楼市“变脸” 路向何方

——聚焦楼市新变化

新华社记者 杜宇 韩洁 叶锋

国家统计局18日公布的房价数据显示，5月份70个大中城市，半数环比下降。这一数据进一步印证了楼市正在“变脸”，也引发社会高度关注，处于深度调整的楼市，路向何方？

主要指标呈现下行 楼市告别“高歌猛进”

对于一贯“高歌猛进”的房地产市场而言，今年上半年的各项指标看上去并不美。

全国商品房投资增速持续下滑，1至5月份比1至4月份回落1.7个百分点。销售面积和销售额降幅不断扩大，土地购置面积同比继续下降，库存增加，5月末比4月末增加750万平方米。

在新建商品房房价指数中，上海、深圳均出现了环比下调。二手房指数中，北京跌幅全国第一。

中国社科院城市与房地产室主任倪鹏飞表示：“房地产市场的调整局面已经形成，而且是在剧烈调整中。”

过度透支不可持续 调整符合市场规律

在受访专家看来，楼市的变化源自市场那只“看不见的手”。

倪鹏飞说：“过去每次房地产市场调整都是由于房价过度上涨导致市场恐慌，中央和地方出台更加强硬措施抑制需求，影响市场预期，导致出现换量市场调整。但这次是在政府没有任何加码调控状况下，市场自发的反应，表明市场的调控之手在发挥作用。”

更多专家认为，这样的变化符合市场规律。住房城乡建设部政策研究中心主任秦虹说：“楼市是市场，一定会有上下波动调整，波动是常态，不可能一成不变。”

楼市调整的背后是过度透支住房需求。

以房价环比下跌明显的杭州为例，2013年全市常住人口884.4万，仅比上年增加4.2万，其中外来常住人口177.8万，甚至比上年减少了1.89万。开发商的降价恰恰暴露出浙江楼市长期以来高价位与城市定位“严重错配”的深层问题。

“阵痛”无需过度反应 风险尚要提前防范

房价步入下行通道，并不为所有人乐见。

近期，广州一住宅项目降价销售，老业主坐不住了，试图封闭小区，阻止售楼员和看房者进入。

在商品房预售制度存在的背景下，房价短期下调而引发购房人与开发商之间的矛盾，并不鲜见。

这样的“阵痛”无所不在：政府土地出让收入减少；财务杠杆高、激进购置土地的房地产开发企业以及过度参与房地产开发投融资的基金、保险公司等机构投资者都面临资金链风险。

值得关注的是，从一系列宏观经济指标来看，我国经济目前运行在合理区间偏低的位置，下行压力始终未减。这与房地产市场不振、投资下滑有关，反过来经济下行又影响市场预期、加重市场不振。

专家建议，在政策上坚持抑制投机性需求，以民生为先发展住房市场。守住个贷不扩大杠杆的底线，加快推进保障房建设，保证低收入者的基本住房需求。积极推进有利于形成长效机制的土地制度改革、财税体制改革等。

（据新华社北京6月18日电）

山东公布十起打击食品犯罪典型案例

有监管部门人员涉案

据新华社济南6月18日电 （记者 吴书光 雷欣成）山东省公安机关18日公布了十起打击食品犯罪典型案例，其中济南王某某等制售瘦肉精猪肉案中，监管部门工作人员刘某某涉嫌动植物检疫徇私舞弊罪被依法逮捕。

今年3月，济南市公安机关侦破一起制售向生猪注射“沙丁胺醇”瘦肉精并注水猪肉案，现场查获有毒有害生猪肉8吨，注射用“沙丁胺醇”2500毫升，注射器21支，抓获犯罪嫌疑人9名。经查，方圆食品有限公司王某某等人为生猪注射沙丁胺醇并注水，销往各大集贸市场。目前，王某某等6名犯罪嫌疑人以涉嫌生产、销售有毒有害食品罪被依法移送起诉，监管部门工作人员刘某某涉嫌动植物检疫徇私舞弊罪被检察机关依法逮捕。

一批互联网违法广告被曝光

据新华社北京6月18日电 工商机关近期发现一些网站发布的广告存在虚假夸大宣传、含有不科学地表示产品功效的断言或保证、涉及功能主治及适应症的内容超出国家批准范围、宣传食品治疗作用等违法问题。工商总局18日对部分严重违法广告向社会进行了公告。

