

“以房养老”:迈过障碍才能过河

新华社记者 郑钧天 吴振东

7月1日起,京沪等四地开始正式试点“以房养老”,投保人群为60岁以上拥有房屋完全独立产权的老年人。讨论已久的“以房养老”试点政策正式“破题”。

记者近期调查了解到,大多数家庭由于种种顾虑,目前较难接受此种养老方式。同时,对于金融机构来说,这项带有破局性质的“工程”也面临着难以合理定价等挑战。

显然,如何使其既能照顾到老年人的利益,也能保证金融机构的合理收益,中国式“以房养老”仍需进一步探索。

“以房养老”四地破题 近日,保监会公布的《中国保监会关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见》指出,自2014年7月1日起至2016年6月30日,在北京、上海、广州、武汉开展“反向抵押养老保险”试点。

据保监会相关负责人介绍,一方面,保险公司承担长寿风险,依照合同约定定期向老年人支付养老金直至身故,确保老人的晚年生活后顾之忧。另一方面,老年人过世后,其房产处置所得在偿还保险公司已支付的养老保险相关费用后,剩余部分依然归法定继承人所有;如果房产处置所得不足以偿付保险公司已支付的养老保险相关费用,保险公司将承担房价不足的风险,不再向老年人的家属追偿。

专家分析称,这种做法的好处就是让老人能够“以房养老”,同时避免“无家可归”,只要老人健在并且此处房产是老人唯一住所,保险公司就不能收走房产。

民政部社会福利和慈善事业促进司司长詹成付表示,“以房养老”对于老年人、保险公司来说都是利好消息,如果试点成功,对于解决老年人的养老金问题、盘活已有房屋资源、扩大保险公司业务都有积极意义。

上海:超九成老年人不愿“以房养老” 上海民政部门调查显示,90%的老人拟将房产留给子女。

孙,愿意倒按揭的不到10%。有专家指出,以房养老作为一种个性化选择,可先从失独和丁克家庭做起。

但记者近日在上海调查发现,即便是失独和丁克,愿意选择“以房养老”的家庭也寥寥无几。现年70岁的上海孤寡老人夏武煜,退休金不多,近年又患上了老年疾病,这使他成了小区重点帮扶对象。当上海传阅要推行“以房养老”试点时,居委会干部找到夏武煜,劝他不妨考虑这一新政策。“老夏看开点,把房子抵押出去换得养老金,还可以无牵无挂过好余生,有了钱还能出去旅游散心。”

但夏老坚持说,自己过世后,房子也要交到一个熟悉的、放心的人手上。夏老口中的这个人是他多年前认的干女儿。当年在居委会见证下,夏老与干女儿签署了协议书,约定干女儿须负责老人的各类医疗费用,老人过世后,房子将过户给干女儿。“找一个人照顾我的下半生,然后我把房子给她,这样自己过得安心,也算是做了善事。”

住上海近郊一家养老院的徐阿姨是为数不多开始尝试“以房养老”的老人。但不同的是,她选择的是一次性卖房。2011年,趁房价高企,她将自己位于浦东的一套70平米老房出售。徐阿姨说,她已和子女商量好,养老就靠这卖房所得的150万。“我还有退休工资,够花了,若有剩余就留给子女。”

多方难题待解 以房养老只能“摸石头过河” 记者调查发现,很多老年人对以房养老存在顾虑:“政策是否已经设计好,监管能不能到位,老人领取养老金会不会有风险?还需要政府给我们吃定心丸。”

此外,从传统观念来看,“以房养老”亦存在障碍。在中国“养儿防老”的传统观念影响下,一些人也难以接受“以房养老”。“老人们在心理上难以接受自己辛辛苦苦一辈子挣来的房子未来成为别人的。”北京大

学人口研究所教授穆光宗说。对于开展“以房养老”业务的金融机构来说,这种对房产进行的“倒按揭”方式也并非非常规业务,目前尚缺乏统一的、具有操作性的业务规则可以借鉴,存在诸多不确定性。

一家知名保险公司上海分公司负责人告诉记者,房价走势及老人预期寿命如何评估,是金融机构首先考虑的问题。房价不会总是只升不降,未来预期很难作出准确判断,这对保险公司而言是不小的风险。

另有金融界人士认为,中国房屋产权70年,是“倒按揭”的最大障碍,也是与国外政策环境最大差异。如果70年产权到期后,抵押房屋要有续期,那么续期费用将是未知风险。

同时,按揭期限也难以确定。不同于传统房产按揭合同中还款期限所作的明确规定,由于人的寿命难以预期,“倒按揭”的期限无法事先确定,每月金融机构提供的养老金数额难以准确计算。(据新华社上海7月2日电)

