

“以房养老”：迈过障碍才能过河

新华社记者 郑钧天 吴振东

7月1日起,京沪等四地开始正式试点“以房养老”,投保人群为60岁以上拥有房屋完全独立产权的老年人。讨论已久的“以房养老”试点政策正式“破题”。

记者近期调查了解到,大多数家庭由于种种顾虑,目前较难接受此种养老方式。同时,对于金融机构来说,这项带有破局性质的“工程”也面临着难以合理定价等挑战。

显然,如何使其既能照顾到老年人的利益,也能保证金融机构的合理收益,中国式“以房养老”仍需进一步探索。

“以房养老”四地破题
近日,保监会公布的《中国保监会关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见》指出,自2014年7月1日起至2016年6月30日,在北京、上海、广州、武汉开展“反向抵押养老保险”试点。

据保监会相关负责人介绍,一方面,保险公司承担长寿风险,依照合同约定定期向老年人支付养老金直至身故,确保老人的晚年生活后顾之忧。另一方面,老年人过世后,其房产处置所得在偿还保险公司已支付的养老保险相关费用后,剩余部分依然归法定继承人所有;如果房产处置所得不足以偿付保险公司已支付的养老保险相关费用,保险公司将承担房价不足的风险,不再向老年人的家属追偿。

专家分析称,这种做法的好处就是让人能够“以房养老”,同时避免“无家可归”,只要老人健在并且此处房产是老人唯一住所,保险公司就不能收走房产。

民政部社会福利和慈善事业促进司司长詹成付表示,“以房养老”对于老年人、保险公司来说都是利好消息,如果试点成功,对于解决老年人的养老金问题、盘活已有房屋资源、扩大保险公司业务都有积极意义。

上海:超九成老年人不愿“以房养老”
上海民政部门调查显示,90%的老人拟将房产留给子

首家国有经济型航空公司“启航”

据新华社北京7月2日电(记者 樊曦 钱春弦)中国首家国有经济型航空公司2日“启航”。中国东方航空集团宣布,东航旗下的中国联合航空公司正式转型为低成本航空公司。

业内人士认为,中联航的转型“启航”,标志着东航战略转型迈出新的第一步,全面建立起“多层次、差异化”的航空产品与服务能力,成为央企中首家集“传统的全服务模式”、“低成本经营模式”于一体的“混合经营制”大型航空运输集团。

东航集团公司总经理、股份公司董事长刘绍勇表示,中联航作为独立承运人充分享有

上半年电影票房豪取130亿余元

据新华社福州7月2日专电(记者 邵晓安 张逸之)2014年上半年,我国电影市场繁华依旧,半年票房豪取130亿余元,已经超过了2011年全年的总和。

不过在缺少佳作,国产影片明显后劲不足,经历了2月的小阳春后票房一直在低位徘徊。在国产片扎堆的五档期,电影市场竟然破天荒出现逆增长;6月份随着大片纷纷上映,好莱坞很快便实现了票房上的赶超。在上半年过亿元的31部影片中,国产片14部;而排行榜前十名中,国产片更是只占区区四席,其中前三部均来自没有好莱坞竞争的春节档。

虽然2013年国内影市的增长态势十分迅猛,但马年春节一天2亿元的节奏还是让人咋舌。《西游记之大闹天宫》

高考相关电信诈骗暴增568%

新华社天津7月2日专电(记者 周润健)随着高考分数陆续出炉,考生和家长们开始准备填报志愿,骗子也看中了这一机会进行诈骗。

据360手机安全中心用户举报数据显示,近期针对高考查分、填报志愿的诈骗短信、诈骗电话的用户举报数量暴增568%。

据安全专家介绍,为骗取考生家长信任,这类诈骗短信采用“伪基站”手段伪装成特服号码发送,同时还会在短信中内置钓鱼网址。

一是假冒高校官方网站。此类骗局多以知名院校为仿冒对象,通过制作与正规高校网站非常相似的网页实施诈骗。二是假冒志愿填报咨询网站。此类网站以专业取向测试、志愿填报针对性测试等名义制作网络咨询软件,诱导考生点击进入暗含木马和病毒的

北京确定419个污染物减排项目

据新华社北京7月2日电(记者 倪元锦)记者2日从北京市环保局获悉,为确保完成今年污染物总量减排指标,北京市共确定了419个减排项目,其中115个大气污染物减排项目和304个水污染物减排项目。

北京市环保局总工程师李晓华介绍,2014年北京市目标是二氧化硫、氮氧化物、化学需氧量和氨氮四项

踢不过? 热晕他们! ——透视巴西世界杯天气“胜负手”

新华社记者 李华梁

“飞翔的荷兰人”在福塔莱萨险些中暑“坠地”,在这里进行的4场小组赛中,意大利,英格兰,喀麦隆,克罗地亚,葡萄牙,洪都拉斯,美国和瑞士先后出战,结果在巴西世界杯淘汰赛中,在本届世界杯上屡屡“抢头条”的天气胜负手再次显现。

赛前荷兰主帅范加尔就说:“一年前我来过福塔莱萨,当时天气很热。这里的湿度很大,可能会对比赛有一定的影响。”果不其然,比赛中出现了为数不多的“喝水暂停”,昔日“嗜血”的郁金香仿佛焉了一般,要不是最后时刻斯内德单骑救主,恐怕荷兰人真要迷失在这湿热的“死亡雨林”当中。