这批违法广告是：

一、北京医学院男科研究总院在其网站发布的三宝全效胶囊违法药品广告。

二、首都生物医学工程学院糖尿病药物研究所在其网站发布的降糖宁胶囊违法药品广告。

三、哈尔滨康博医疗器械有限公司在其网站发布的冠心病超声治疗仪违法医疗器械广告。

四、北京蒙医药销售中心在其网站发布的肉蔻四神丸违法药品广告。

五、北京医学院皮肤病研究总院在其网站发布的顽癣玉红胶囊违法药品广告。

六、贵州白花医药股份有限公司在其网站发布的六味防脱生发酊违法药品广告。

七、咸阳万隆保健科技有限公司在其网站发布的力加力胶囊违法保健食品广告。

八、广东心宝制药有限公司在其网站发布的龟鹿补肾片违法药品广告。

九、北京世华仁和医学研究院在其网站发布的第3代高磁光能糖尿病综合治疗仪违法医疗器械广告。

十、河南邦瑞特药业有限公司在其网站发布的丁三怪拔喘膏违法医疗器械广告。

驻衡阳某军械仓库发生一起爆炸事故

新华社长沙6月18日电 17日16时45分，位于湖南省衡阳市的某军械仓库发生一起爆炸事故，造成正在进行弹药入库堆垛作业的17名官兵遇难。

目前，事故善后及爆炸原因调查正在进行中。

河南通许、杞县已排查出疑似被替考生7人

据新华社郑州6月18日电 （记者 李亚楠 马意翀）记者18日晚间从河南省招生办公室获悉，截止到6月18日上午，河南通许、杞县已经排查出疑似被替考生7人，其中通许县4人，杞县3人，正在进行查实认证。对于两县的全部监考人员也正在进行排查。公安部门已对有关人员采取了相应措施，同时派出警力抓捕参与该案的违法犯罪分子。

乌克兰总统表示将在东部地区单方面停火

据新华社基辅6月18日电 （记者 张志强）据乌克兰媒体报道，乌克兰总统波罗申科18日表示，乌克兰当局将在东部地区单方面停火，以便为民间武装放下武器和外国雇佣兵离开乌克兰提供机会。

波罗申科当天在对媒体代表发表讲话时说，和平计划将从他下达单方面停火令起实施，该计划包括14项政治措施，具体内容将于近日公布。他强调，停火时间将非常短暂，“非法武装”方面应该在这段时间内解除武装。

伊拉克反政府武装进攻伊最大炼油厂

据新华社巴格达6月18日电 （记者 尚乐）伊拉克萨拉赫丁省警方人士18日说，反政府武装当天早上开始对位于该省拜伊吉市的伊最大炼油厂发起进攻。

这名警方人士告诉新华社记者，18日早上，数百名反政府武装分子携带机枪和迫击炮等武器，从几个方向向该炼油厂发起进攻。守卫炼油厂的部队与武装分子展开激烈交火。武装分子不断向炼油厂内发射炮弹，其中一颗击中了燃料仓库，现场冒起滚滚浓烟。

目前，反政府武装在萨拉赫丁省控制着包括首府提克里特在内的大片区域。

Brasil 2014 逐鹿巴西 FIFA WORLD CUP

意大利队伤员全部归队训练

新华社巴西曼加拉蒂巴6月17日电 包括布冯和德西利奥等伤病队员在内的巴西世界杯意大利队所有球员，全部参加了当地时间17日早上在巴西曼加拉蒂巴的训练。

意大利队下榻在曼加拉蒂巴郊外的豪华度假酒店，安保十分严密。球队训练时，场地周围聚集了很多巴西当地青少年。

布冯虽然不能确定能否在当地时间20日对阵哥斯达黎加队的比赛中上场，但这位意大利第一门将的脚踝和膝盖伤势正在迅速好转。

因左腿肌肉拉伤，和布冯同样缺席世界杯首战的德西利奥也出现在训练队伍中。此外，缺席16日训练的德罗西和巴尔扎利也归队参与训练。

意大利队和哥斯达黎加队的比赛将于20日下午在累西腓举行。两支球队都取得了3分，哥斯达黎加因净胜球优势排在小组首位。

一起来加油 6月17日，一名球迷在球场内等待开赛。当日，在2014年巴西世界杯小组赛H组比赛中，俄罗斯队战平韩国队。（新华社发）

文化惠民再添新举措

为充分体现市委、市政府对广大农村群众文化生活的关注。2014年，枣庄市在继续开展“一年一村一场戏”文化惠民活动，将其纳入“2014年百件惠民实事”之中，按照“阳光采购、政府买单、院团演出、群众受惠”的原则，由政府财政资金扶持，市及区(市)文化部门抓好演出团队、演出场次的落实。