首家国有经济型航空公司“启航”

据新华社北京7月2日电(记者 樊曦 钱春弦)中国首家国有经济型航空公司2日“启航”。中国东方航空集团宣布,东航旗下的中国联合航空有限公司正式转型为低成本航空公司。

业内人士认为,中联航的转型“启航”,标志着东航战略转型迈出新的第一步,全面建立起“多层次、差异化”的航空产品与服务能力,成为央企中首家集“传统的全服务模式”、“低成本经营模式”于一体的“混合经营制”大型航空运输集团。

东航集团公司总经理、股份公司董事长刘绍勇表示,中联航作为独立承运人充分享有

自主经营权,将按照低成本运营理念和现代航空企业运营框架,全面引入市场化管理机制,建立起全新的运营系统、全新的产品体系、全新的服务标准、全新的品牌形象。刘绍勇表示,随着中国经济的持续增长,带动了消费升级、大众化和自助旅游的兴起。中国民航正式提出,从提高高端型消费向满足大众经济型消费扩展,提高民航服务的覆盖能力。这些因素推动了东航对发展低成本航空的战略选择。目前,东航机队规模已超过500架,年承运旅客超过8000万人次,各项关键生产指标已进入世界民航前10位。

上半年电影票房豪取130亿余元

据新华社福州7月2日专电(记者 邵晓安 张逸之)2014年上半年,我国电影市场繁荣依旧,半年票房豪取130亿余元,已经超过了2011年全年的总和。但在繁荣的市场背后,中国电影市场仍存在缺少佳作,后劲不足;

文艺片《白日焰火》获金熊奖、票房又破亿,能否使国产文艺片在电影市场中分一杯羹等问题。

虽然2013年国内影市的增长态势十分迅猛,但马年春节一天2亿元的节奏还是让人咋舌。《西游记之大闹天宫》

《爸爸去哪儿》和《澳门风云》三片联手,七天假期累计票房超过14亿元。不过因为缺少佳作,国产影片明显后劲不足,经历了2月的小阳春后票房一直在低位徘徊。在国产片扎堆的五一节档期,电影市场竟然破天荒出现逆增长;6月份随着大片纷纷上映,好莱坞很快便实现了票房上的赶超。在上半年过亿元的31部影片中,国产片14部;而排行榜前十名中,国产片更是只占区区四席,其中前三部均来自没有好莱坞竞争的春节档。

高考相关电信诈骗暴增568%

新华社天津7月2日专电(记者 周润健)随着高考分数陆续出炉,考生和家长们开始准备填报志愿,骗子也看中了这一机会进行诈骗。

据360手机安全中心用户举报数据显示,近期针对高考查分、填报志愿的诈骗短信、诈骗电话的用户举报数量暴增568%。

据安全专家介绍,为骗取考生家长信任,这类诈骗短信采用“伪基站”手段伪装成特服号码发送,同时还会在短信中内置钓鱼网址。

一是假冒高校官方网站。此类骗局多以知名院校为仿冒对象,通过制作与正规高校网站非常相似的网页实施诈骗。

二是假冒志愿填报咨询网站。此类网站以专业取向测试、志愿填报针对性测试等名义制作网络诈骗软件,诱导考生点击进入暗含木马和病毒的

网站,盗取考生敏感信息。三是假冒高招查分网站。此类网站往往谎称能提前查分便于考生及早锁定目标院校,诱导考生及家长点击进入,从而盗取考生手机号、身份证等个人信息再贩卖给黑中介。

安全专家还特别提示说,随着智能手机的大范围普及,今年出现了不少高考报志愿指南类应用。目前,包括“高考填报志愿”“高考志愿助手”等多款应用被恶意篡改,如果不慎安装,手机有可能出现恶意扣费、隐私被窃的风险。

安全专家表示,考生填报志愿时要准确选择高考信息获取的渠道,如不能确定信息真伪,可访问教育部网站“信息公开”栏目查询教育部最新公布批准的高等学校名单,不在此范围内的“大学”“高校”,均属违规办学招生。

北京确定419个污染物减排项目

据新华社北京7月2日电(记者 倪元锦)记者2日从北京市环保局获悉,为确保完成今年污染物总量减排指标,北京市共确定了419个减排项目,其中115个大气污染物减排项目和304个水污染物减排项目。

北京市环保局总工程师李晓华介绍,2014年北京市目标是二氧化硫、氮氧化物、化学需氧量和氨氮四项

主要污染物排放总量分别比上年削减5%、5%、2%和2%。据了解,国家污染减排考核办法规定了三条红线,即“减排年度指标的完成”、“列入责任书的项目如期建成”和“监测体系考核通过”,若任何一条未达到考核要求,即视同考核未通过。北京市上半年污染物总量减排核查结果,将待环保部核查核算后反馈。

