

# 中央城新房未入住 哪来的管道疏通费?

本报讯 新买的房子还没有装修入住,却产生了30元的管道疏通费。近日,市民张先生经历了这样一件让他深感莫名其妙的事情。张先生对此表示很担忧,说如果不弄清原因,说不定以后还有可能会花更多不必要的冤枉钱。

随后,记者来到滕州市中央城B区2号楼,张先生的新房就在这个小区的27层。据张先生介绍,去年购买完房子后,因不着急入住,就一直进行了房

屋装修。但是,最近却接到物业打来的电话,被通知需要缴纳30元的管道疏通费。“新买的房子尚未装修入住,房子里连水龙头都没有,物业费一直交着,而且内含管道疏通费,可现在却又催费。”张先生对此很是莫名其妙。

张先生告诉记者,而且最近家中卫生间渗水严重,天花板上的墙皮也因渗水开始脱落,向物业反映多次,才派工作人员前来维修。“这又接到缴纳管道疏通费的来电,真是堵心。”张先生气

愤地说,管道堵塞,缴纳疏通费是正常的,但是自己尚未入住,更没有使用,物业催费,他觉得很不合理。

新买的房子,因下水道堵塞致使住户家中渗水的事情确实让人很闹心,而且还没有装修入住,又让缴纳不必要的疏通费,摊在谁身上都会难以接受。在此,希望物业部门加大监管力度。同时,盼开发商能和居民进行有效沟通,给业主一个合情合理的答复。

(特约记者 郭潇繁)

## 市民青睐国寿鑫如意

“国寿鑫如意年金保险(白金版)”是中国人寿个险渠道利率市场化后推出的首款即交即领年金保险产品。自开办该险种以来,已收到保费600余万元。

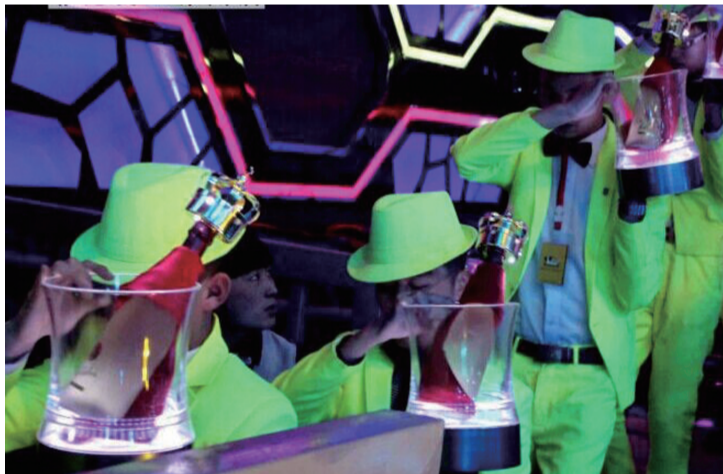
该产品不仅具有即交即领、收益确定、满期返还所交保费的特点,还增加了年金递增功能,与“国寿鑫账户两全保险(万能型)”组合投保,还可获得相应的浮动收益,实现财富的优质管理。凡出生28天至70周岁的身体健康者均可投保,保险期间至80周岁,交费方式可选择5年交、10年交。

(特约记者 张波 摄)



12月23日,级索镇前牛集小学开展了学文化经典品读中国梦活动,鼓励每一名同学“爱读书、多读书、读经典、读好书”,掀起读书活动热潮。各班组织开展了向学生推荐青春励志、文学经典等系列经典书籍活动,开展读书心得交流、读书笔记评选等活动,发挥了中国文化典籍的育人效果。

(特约记者 杨尚军 摄)



12月23日,在杏坛路7号尚都大酒店负一楼,菲比爱上酒吧正式营业了。据了解,菲比爱上酒吧共斥资2000万元,并高薪聘请了国内顶级设计师和灯光师,为滕州的夜晚涂抹上不一样的颜色。

(特约记者 金亮 韩茹 摄)



## 免费安装防盗报警器

12月24日,龙泉派出所民警走上街头,向辖区内群众送去防盗知识的同时,还自费购买了防盗报警器免费送给部分沿街门头的经营户。图为民警正在为经营户讲解防盗报警器的使用方法。

(特约记者 金亮 摄)



24日,郭文正在问天广场西区尚客优酒店免费安装“百米生活”商务平台。据悉,该平台是借助无线技术,通过电话、电脑、移动终端、终端机等设备,为市民和游客提供免费电影观看、电子缴费支付线上交易等各种服务,也为广大商家提供了更好的展销平台。目前,滕州市已有几十家商铺安装了该平台,另有百余家商铺预约安装。

(特约记者 王辉 摄)



## 火车站附近要小心 低价充电宝有猫腻

本报讯 28元买到一个充电宝,可是拿回家后却发现低价充电宝里竟有猫腻,打开之后内部竟是一节电池和一些沙包组成。这是市民李先生遇到的一件事。

据李先生介绍,前几日他出差去外地,考虑到路程遥远便打算在火车站附近买个充电宝。“附近卖充电宝的挺多,我最后在一个小摊前以28元的价格买了一个充电宝。”李先生说,在火车上充了大约1个多小时的电后,充电宝便“罢工”了。

本以为是电源没电导致充电宝“罢工”,李先生也并没有多想。没想到回家之后再想用

其充电时才发现充不进电,“我以为电源坏了,回家拆开之后才发现这充电宝是由两个小沙包和一节白象电池构成。”