为将文化惠民实事落到实处，结合枣庄只有两家专业院团，免费送戏任务较难落实的实际，2013年以来，市委宣传部、市文广新局、市财政局联合出台了《关于加快庄户剧团繁荣发展的实施意见》，决定重点扶持发展农民自己的庄户剧团，并把优秀的庄户剧团纳入文化惠民的队伍中来。共同制订了庄户剧团公益演出奖励补助扶持政策，采取市、区两级分级负责、全市统筹规划布局，对经过认定的规模较大、行当较为齐全，演出水平较高的庄户剧团所进行的公益性演出予以资金技术扶持。

市文广新局对全市庄户剧团发展现状进行调研，编制、印发了调研情况统计表，撰写了内容详实、操作性强的调研报告；编制《枣庄市公共文化服务体系建设规划纲要》时，将庄户剧团工作纳入重点扶持项目内容。下发了《关于印发枣庄市庄户剧团认定管理办法（试行）的通知》、《枣庄市庄户剧团演出场次认定管理办法》等规范性文件，对庄户剧团认定、管理、演出等进行了详细规定，便于具体操作。2014年5月初，又下发了《关于抓好2014年“文化惠民、服务群众”实事落实的通知》，全面部署文化惠民工作。

根据市委、市政府工作要求，各区(市)纷纷推出了切合自身实际的操作办法。滕州市完善了整套庄户剧团认定管理办法和“一村一年一场戏”文化惠民政策，并率先启动庄户剧团送戏下乡，做为专业院团的文化惠民的补充，活跃了城乡群众文化生活。薛城区制定出台了《关于对“一年一村一场戏”文化惠民工程进行资金补贴的通知》，每场演出由区财政补贴经费一千元。同时，积极整合社会资源，调动社会力量参与。山亭区实施“百家基层文艺团队”建设工程，把文艺团队建设和活动情况，纳入到对各乡镇街宣传文化和精神文明建设工作考核范围，组织专业技术人员对基层文艺团队进行培训。峄城区出台了《关于大力培育发展庄户剧团的实施方案》，建立了有效的奖励、扶持、考核、评比等工作机制。采取向企业、商家拉赞助的形式，筹集“一村一场戏”活动资金近20万元，开展为群众免费送戏演出活动。台儿庄出台了《台儿庄区文化发展奖励资金管理办法》，设立财政专项资金，加大对民间文艺团体的扶持力度。对能够完成演出任务的文艺团体，区政府将给予以奖代补资金，同时享受上级资金补贴。创新采用民办公助的方式，先后投入30多万元资金，为庄户剧团购置了乐器、灯光、音响、服装等必要的演出设备和道具，充实了庄户剧团的硬件建设。

各区(市)结合国家大政方针、党委政府中心工作和庄户剧团业务特色，积极开展丰富多彩的演出活动。滕州市随团带去调查表，向不同群体征求意见，及时根据观众意见，调整演出时间、地点和节目；制定了庄户剧团业务培训方案。发挥市文化馆专业指导作用，举办镇街文化站长和文艺骨干培训班、戏曲表演培训班、帮助庄户剧团编排节目。在镇街设立固定演出场所，开展庄户剧团巡演、汇演活动。薛城区围绕“双包双联为民服务”活动，组织庄户剧团自编自排文艺节目，广泛开展“文化下乡、送戏进农村进社区”活动。

