

# 2014秋季房博会暨太极拳交流赛 临山广场异彩绽放



10月18、19日两天,由枣庄日报社、薛城区体育局联合主办,左岸华庭冠名的“2014秋季房博会暨太极拳交流赛”在薛城区临山广场盛大举行,此次活动也是薛城首次形式化的大型房展文化节,旨在为老百姓提供良好的服务平台,打造房产销售的新模式,同时,为各楼盘商家建立起一座向市民展示与交流的桥梁。

“金九银十”楼市传统销售旺季已经到来,“金九银十”也是各大楼盘十分重视的一个市场节点,在这个关键的节点,本届房展会应势启幕。为了满足广大群众住房消费需求,加快房地产业发展步伐,促进经济发展和社会和谐,此次房展会按照“政府搭台、企业唱戏、市民受益”的思路,周密组织,亮点纷呈。高档的展位设计、令人心动的特价房源成为了此次房展会的精彩看点。

同时,此次房博会尽揽新城、薛城顶尖楼盘,左岸华庭、华派义鸟小商品城、清华园、枣矿一号院、双子星城市广场、颐润园、泉兴华庭、四季菁华、皇冠小商品城、一杰装饰等十多家精品楼盘。各项目的工作人员通过设置咨询台、摆放展板、散发宣传资料、发放礼品及现场接受消费者咨询等方式,积极热情的向市民介绍楼盘的户型、

小区环境、周边商业区等,让消费者更加了解切身关心的问题,便捷了消费者的选择。

开幕式当天活动现场人声鼎沸,各参展单位也是使出浑身解数,各自开展精彩小活动吸引购房者。比如颐润园展位前赢得市民连连称赞的“力与美”表演;清华园展位前转盘有奖等让市民跃跃欲试的各式各样小节目;皇冠小商品市场发放精美的打火机和笔筒,都引来颇多参与的市民与潜在购房者。18日晚的晚会节目更是精彩纷呈,内容丰富,好戏连台:热舞开场+推铁环、呼啦圈火热比赛+山楂妹组合倾情演唱+星光大道周冠军刘东风闪亮登场,猴哥孙悟空嗨翻全场+魔术师变幻无穷的演艺,让在场观众看得目不转睛、叫好连连,舞台几度失控……那激昂澎湃的节目助兴激起现场一阵又一阵的掌声,那恰到好处商家送礼引起一起又一起的高呼,把现场气氛推到了高潮。

据参加此次房博会的市民介绍,房博会期间,市民购房不仅得到切实的优惠,还欣赏到各具特色的表演,参与性很强,拉近了商家与消费者的距离。记者在现场看到,每个节目的环节都令人欣喜不已,一位领取奖品的王阿姨高兴地对记者说:“今天本来是

来广场溜达玩的,没想到这边搞活动。看到聚集那么多人,便过来凑凑热闹,没想到是房展。一直就有换房的意向,苦于没时间挨家去转,这下太好了,可以一次对比十几家,省了很多时间与精力,而且还意外的收到小礼品,真的不错。”

不少消费者表示,这次房博会还是非常有意义的,很多广受消费者欢迎的楼盘在此次活动中呈现,不论地段、环境、价位,都是实至名归、无可厚非的。

在活动第二天,淅淅沥沥的下起了小雨,本来约定好的太极拳协会的成员还是如约来到现场为大家进行雨中表演,精彩的表演和矫健的身姿吸引了众多观看者,也赢得了阵阵掌声和不住的称赞。

两天的活动可谓精彩盛大,很多参与的市民与购房者不舍地对记者说:“什么时候还办活动?节目还没看够,现场活动还没玩够,最重要的是对购房者来说真的便利了不少。不用跑去每个项目一一看房,直接在活动现场就进行了参考对比,做到心中有数,为市民节约了不少时间和精力。”还有不少现场观众也纷纷向记者表示:“希望下次房博会还在薛城举行,让市民可以轻松购房。”(记者 马帅 岳惠忠)



## 多地楼市成交明显回暖 政策“托市”仍在进行

据中原地产研究中心统计数据:上周54个城市楼市合计签约53790套,该数据已经连续三周上涨,环比上涨8%。中国指数研究院数据显示,在10月12日~10月18日期间,20个主要一二线城市住宅累计成交面积环比回升45%,绝大多数城市成交上涨,仅一个城市下降。

出现这一局面与近期宏观和地方对房地产市场频繁的“托市”举动密切相关,伟业我爱我家副总裁胡景晖表示,在多级利好的叠加效应下,从目前开始至春节前,楼市成交量很可能出现一轮显著的反弹,宏观楼市市场价格逐步止跌企稳,但成交均价的暴涨可能性不大。

