站及汽车站街面巡控分队在巡控中留意寻找，同时发动3路公交线路沿线村干部以及治保会进行寻找，2个多小时没有下落，家人更是着急，于某的妻子也情绪激动失声痛哭起来，这时，巡逻民警传来消息，一相似儿童正在长途汽车站的西门处。

赶到现场，发现正是自己的孩子，看到孩子被找到，于某夫妇喜极而泣，看着疲惫的民警，于某夫妇感动万分。(特约记者 王雪纯)

## 新闻·快递

# 木石派出所加强冬季夜间巡逻促稳定

本报讯 为切实加强辖区社会面的控制力度，有效遏制冬季夜间盗窃等可防性案件高发势头，木石派出所采取三项举措，突出抓好夜间巡逻工作，确保辖区治安秩序稳定。

一是加强巡逻队伍建设。派出所组建一支治安巡逻队，每天晚上由一名副所长带队进行治安巡逻，设卡盘查过往可疑车辆和人员；同时充实群防群治力量，指导村级治保组织组建村级治安联防队进行夜间巡逻。二是加强辖区重点单位、重点部位夜间巡逻力度。加强巡逻队对辖区重点单位、重点部位警卫人员夜间值班情况的监督检查，督导各单位做好内部安全保卫工作，确保辖区重点单位和重点部位的安全稳定。三是加强对发案频繁地段夜间巡逻力度。采取步巡、车巡与蹲点守候相结合的方式，拓宽巡逻覆盖面，提高对违法犯罪的震慑力，有效保护人民群众生命和财产的安全。(记者 侯志龙 通讯员 李季)

# 让青春充满阳光

本报讯 为帮助学生树立健康的人生观、交友观，解除学生青春期的迷惑和烦恼，12月23日，柴胡店中学举行“青春期教育讲座”。

讲座由专业教师主讲，比较细致全面地介绍了青春期的生理、心理特征，具体生动地讲述了青春期易发生的早恋问题、性格叛逆以及易引发的离家出走、性伤害、影响学业等问题，引发了学生阵阵掌声和深思。通过本次讲座，大部分学生能够更深刻地认识到青春的美好，同时更清晰地认识青春面临的人生问题，解决了青春的一些迷惑和烦恼，对学生树立健康的人生观起到积极的作用。(通讯员 彭庆龙)

# “五板块”课堂教学模式走进级索中心小学

本报讯 为进一步提高课堂效率，近日，级索镇中心小学开展了高效课堂教学赛课活动。程春文校长和镇教研室董芙蓉主任深入课堂，由听课变讲课，亲自执教，引导教师转变观念，激励学生全情投入学习。他们用优质的课例阐释了该校推行的“先学后教，以学定教”的教学理念，以及“问题质疑(独立预习，完成预习生成单)、问题探究(高效热情的小组学习)、解疑分享(巩固拓展的综合知识)、思维拓展，课末检测(即时把控的课末检测)、下步的预习链接”教学过程“五板块”的课堂教学模式。

示范课为践行课程改革理念起到了引领作用，实现了课堂教学从有效到高效的可喜转变。(通讯员 王新华)

# 创新“五位一体”物业服务新机制

本报讯 近年来，随着生活水平的不断提高，居民对社区物业服务的要求越来越高，给物业服务管理工作带来新的挑战。日前，记者从滕州市物业办了解到，针对这一问题，物业办立足当前实际，在深化“四位一体”的基础上，更新服务理念，提出创新“五位一体”社区物业服务新机制。