山亭区连续两年开展了庄户剧团大比武活动，吸引庄户剧团参加各类群众文化活动。峄城区以学习宣传十八大、十八届三中全会精神，春节、元宵节、国庆节等节庆活动和普法教育、计生宣传等活动为契机，丰富“送戏下乡”题材，充分发挥文化凝聚人心、促进发展的作用，精心组织全区文艺团体编排群众喜闻乐见的文艺节目，在全区各镇（街）、村（居）巡回演出。台儿庄区通过举办庄户剧团成员“点菜单”、政府主导组织等模式的义务培训班，先后培训农村器乐、表演等人才200多人。“一年一村一场戏”活动是丰富我市人们文化生活的有效途径，必将为全市精神文明建设起到很好的作用。

枣庄文化

安全驾驶 遵守交规 做文明有礼的驾驶员

关于对长期占用公共交通资源车辆限期接受处理的公告

现停放在光明路枣庄太平洋保险公司门口西侧鲁 D16775福田客货车和光明北里社区小区内人行道上的金杯面包车，长期占用市中区公共交通资源。依据《道路交通法》第112条等相关规定，现予以拖离。自本公告之日起3个月内，望车主或相关人员来接受处置。逾期将依法处理。

联系电话：0632-3083042 杜先生

市中区社会管理综合治理委员会办公室

山东龙德拍卖有限公司 拍卖公告

受法院委托，定于2014年7月8日10时对以下标的依法按现状在枣庄市中级人民法院审判庭二楼拍卖厅以现场拍卖方式进行公开拍卖，现公告如下：

一、拍卖标的：

山东亨元精细化工有限公司所有的位于枣庄市山亭区桑村镇苗庄村土地一宗【土地证号为山国用(2004)第332号，使用面积为12153平方米】及坐落在枣庄市山亭区桑村镇的两处房产(房产证号分别为：山房权证03GFZ字第216805号、山房权证03GFZ字第216806号 http://shuiduo.comhttp://shuiduo.com)，厂房建筑面积约5393.88㎡，参考价350.8万元。交纳竞买保证金50万元。

二、咨询与展示：自公告之日起至拍卖前一天止，在标的所在地展示。

三、竞买申请与登记：有意竞买者应于2014年7月7日17:00前以转账方式将竞买保证金交纳至枣庄市中级人民法院指定账户(收款单位：山东省枣庄市中级人民法院；开户行：中国建设银行枣庄分行新城支行；账号：37001648001059000777)，竞买保证金以实际到达指定账户为准。竞买人请持有效证件、保证金交纳凭证及相关材料于2014年7月7日17时前到山东龙德拍卖有限公司办理竞买手续(签订竞买协议等)方可取得竞买资格，逾期不予办理。

四、特别说明：

拍卖标的面积最终以国土房管部门确权为准，若有出入，拍卖成交价款以及拍卖佣金不予调整。

联系电话：0632-7697789 18766668123

联系地址：枣庄高新区泰山北路北首(八一电厂路东)

公司网址：www.sdldpm.com

山东龙德拍卖有限公司

2014年6月19日

迁坟公告

我公司受让的编号为高新２０１４－１号一宗建设用地，地址：(永福北路东侧、益洋花园南)，因建设需要对该范围内所有坟墓进行清理。请上述范围内的各坟主于２０１４年７月５日前自行迁移完毕，逾期将作为无主坟处理。

特此公告

联系电话：１５００６７０９９９９

联系人：殷宪峰

山东浙商联合股份有限公司

注销公告

枣庄东阿阿胶健康管理有限公司台儿庄古城店经股东会于2014年6月18日研究决议解散，并于即日成立公司清算组.请公司债权人于本公告刊登之日起45日内申报债权，逾期则视为弃权.

联系人:陈晨

联系电话:15263205169

特此公告

公 告

(2014)山商初(城头)字第14号、15号、19号：枣庄市达芬奇装饰工程有限公司、枣庄恒 房地产开发有限公司、李龙、李艳玲、尤晓、郝崇敬、胡祖荣、蒋广家、张忠荣、张忠启：

本院受理枣庄市山亭区农村信用合作联社诉你们金融借款担保合同纠纷一案，因无法直接向你们送达，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条的规定，向你们公告送达传票。自本公告发出之日起，经过六十日即视为送达。第14、15号：枣庄市达芬奇装饰工程有限公司、枣庄恒昇房地产开发有限公司、李龙、李艳玲、尤晓，定于8月21日9时30分；19号：郝崇敬、胡祖荣、蒋广家、张忠荣、张忠启；定于8月21日13时30分在本院民事审判庭城头法庭开庭审理本案。逾期将依法判决。