多城“银十”楼市成交处于不断升温中。

在刚刚过去的双休日,南京共有6家楼盘推出1000多套新房源,认购几乎“全线”飘红。北京二手房市场也开始出现明显变化,链家地产分析师张旭介绍说,北京市二手住宅网签1665套,环比增加58%。成交均价为28137元/平方米,环比上涨2.8%。

在楼市成交量上升后,地方政府对房地产的支持仍处于进行时。10月17日,天津市国土房管局等六部门联合发文,明确未来在天津购新房、二手房时不在核查家庭住房情况,也无需再提交社保、个人所得税等证明,这意味着天津限购令的正式取消。

这其中的信号意义更值得关注,胡景晖说,如果说之前的解限在很多城市还只是琵琶遮面般的“适度放松”,那么天津在之前松绑基础上彻底取消限购,或预示着未来仍有一批城市步其后尘,加入全面解限的行列。

河北某市建设局人士告诉记者,尽管中央层面政策风向已经十分明显,但地方政府仍需看银行脸

色,而涉及房地产领域的投资和税收压力都在地方政府,楼市交易量保持稳定对地方意义很大,所以地方政府还会再想办法。

中国家庭金融调查与研究中心主任甘犁表示,央行房贷新政策在短期将刺激大约550万套住房需求提前释放,但这相对城镇现有约5000万套空置房和约400万套待售房来说,仍属杯水车薪,“此次央行房贷放松有利释放部分改善性需求和交易量的复苏,稳定房价,缓解开发商资金压力,但银行执行意愿和力度都有待观察。”

地方政府的手段主要在房地产交易中的税费领域,据悉,山东潍坊近日公布的文件称,对个人

购房者降低购房成本,提高购房能力。

尽管目前市场并未真正出现个贷七折利率,但贷款机构伟嘉安捷报告指出,受住房金融利好消息影响,目前北京地区有约30%的改善置业人群打算申请提前还贷,以便享受到首套房的优惠政策,减轻购房时的经济压力。

购买90平方米以下首套商品住房或二手房的,给予实缴契税税额100%补贴;对个人购买90平方米以上、144平方米以下首套商品住房或二手房及购买300平方米以下商业或办公用房用于创业的,给予实缴契税税额50%补贴。

安徽省州市政府在2014第十一届房展会期间也推出住房专项补贴政策。即从10月17日至11月20日,个人购买新建商品住房或二手房缴纳契税的,市财政按所缴契税税额的100%给予补贴。

张旭说,类似减免契税的做法,虽然相对购房款来说不算多,但也是实实在在的优惠,并且会给予潜在购房者一个很好的心理预期。

## 滕州市质监站严把“四关” 推动工程质量两年治理行动

10月17日,滕州市建筑工程质量监督站在开展工程质量治理两年行动中,推出严格把好政策关、主体关、检查关、“两书一牌”关四道关口新举措。

严把政策关,完善管理制度。结合滕州市建筑工程质量实际,制定针对性、实效性强的工程质量治理两年行动实施方案,完善时间节点和实施阶段,规范参建各方质量行为,强化责任追究,打好两年治理攻坚战。

严把主体关,落实企业责任。重点突出建设单位法人代表和项目负责人的质量终身责任、勘察设计单位的基础责任、施工单位的直接责任、监理单位的监督责任、中介机构的相应责任,健全完善企业内部质量管理体系。

严把检查关,开展专项治理。在全市陆续开展的建设领域突出问题专项治理、隐蔽节点隐患大排查、违法工程专项治理、建筑原材料专项检查等行动中,坚持严字当头,突出“严”字,全力解决建筑领域突出问题。

严把“两书一牌”关,强化信用管理。加强工程建设领域诚信体系建设,项目竣工后,监督项目负责人,在建筑物显著位置镌刻永久性铭牌,载明参建单位和项目主要责任人姓名。建设单位建立五方主体法人代表、项目负责人和相关人员的质量终身责任信息档案,工程竣工后统一移交城建档案管理部门保管,以信用体系建设促建筑工程质量良性发展。(王燕)

## 山东省级储备土地 不得擅自调整规划用途

山东省政府办公厅日前发布《山东省省级土地储备管理办法》,根据《办法》,省级土地储备收入全额上缴省级国库。纳入省级储备的土地,未经批准不得擅自调整城市规划用途。

《办法》规定,根据省级土地储备计划和有关政策规定,依照土地的性质和取得方式,由省土地储备机构会同市、县级政府和国土资源主管部门,依法履行土地征收、收回、收购等程序,将土地纳入省级土地储备。纳入省级储备的土地,未经批准不得擅自调整城市规划用途。

省级土地储备收入全额上缴省级国库,纳入预算,实行收支两条线管理。《办法》自2014年12月1日起实施,有效期至2017年11月30日。