每年四月,辽宁省招生办会组织申请加分的学生进行体育测试。但有的学生们反映一些测试形同虚设。

本溪高中有学生说,奥甲班学生花完钱就要开始训练了,提前几个月开始学,但水平远远不够;他们也就是做做样子,考试时裁判帮忙就过了。

另外,据沈阳一些体优生反映,体优生复试标准不高,比如有的排球扣球项,只要跳起来碰到球就算过关;羽毛球,只测试发球和扣球两项;另外在足篮排测试的临时比赛的小项中,就是靠裁判主观打分。(新华社沈阳7月2日电)

踢不过?热晕他们!

——透视巴西世界杯天气“胜负手” 新华社记者 李华梁

“飞翔的荷兰人”在福塔莱萨险些中暑“坠地”,在这里进行的4场小组赛中,意大利,英格兰,喀麦隆,克罗地亚,葡萄牙,洪都拉斯,美国和瑞士先后出战,结果在巴西世界杯淘汰赛中,在本届世界杯上屡屡“抢头条”的天气胜负手再次显现。

赛前荷兰主帅范加尔就说:“一年前我来过福塔莱萨,当时天气很热。这里的湿度很大,可能会对比赛有一定的影响。”果不其然,比赛中出现了为数不多的“喝水暂停”,昔日“嗜血”的郁金香仿佛焉了一般,要不是最后时刻斯内德单骑救主,恐怕荷兰人真要迷失在这湿热的“死亡雨林”当中。

开赛以来巴西世界杯大部分球场的湿热天气都让不少球员叫苦不迭,为此还做出了针对性的训练,意大利队曾在桑拿房的跑步机上跑步,而英格兰队也曾穿着厚厚的衣服训练以适应炎热天气。但真刀真枪上场,升级版的桑拿天依然让人吃不消,甚至一向以“跑不死”著称的韩国队,在对阵俄罗斯中都有三名大将抽筋倒地。

巴西地域幅员辽阔,有十多种不同的气候,而12个球场也分散在多个气候区域,球员们有可能上一场比赛还在马瑙斯湿热的场馆里迎着水雾踢球,下一场就去了凉爽干燥的阿雷格里港。

截至希腊与哥斯达黎加一役,52场比赛战罢,有些球场就充分展露了“鬼门关”的特质。马瑙斯坐落在

亚马孙雨林的边缘,在这里进行的4场小组赛中,意大利,英格兰,喀麦隆,克罗地亚,葡萄牙,洪都拉斯,美国和瑞士先后出战,结果在巴西世界杯淘汰赛中,在本届世界杯上屡屡“抢头条”的天气胜负手再次显现。

气候虽然不是左右战局的决定性因素,但却暗地里时刻影响着球员的发挥,堪称球赛背后那“无形的杀手”。

湿热的天气当中,球员的进攻效率势必受到影响,这也直接影响到进球的数量。最南端的阿雷格里港就是典型的亚热带季风气候,被称为本组比赛中“踢球最舒服的球场”之一,场均进球达到4.75个,而在北部的纳塔尔常年气温偏高,场均破门仅有1.25个。里约热内卢虽然稍微靠南,但终年高温的热带草原气候也让场均进球仅有1.8个。

如果单看进球数略显片面的话,球员在场上的跑动距离或许更有说服力,毕竟湿热天气会让体力迅速消耗。按照FIFA此前公布的数据,近年来一名球员在一场比赛中的跑动距离大概在10000米左右。在马瑙斯,球员明显“跑不动”,每名球员场均奔跑9412米,而在阿雷格里港这一数据则有9930米,差别明显。(新华社北京7月2日体育专电)

辽宁省本溪高级中学87名体优加分生是否名副其实,有关部门还没有定论。

本溪高级中学几乎包揽了近几年辽宁省的文理科第一名,一本通过率也超过95%。在这所学霸云集的高中,2014级学生中的前100名被分成两个奥甲班,101到240名分成两个奥乙班,其他班级被称为A班。

记者了解到其中一个奥甲班有40人,拥有体育加分的是22人。本溪高中的一名没有获得加分的学生通过QQ对记者说,“班主任问家长谁要报名办证,我妈报名了,但是没把名

额给我。办证方面,足球便宜,4万多,游泳贵,7到8万,给负责裁判和比赛程序的人。”

这名学生说,虽然很多人加了分,但没加上的更多。学校会优先考虑为两个奥甲班的学生加分,因为他们更有希望冲击清华、北大。另外,就要看家长和班主任、校领导的关系了。“我知道有的同学为了获得

办证资格,给上面送过钱。”