开赛以来巴西世界杯大部分球场的湿热天气都让不少球员叫苦不迭,为此还做出了针对性的训练,意大利队在桑拿房的跑步机上跑步,而英格兰队也曾穿着厚厚的衣服训练以适应炎热天气。但真刀真枪上场,升级版的桑拿天依然让人吃不消,甚至一向以“跑不死”著称的韩国队,在对阵俄罗斯中都有三名大将抽筋倒地。

巴西地域幅员辽阔,有十多种不同的气候,而12个球场也分散在多个气候区域,球员们有可能上一场比赛还在马瑙斯湿热的场馆里迎着水雾踢球,下一场就去了凉爽干燥的阿雷格里港。

截至希腊与哥斯达黎加一役,52场比赛战罢,有些球场就充分展示了“鬼门关”的特质。马瑙斯坐落在

法国司法机关 对萨科齐正式展开调查

据新华社巴黎7月2日电(记者 郑斌)因涉嫌探听司法机密和腐败,法国司法机关2日凌晨正式对法国前总统萨科齐展开调查。虽然目前尚无确切证据证明萨科齐是否将面临审判,但此事恐将阻碍萨科齐重返政坛,并影响法国国政走向。

萨科齐1日上午被国家司法警察总部反腐败办公室拘留并接受讯问。这是1958

车辆拍卖公告

受有关部门委托,我公司定于2014年7月11日9时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台公开拍卖以下标的物:
1、鲁D31786桑塔纳轿车,登记日期2003.9,参考价1.14万元
2、鲁D31916桑塔纳轿车,登记日期2004.2,参考价1.4万元
3、鲁DJ10196雪佛兰轿车,登记日期2005.11,参考价2.6万元
4、鲁D32157桑塔纳轿车,登记日期2004.7,参考价1.4万元
5、鲁D32089桑塔纳轿车,登记日期2004.6,参考价1.4万元
6、鲁D33505桑塔纳轿车,登记日期2006.11,参考价2.01万元
7、鲁D33512桑塔纳轿车,登记日期2006.12,参考价2.01万元



7月1日,比利时队守门员蒂·库尔图瓦(左二)门前出击。当日,在2014年巴西世界杯八分之一决赛中,比利时队2比1战胜美国队。
7月1日,瑞士队球员约·德尔米奇(右)在比赛中拼抢。当日,在2014年巴西世界杯八分之一决赛中,阿根廷队1比0战胜瑞士队。(新华社发)

辽宁省本溪高级中学87名体优加分生是否名副其实,有关部门还没有定论。

辽宁省本溪高级中学87名体优加分生是否名副其实,有关部门还没有定论。本溪高级中学几乎包揽了近几年辽宁省的文理科第一名,一本通过率也超过95%。在这所学校就读的高中生中,2014级学生中的前100名被分成两个奥甲班,101到240名分成两个奥乙班,其他班级被称为A班。

记者了解到其中一个奥甲班有40人,拥有体育加分的是22人。本溪高中的一名没有获得加分的学生通过QQ对记者说,“班主任问家长谁要报名办证,我妈报名了,但是没把名

本溪体育加分名额也“分配” 足球四万 游泳七八万?

新华社记者 李铮 王莹 罗捷

办证资格,给上面送过钱。”另外一名本溪高中学生对记者说,从高一开始到高二下学期,体育老师会得到办理二级证的比赛消息,将这些消息汇报给校领导。校领导会根据学生学习成绩的高低和与自己关系的亲疏远近分配这些办证资格。

解除劳动合同公告

马兆龙、辛宜坦、王敦超、王新鹏、李明、严森、朱信永、石扬猛、冯晓刚、孙路路、严森、丁印、张登科、褚夫友、张爽,因你15人连续旷工超过15日以上,严重违反山东亿和橡胶输送带有限公司规章制度,决定自即日起解除与你签订的劳动合同。
自本公告之日起30日内未回单位办理解除劳动合同手续的,视为自动解除劳动合同。
特此公告
山东亿和橡胶输送带有限公司

遗失声明

▲姜立新不慎丢失天府一号房屋认购书及收款收据一套,号为:0633056,特此声明。
▲孙镇特种作业证丢失,号码为:T37040519830202,声明作废。
▲褚宏伟《出生医学证明》丢失,证号为:1370898440号,声明作废。
▲潘金汉《出生医学证明》丢失,证号为:370118724号,声明作废。
▲朱紫璇《出生医学证明》丢失,证号为:H370855863号,声明作废。

▲房屋所有权人韩荣启,共有权人刘利霞,房屋坐落于市中区胜利西路五处沿街3#楼一层门市东23号的房屋所有权证丢失,产权证号:221997号,共有权证号:34061号,声明作废。
▲靳师从业资格证丢失,证号:3704020020208006854,声明作废。
▲山东成大实业有限公司公章及法人卢亮亮丢失,声明作废。
▲台儿庄区卢老摩托车修配店营业执照丢失,注册号:370405600044240,声明作废。

排队等候不喧哗 文明举止人人夸