据了解，市住建局物业办以全市正在开展的村(居)两委换届和“在职党员回归社区”活动为契机，联合街道党委、办事处吸纳社区党代表、人大代表、政协委员“两代表一委员”及积极分子等融入“四位一体”社区物业服务管理格局中，明确各自职能，实行交叉任职，创新“五位一体”物业服务新机制，并在具备条件的小区设立“两代表一委员”及积极分子、志愿者服务工作站，每月26日由社区党支部负责组织召开社区居委会和由“两代表一委员”及积极分子、志愿者服务工作站、业主委员会、物业公司构成的“五位一体”联席会议，协商群众反映的热点、难点问题，形成共同协商小区事务、共同开展小区服务、共建和谐社区的良好局面，有效理顺了社区物业服务管理的多元机制，极大提高了物业的服务和管理水平。(特约记者 王雪纯 通讯员 甘延伟)

# 共同托起明天的太阳

本报讯 张汪镇城后张庄小学为了及时地将学生的在校情况反馈给家长，加强学校与家长的沟通联系，更好地了解学生，促进学生的全面发展，由学校统一安排和组织家长座谈会，于12月26日下午在各班教室举行，镇教委办黄孝光副主任赶来参加了本次活动。

会上，李德安校长首先向全体家长汇报了学校办学思路，发展方向及学校获得的荣誉，同时对家长就家庭教育问题提了一些建议。

本次家长会，拉近了学校与家长之间的距离，使家长对学校的工作给予了更大的支持，家校互动也更加和谐。(通讯员 裴宝清 石信)

# 级索镇中心小学课间活动丰富多彩

本报讯 今年以来，级索镇中心小学开展了丰富多彩的课间活动，以“我参与、我快乐”为主题，把跳绳、踢毽子作为学校课间活动的主要形式。每逢课间，班主任和科任老师都组织学生到操场上进行跳绳踢毽子活动。

跳绳踢毽子简单方便、人人能参与。丰富多彩的课间体育活动，既提高了学生锻炼身体的积极性，又增强了学生的体质，丰富了冬日里的校园生活，确保学生课间的安全。(通讯员 刘秋月)



## 警民合力 深夜寻回走失儿童

本报讯 “真是太谢谢你们了，你们真是我们的好警察！”12月25日上午9时，东郭镇西坞沟村于某的家人紧紧握着东沙河派出所民警的手激动地说，并把绣着“优质服务 热心为民”的锦旗交到民警手中。警民联手，深夜为村民找回走失儿童的事迹在辖区被传为佳话。

12月21日21时20分，东郭镇西坞沟村村民于某及家人向东沙河派出所求助，于某10岁的儿子从下午4点乘坐3路公交车去学校的路上走失，家人十分着急，于某的妻子告诉民警，平时儿子上学都是他们送到学校，这次儿子自己乘车上学，本以为到了学校，可5

点多钟和老师联系时才发现孩子没到学校，一直找到现在也不见踪影，十分着急。

民警了解情况后，迅速将男童的体貌特征和着装情况通报给周边派出所值班人员，联系火车站及汽车站街面巡控分队在巡控中留意寻找，同时发动3路公交线路沿线村干部以及治保会进行寻找，2个多小时没有下落，家人更是着急，于某的妻子也情绪激动失声痛哭起来，这时，巡逻民警传来消息，一相似儿童正在长途汽车站的西门处。

赶到现场，发现正是自己的孩子，看到孩子被找到，于某夫妇喜极而泣，看着疲惫的民警，于某夫妇感动万分。(特约记者 王雪纯)

## 公告

孙东亚同志，你于2014年8月至今未履行正常的请假审批程序，擅自不到岗上班，严重违反了《中华人民共和国劳动合同法》、《山东省农村信用社员工违规违纪行为处理办法》和《滕州农商银行劳动纪律及工作风管理办》相关规定，经行研究，限你自登报之日起7天内(截止至2015年1月2日)到所在单位报到上班，否则，我行将根据相关规定予以处理，直至解除劳动合同，责任自负。

山东滕州农村商业银行股份有限公司  
2014年12月29日

## 声明

郭文瑞购买滕州滕投·人和蓝湾17号楼1单元802室收据丢失，收据号为房款0009971 储藏室0009972，声明作废。