另外一名本溪高中学生对记者说,从高一开始到高二下学期,体育老师会得到办理二级证的比赛消息,将这些消息汇报给校领导。校领导会根据学生学习成绩的高低和与自己关系的亲疏远近分配这些办证资格。

本溪高中学生的说法得到



7月1日,比利时队守门员蒂·库尔图瓦(左二)门前出击。当日,在2014年巴西世界杯八分之一决赛中,比利时队2比1战胜美国队。7月1日,比利时队球员约·德尔米奇(右)在比赛中拼抢。当日,在2014年巴西世界杯八分之一决赛中,阿根廷队1比0战胜瑞士队。(新华社发)

法国司法机关对萨科齐正式展开调查

据新华社巴黎7月2日电(记者 郑斌)因涉嫌探听司法机密和腐败,法国司法机关2日凌晨正式对法国前总统萨科齐展开调查。虽然目前尚无确定萨科齐是否将面临审判,但此事恐将阻碍萨科齐重返政坛,并影响法国政坛的走向。

萨科齐1日上午被国家司法警察总部反腐败办公室拘留并接受讯问。这是1958

年法兰西第五共和国宣告成立以来,第一次有前总统因涉嫌违法遭到警方拘留。被拘15个小时后,他被转到法国巴黎大审法院法官,随后被释放。据司法机关发表的公报,萨科齐因为涉嫌探听司法机密和腐败,被司法机关正式开展调查。

法国媒体分析说,如果罪名成立,萨科齐最高可被判处10年监禁。

8、鲁D33661五菱面包车,登记日期2007.1,参考价0.35万元

9、鲁D00V98红旗轿车,登记日期2005.5,参考价2.13万元

凡有意竞买者请与我公司联系、看样、咨询,带相关有效证件到我公司办理竞买手续交纳竞买保证金5000元/辆(竞买保证金买受后转为车辆过户保证金,不计息)。报名截止时间:2014年7月10日16时。(注:如因不可抗力、软硬件故障等其他原因导致网络拍卖无法进行的,我公司将采取在本公司拍卖厅现场拍卖的方式进行拍卖)

看样时间:2014年7月8日至7月10日 看样地点:枣庄市山亭区财政局 拍卖保证金交纳开户行:工商银行枣庄市中支行 户名:山东富通拍卖有限公司 账号:1605 0201 0920 0089 803 山东富通拍卖有限公司 联系地址:枣庄市鑫昌路163号 联系电话:0632-3123812 13963282326 15165858090 13560328217 网址:www.zzphm.com

车辆拍卖公告

受有关部门委托,我公司定于2014年7月11日9时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台公开拍卖以下标的物:

1、鲁D31786桑塔纳轿车,登记日期2003.9,参考价1.14万元

解除劳动合同公告

马兆龙、辛宜坦、王敦超、王新鹏、李明、严森、朱信永、石扬猛、冯晓刚、孙路路、严森、丁印、张登科、褚夫友、张爽,因你15人连续旷工超过15日以上,严重违反山东东亿和橡胶输送带有限公司规章制度,决定自即日起解除与你签订的劳动合同。

自本公告之日起30日内未回单位办理解除劳动合同手续的,视为自动解除劳动合同。特此公告

山东东亿和橡胶输送带有限公司

本溪体育加分名额也“分配” 足球四万 游泳七八万?

新华社记者 李铮 王莹 罗捷

除了其他学校家长的认证,一位辽油一高的学生说,“他们也不避讳,五万一个,学校帮联系,家里掏钱,统一办。那些加分二级证的比赛消息,将这些消息汇报给校领导。校领导会根据学生学习成绩的高低和与自己关系的亲疏远近分配这些办证资格。

本溪高中学生的说法得到

遗失声明

▲姜立新不慎丢失天府一号房屋认购书及收款收据一套,号为:0633056,特此声明。

▲孙镇特种作业证丢失,号码为:T37040519830202,声明作废。

▲褚宏伟《出生医学证明》丢失,证号为:1370898440号,声明作废。

▲潘金汉《出生医学证明》丢失,证号为:370118724号,声明作废。

▲朱紫璇《出生医学证明》丢失,证号为:H370855863号,声明作废。

房屋所有权人韩荣启,共有权人刘利霞,房屋坐落于市中区胜利西路5处沿街3#楼一层门市东23号的房屋所有权证丢失,房权证号:221997号,共有权证号:34061号,声明作废。

▲靳师从业资格证丢失,证号:3704020020208006854,声明作废。

▲山东省大成实业有限公司公章及法人卢亮亮丢失,声明作废。

▲合儿庄区卢老摩托车修配店营业执照丢失,注册号:370405600044240,声明作废。

排队等候不喧哗 文明举止人人夸