无独有偶,市民王先生在火车站附近35元购买的3万毫安的充电宝,充30分钟就没电了,打开一看,里面有5组电池的位置,只有1节是蓄电池,其它4组由沙袋替代。“拆开之后我真是哭笑不得,这手段真高明。”王先生苦笑说。

对此,民警提醒广大市民,不要贪图便宜,发现这种情况时,可拨打工商热线12315进行投诉,也可向警方求助。(特约记者 王雪纯)

## 安全重于泰山 构建和谐校园

本报讯 为进一步落实校园安全措施,加大校园安全保卫工作力度,确保校园安全。近日,滕州市教育局联合卫生、消防、供电等有关部门的领导莅临滕州市善南街道中心小学进行全面检查。检查组实地检查了学校的监控设备、安全保卫、用电、卫生室等安全配套设施,查看了安全值班记录和安全台账资料,询问了最近学校开展各项安全教育活动情况,并对下一步工作提出要求。检

查组认为,该校在创建“平安校园”工作中特色突出、目标明确、措施得力、台账清楚、制度详细,综合治理形成合力,成效明显。同时,检查组也对该校进一步创建“平安校园”工作提出宝贵建议,进一步提高安保管理人员的业务能力和水平;进一步完善各项预案,并定期进行演练;进一步衔接好保卫管理工作的各个环节。

(通讯员 邓娟)

## 育英武术运动员山东青少年武术锦标赛获佳绩

本报讯 昨日,记者从刚刚结束的“2014年山东省青少年武术套路锦标赛”上获悉,滕州市育英武术俱乐部5名优秀运动员荣获佳绩。经过激烈角逐,滕州育英武术俱乐部5名参赛选手获得两银一铜的好成绩

绩,其中田家欢荣获男子A组刀术第二名、徐青山荣获男子C组四类拳第二名、谷立衡荣获男子B组棍术第三名,其余两名运动员也获得较好名次。

(特约记者 邵长富)

## 清华园小学大力加强冬季安全教育

本报讯 近日,滕州市善南街道清华园小学积极采取多项措施,把小学生冬季安全工作充分落到实处,通过周一国旗下讲话、班会课、黑板报等形式教育学生注意安全。

一是防寒保暖教育,要求班主任及时提醒学生添减衣服,防止感冒;二是防火教育,冬季气候较干燥,要求班主任老师严防学生带打火机 etc 用火工具,防止学生在上下

学途中玩火;三是安全用电教育,各班主任利用班会对学生进行安全用电的常识教育;四是饮食卫生教育,学校利用主题班会等形式对学生进行饮食卫生教育,教育学生不吃零食,不喝生水,严防食物中毒事故发生。通过开展系列冬季安全教育活动,进一步提高了安全防范意识和自我保护能力。

(通讯员 王慧 王俊峰)



## 刘老六纯生蜂蜜 专业酿造甜蜜

三十年养蜂专业户,四地区优选花源地,刘老六养蜂酿蜜,自有一手绝活。据“刘老六纯生蜂蜜专卖店”的店主刘传河介绍,他的父亲人送外号“蜂王刘老六”,年轻时养蜂,至今已有三十多年,现自有蜂群百余箱,连锁蜂群千余箱,每年均按季节到我市周边和外地放养蜜蜂,蜂追花香去,蜜自天然来。他们生产的纯生蜂蜜按地区和花的品种分为在山亭区店子镇酿的槐花蜜、在山亭区徐庄镇酿的百花蜜、在邹城市香城镇酿的枣花蜜和在安徽省巢湖地区酿的油菜花蜜四种,另有蜂王浆、蜂蜡、蜂胶、蜂花粉等系列蜂产品。“我们出售的每一瓶蜂蜜,都是我父亲亲手控制的,自产自销,保证质量,纯正绿色,绝对天然。”店主刘传河如是说。

(特约记者 邵长富 摄影报道)

### 遗失声明

滕州市裕丰门业有限责任公司税务登记证副本丢失,证号为37048169314,声明作废。郭桐雨《出生医学证明》丢失,证号为J370089940,声明作废。

政中心·五星级精装办公室

# 现房带租金销售! 今日投资! 明日收租!

## 投资不再赌“钱程”

公积金贷款, 坐享高额租金收益!

面积(m²)	总价(万元)	首付(万元)	公积金贷款	月租金	年升值	10年后价值
51	29	8.7	1001	1200	5%	45万

租赁委托方: 恒宇地产5988888

雄踞市政府对面, 滕州商务首席写字楼  
城市动脉北辛路轴线, 毗邻善国路、塔寺路  
整体LOW-E中空玻璃幕墙外表  
三菱电梯、地源热泵中央空调  
全精装商务空间, 公共空间大理石铺贴  
35、41、51、68、77、112m²自由组合空间, 满足办公需求  
70年超长产权, 小投资大回报  
知名企业租赁带租约出售, 即买即收租

贵宾专线: 0632-5829111 / 5892218  
营销中心: 北辛路与塔寺路交汇处南100米(市政府对面)  
开发商: 滕州市翔宇房地产开发有限公司  
广告整合: 理想广告  
营销顾问: 禾和(中国) HEH & china

看肛肠治痔疮哪里好  
——滕州市财贸医院

山东省千佛山医院全面合作医院  
山东省肛肠病医院滕州市分院

地址: 新兴中路112号(老一中南100米) 电话: 5592767 5595280