特此公告。

枣庄市山亭区人民法院

公 告

(2014)山商初字第64、65、66、67、68、70、71、72、73、74、75、76、77、78、79、80、81、82、83号尚明慧、陈加花、陈孔政、陈县府、尚均云、房茂奎、王彦荣、张银环、房茂均、朱大孩、郭继得、秦苗苗、张岭、高召荣、尚新、王秀梅、党金玲、邢学柱、陈伟、徐成荣、徐成立、张厚付、王光华、郑金花、张兆银、张开成、刘怀志、郭继娥、郭继英、李柔霞、张玉才、张厚付、尚明强、李天菊、黄金娥、党金玲、刘清松、张庆荣、武建学、刘清法、尚明祥、尚均元、尚均伦、党金玲、郭士军、郭纪玲、郭继山、郭峰、徐成荣、徐成立、陈孔勇、徐蓬蓬、徐宜平、刘夫东、刘春启、秦宗良、王永霞、王永美、李军、秦志翔、张敏、张德菊、雷兴华、李明全、孙晋兰、王光军、郭继生、高峰、王芳华、李成宝、高贵军、刘文春、刘苓花、刘夫龙、王广春：

本院受理枣庄市山亭区农村信用联社诉你金融借款合同纠纷一案，现已审理终结，现依法向你公告送达(2014)山商初字第64、65、66、67、68、70、71、72、73、74、75、76、77、78、79、80、81、82、83号民事判决书。自本公告发出之日起60日内来本院民事审判第三庭领取民事判决书，逾期则视为送达。如不服本判决，可在公告期满后15日内，向本院递交上诉状及副本，上诉于山东省枣庄市中级人民法院。逾期本判决发生法律效力。

特此公告

枣庄市山亭区人民法院

公 告

(2014)山商初字第84、85、86、87、88、89、90、91、92、93、94、95、96、97、98、99、100、101、102、103号李思平、王彦花、韩邦田、李茂运、徐玉强、高贵英、郭超华、张玉水、郭海英、张延军、王兴太、高培义、孙井保、尚明美、郭夫堂、王修元、李亮亮、栗福英、宋允锋、陈庆东、赵加平、葛红英、邢学柱、李伟、张泽军、毛广兰、张厚付、徐成立、郭克文、刘西玲、孙磊、郑广军、雷兴红、张得莉、秦志翔、孙延水、杨兴军、李广美、马运喜、马海军、王启民、张西全、张国、董业启、杜翠玲、董天桥、陈力、刘春民、杨家荣、张文荣、刘银科、李兴军、张得莉、张敏、秦志翔、朱传军、郭士荣、郭士学、侯钦臣、蒋友斌、李杰、李井跃、刘岭学、张士荣、李凯、李成宝、吴敬英、韩爱民、高西华、郑显娥、王兴太、高培义、郭海英、宋文全：

本院受理枣庄市山亭区农村信用联社诉你金融借款合同纠纷一案，现已审理终结，现依法向你公告送达(2014)山商初字第84、85、86、87、88、89、90、91、92、93、94、95、96、97、98、99、100、101、102、103号民事判决书。自本公告发出之日起60日内来本院民事审判第三庭领取民事判决书，逾期则视为送达。如不服本判决，可在公告期满后15日内，向本院递交上诉状及副本，上诉于山东省枣庄市中级人民法院。逾期本判决发生法律效力。

特此公告

枣庄市山亭区人民法院

公 告

(2014)山商初字第104、105、106、107、108、109、110、111、112、113、114、115、116、117、118、119、120、121、122、123号王启龙、郭继生、任方菊、邢丽丽、李静、邢启伟、孙中成、尚均英、徐玉存、郭继生、张玉水、郭超峰、张金龙、高桂兰、李金龙、陈庆强、彭爱强、董文华、张宝国、李全福、孙延龙、张国、董业启、陈加花、陈磊、田杰、徐华、王开华、宋利、陈云、张建花、徐光远、胡伟、徐东、尚金鸽、孟祥英、党金玲、徐学义、孙金英、尚均伦、党金玲、王启文、高献花、高广友、王慧、尚明学、刘夫英、秦敬伟、徐振鲁、杨清松、李秀兰、徐月省、杨德梅、张玉申、高现荣、胡安祥、张玉德、秦敬礼、赵旭英、王开华、李宗光、徐宜现、杨知峦、高夫娥、徐宜新、王广辉、高献花、高广付、王慧、张士金、李效花、房茂奎、张文平、陈云、郭超峰、张玉水、徐玉存：

