

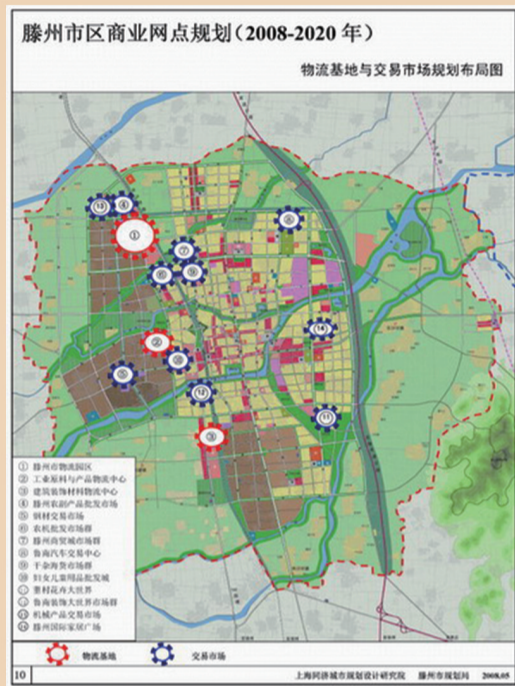
邮箱: zrbtzz@163.com 报料电话: 5987770 5987771

老市场的新机遇 崛起的新商圈——五里屯

引言: 当年, 带动首批“老滕县们”致富的“铁路西”, 随着滕州经济的快速发展, 城市规模的急剧扩张, 已无法满足现有城市发展的需求, 已成为阻碍城市发展的瓶颈。滕州必然需要一个规划超前、起点更高的商业载体, 来顺应滕州的飞速发展。因此, 在政府规划的导向下, 旧市场升级改造, 众多品牌商家齐聚城西五里屯, 新商圈即将崛起!

独一无二的城西五里屯

五里屯区域, 是城西交通大动脉, 是城西六大乡镇, 以及属于济宁的微山、留庄两大乡镇在内, 总计一百二十万人口进出城区的必经之地, 是城西的城市分界线。在滕州城市规划、商业布局中, 五里屯的优势独一无二。



滕州物流基地和交易市场布局图

从区位优势看, 荆河西路、鲁班大道、104国道、343省道、345省道等多条交通大动脉在此汇聚, 30分钟车程即可覆盖滕州全部的仓储、铁路货运、运河码头等枢纽, 且与客货运线互不干扰, 能够有效规避一直困扰滕州市场的交通难题, 具备先天的商贸流通优势; 从商业环境上看, 原有30年基础各类五金机电、建材、汽摩配、钢材市场汇集, 随着焦化厂、化肥厂搬迁, 汽车西站规划迁至五里屯区域, 城西商圈已具雏形, 商业业态将更清晰、更专业、更集中。以五里屯为核心的城西商贸物流区, 为滕州城市发展、产业转型提供了有效载体, 特别是为专业市场、商贸物流区的建设提供了足够的空间, 具备现代商业拓展的绝对优势, 未来必将会成为滕州城市商业发展的新中心。

城市发展的必经之路

随着经济的发展, 滕州城镇化步伐不断加快, 城市扩容的加剧, 原有的市区内的专业市场, 业态低端重复、周边交通拥堵、内部管理滞后、安全隐患突出等问题普遍存在。笔者走访城西某市场看到, 市场内的道路乱搭乱建、通道狭窄, 市场周围人流、车流密集, 货车、客车无序进出随意停放, 更加加剧交通拥堵, 成为影响城市跨越发展的一大难题。

借鉴沿海发达城市成熟的商业变迁之路, 老旧批发市场提质外迁是唯一出路。对此, 市政府及相关部门提前调研考察, 专门制定了《滕州市区商业网点规划(2008-2020年)》、《滕州市市场及物流规划》等, 将城西规划为以五里屯为中心的商贸物流功能区, 重点发展五金机电、建材、百货、钢材等批发产业, 完善城市中心功能, 提高聚集与辐射效应。根据规划, 未来五年内, 位于城区及周边的专业市场将陆续搬迁至城西五里屯一带, 再创滕州现代商业繁荣新传奇。

从五里屯经营汽配的赵经理那里了解到, 以前商户选择来五里屯租赁经营, 还是有些犹豫, 近年来, 随着周边批发市场的升级改造, 五里屯商圈的环境、配套等日趋成熟, 一大批商家逐渐向这里聚集, 非常看好这里的发展前景。

城西五里屯新商圈脱颖而出

随着城市中心区域不断扩大, 为满足人们不断增长消费需求, 需要更多的区域商业中心出现, 城西目前需要这样一个区域商业中心。如今, 城西已经集中了诸多批发市场, 周围商家林立, 从现有的消费潜力上讲, 完全可以支撑一个区域商业中心的转动。兴盟国际商城就是在这种背景下应运而生, 为城西商业升级改造提供载体。

据了解, 兴盟国际商城是立足滕西30年老市场升级改造, 由“中国十佳市场综合体开发运营商”新明集团斥资百亿倾力打造, 涉及五金建材、汽摩配、钢材和餐饮娱乐等多种业态, 汇集上万个产品, 业态划分科学, 建筑设计领先。项目成熟后, 必将领航滕州城市商业的提档升级、跨越发展, 成为鲁南乃至大华东地区不可替代的一站式生活采购中心。

在五里屯从事机电批发是郑先生, 指着西边忙

得热火朝天的建筑工地对笔者说: “我在兴盟国际商城买了两间商铺, 明年5月份就可以营业, 你看门窗玻璃幕墙都已经装上了, 档次提高了一大截, 我也有了真正属于自己的‘门面房’”。



即将竣工的兴盟国际商城一期五金机电建材区

以兴盟国际商城为代表, 随着项目建设运营的快速推进, 五里屯区域的建设和商业发展将全面提速, 土地和商业价值将会不断增长, 城市面貌将得到极大改善, 城西将迎来财富高速增长并喷井的时期。

城西新商圈雏形已具, 跟着政府规划走, 跟着发展趋势走才能快人一步, 抢占财富先机, 政府市政投资重点在哪里, 哪里就是商机集中的区域。

满足百万消费人群需求, 提供“一站式生活采购”平台, 打造最具规模化、最具现代化、最具专业化的兴盟国际商城必将带来新的财富机遇。时不我待, 行动起来!

QUANU 全友家居 绿色全友 温馨世界



全友家居

1月1日-4日 全国3000家专卖店同庆

全场家具年度最低价

元旦钜惠 聚焦全友



¥599 双人床



购家具 赢金条



咨询电话: 3918888 商场地址: 荆河中路问天家居广场(家家悦超市三楼)