本院受理枣庄市山亭区农村信用联社诉你金融借款合同纠纷一案，现已审理终结，现依法向你公告送达(2014)山商初字第104、105、106、107、108、109、110、111、112、113、114、115、116、117、118、119、120、121、122、123号民事判决书。自本公告发出之日起60日内来本院民事审判第三庭领取民事判决书，逾期则视为送达。如不服本判决，可在公告期满后15日内，向本院递交上诉状及副本，上诉于山东省枣庄市中级人民法院。逾期本判决发生法律效力。

特此公告

枣庄市山亭区人民法院

公 告

枣庄华盛房地产开发有限公司：

本会受理申彩霞与你方的《商品房买卖合同》纠纷一案，现依法向你方公告送达仲裁申请书副本、答辩通知书、《仲裁规则》、仲裁员名册、组庭约定书等文书，自公告之日起６０日即视为送达，你方提出的答辩与反请求及选定仲裁员的期限为公告期满后五日内。本案定于２０１４年９月１日１４时在本会仲裁庭开庭审理，你方逾期不到庭，本会将依法缺席审理、裁决。

枣庄仲裁委员会

注销公告

枣庄市龙润嘉园物业管理有限公司股东决议于２０１４年６月１８日决议解散公司，并于即日成立了公司清算组，请公司债权人于本公告之日起４５日内向本公司清算组申报债权，逾期则视为放弃。

联系人：陈洪波

１３７０６３２２１４８

地址：枣庄市光明东路Ａ１２９９号

遗失公告

兹有组织机构枣庄恒兴建筑工程公司，组织机构代码证为：５５７８８０３２－４，于２０１４年６月１８日遗失山东省组织机构公共信息ＩＣ卡，特此公告

枣庄恒兴建筑工程公司

遗失声明

▲赵婉彤《出生医学证明》丢失，证号为：Ｍ３７１１１７６３０号，声明作废。

▲赵庆梅《出生医学证明》丢失，证号为：Ｇ３７０２８７４１３号，声明作废。

▲赵艳玲身份证丢失，证号为：３７０４０４１９８６０３２８１４６０（２００７年３月１２日－２０１７年３月１２日办理日期），声明作废。

▲张延华烟花爆竹销售作业证丢失，证号为：Ｔ３７０４０６１９７４１００６００２９，声明作废。

▲车主为王伟，车牌号为鲁Ｄ８Ｘ７３０号车的保险标识丢失，保单号：８０５０７２０１４３７０４０２００３０２０，声明作废。

▲枣庄市兴隆新型建材有限公司税务登记证正副本丢失，税号：３７０４０３７６００１２７６８号，声明作废。

▲房屋所有权人吕宪法，房屋坐落于枣庄市区涝坡村的房屋所有权证丢失，房权证号：枣政房权私房字第ＯＳＦ７３４２６号，声明作废。

▲枣庄市市中区金土地冷食饮料批发部烟草专卖零售许可证副本丢失，许可证号：３７０４０２１０５３０２，声明作废。

▲张恩玲医师执业证书丢失，证号为：１１０３７０４０６０００００８８，声明作废。

▲被保险人高理栋的保险单丢失，保单号：ＰＤＡＡ２０１３３７０４Ｔ０００００８３３９，保单印刷号：３７００１３００２６９７０４，声明作废。

▲被保险人李刚的保险单丢失，保单号：ＰＤＡＡ２０１３３７０４Ｔ０００００８３３８，保单印刷号：３７００１３００２６９７０３，声明作废。

▲张文英身份证丢失，证号为：３７０４０６１９６８０５１３４２４３，声明作废。

▲山东鲁投招标有限公司枣庄分公司财务专用章及个人印章李向前印丢失，声明作废。

▲李扬(李裕银)身份证丢失，证号为：３７０４０４１９４９０３１８５７１２，声明作废。