

17省份启动不动产统一登记 山东在列济青先行

一个月前,国土资源部部长姜大明主持召开第12次部长办公会议。会议明确,力争6月底前将《不动产登记条例(送审稿)》报出。全国省级不动产统一登记前期工作已全面铺开。同时,不动产立法工作也在推动。山东媒体近日引述山东省国土资源厅相关负责人的话称,根据国土资源部的部署,省会城市、计划单列市不动产统一登记要在今年年底前进入操作阶段,其他城市这一时间延后到2015年底。

不动产统一登记 立法工作在国家层面推动

全国省级不动产统一登记前期工作已全面铺开。同时,不动产立法工作也在推动。

前天,浙江省国土资源厅地籍管理处处长陈幸德接受记者采访时表示,关于不动产统一登记,浙江将采取“省市同步推进”,目前国土资源厅已向省政府递交“报告”。

湖南省国土资源厅10日透露,湖南决定在长沙浏阳市、常德澧县、怀化芷江侗族自治县先行开展试点,目前已下文通知要求各试点县市抓紧研究制订具体试点工作方案。

一个月前,国土资源部部长姜大明主持召开第12次部长办公会议。会议明确,力争6月底前将《不动产登记条例(送审稿)》报出。

“国家层面职能部门已经明确,但省市层面还没有明确下来。”陈幸德认为,首要是省、市职能整合,“职能没整合,你不知道由哪部门负责。”浙江会根据即将颁布的《不动产登记条例(送审稿)》(下称《条例》),再制定具体的执行条例。

宁波市国土资源局调控与监管处处长赵恩铭接受记者采访时表示,6月底《条例》出来后,速度会快一些。

赵恩铭称,宁波市国土资源局人员已在相关各部门进行调研,对各职能部门管辖的权力进行梳理,主要是了解哪些职能该归口哪些部门。

“我们正在起草职能整合与机构建设方案,并将提交市政府,由市政府牵头各部门进行职能、资源整合,预计还需要一段时间。”

各地“蓄势待发”



登记职责整合到国土资源厅。4月,山东省编委明确整合方案,在国土资源厅机关设立不动产登记局。

记者从山东省国土资源厅获悉,负责该省不动产登记工作的不动产登记处现在还未成立,不动产登记工作可能年内在济南和青岛两地率先实施。

今年3月,山东省机构编制委员会通知将分散在国土资源厅、住房城乡建设厅、农业厅、海洋与渔业厅、林业厅、畜牧兽医局的土地、房屋、林地、海洋、草原等不动

产登记职责整合到国土资源厅。4月,山东省编委明确整合方案,在国土资源厅机关设立不动产登记局。

山东当地媒体近日引述山东省国土资源厅相关负责人的话称,根据国土资源部的部署,省会城市、计划单列市不动产统一登记要在今年年底前进入操作阶段,其他城市这一时间延后到2015年底。

17个省已开始行动

(市)已在全国范围内成立了不动产统一登记领导小组,启动了相关工作。

关于建立和实施不动产统一登记制度,国土资源部地籍管理司(不动产登记局)有关负责人表示,2014年建立统一登记的基础性制

度;2015年推进统一登记制度的实施过渡;2016年全面实施统一登记制度;2018年前,不动产登记信息管理基础平台投入运行,不动产统一登记体系基本形成。

与此同时,不动产立法工作在国家层面推动。

幸福嘉年华再启动 看房者为东湖阳光人居环境齐点赞

到台北侧展示的两辆特等奖名牌轿车吸引了众多人的目光。据了解,此次活动分为五期,本次为第一期“幸福家庭嘉年华”,另外四期将在7月13日、8月17日、9月14日和10月12日定期举行,期期都将会有各类大奖抽出。投完抽奖券,人们在等待抽奖的闲暇之余顺着右边的小道踱步到休闲游戏区,这边也在热闹开场,幸运套圈、射击比赛等丰富多彩的活动吸引了很多小朋友的目光。

一入东湖阳光小区门,除了名牌轿车引起大家的关注,更加让人心旷神怡的是东湖阳光小区的环境。哗哗流水的喷泉、错落有致的名贵绿植,给人呈现的是看得见的生态环境、看得见的高档配套、看得见的过

硬品质、看得见的温馨物业服务。前来参加此次活动的看房者对中原东湖阳光的环境纷纷点赞,并有看房者在接受采访时说,“东湖阳光小区展现了一种优秀小区绿化前沿的未来人居环境,用枣庄话说就是让人舒坦的人居才是最好的人居。”

据悉,中原·东湖阳光是中原公司继中原·西湖阳光之后又一力作,项目坐落在枣庄美丽的东湖公园东南岸,土地面积52亩。共开发建设8栋高层住宅建筑,建筑面积12万平方米,总投资4.5亿元。小区不仅在楼宇和户型设计上独具匠心、风格鲜明,在建筑材料和设备上高档一流,在配套设施建设上完美无瑕,而且提出了“将城市公园引入小区”的时尚理念,将休闲娱乐、健身、环保率先融进小区建设,修建小区游泳馆、健身房、网球场和污水处理站等先进设施,并采用全国最优秀的苏州园林设计绿化和美化小区环境,使之与整个东湖自然美景前后呼应、融为一体,形成一种自然景观与现代建筑巧妙结合的高品位、高境界、高层次中原品牌工程,并严格按照山东省优秀住宅小区标准和山东省“泰山杯”工程质量标准要求规划建设。

(岳惠惠)

公园引入小区”的时尚理念,将休闲娱乐、健身、环保率先融进小区建设,修建小区游泳馆、健身房、网球场和污水处理站等先进设施,并采用全国最优秀的苏州园林设计绿化和美化小区环境,使之与整个东湖自然美景前后呼应、融为一体,形成一种自然景观与现代建筑巧妙结合的高品位、高境界、高层次中原品牌工程,并严格按照山东省优秀住宅小区标准和山东省“泰山杯”工程质量标准要求规划建设。

九成房企恐难实现全年目标 楼市或窄幅波动

中原地产发布的最新报告显示,截至6月11日,上市房企已有30家发布前5月销售数据。从完成年度目标情况看,30家房企平均完成率仅29%。业内人士认为,2014年如果继续目前发展趋势,房企不加快以价换量努力,很可能90%以上的企业难以完成年度目标。

展望下半年楼市走势,业内人士普遍认为,楼市销量负增长不会导致中国房地产市场“崩盘”。克而瑞研究中心分析称,当前中国自住型需求量依然庞大,占到市场主体的80%左右。同时,还存在相当数量的改善型需求。住建部政策研究中心主任秦虹认为,今年是中国房地产市场的调整之年,但调整应是窄幅波动,而不是大起大落。政府今年还将坚持抑制投资投机性需求的政策,让真实的自购房需求得以实现。

滕州市质监站 多措并举确保工程雨季施工质量

为保证在建工程雨季施工质量,防范质量事故发生,使在建工程安全度过汛期,滕州市建筑工程质量监督站采取多项有力措施提升工程雨季施工质量,目前已完成雨季施工质量工程巡查300余项,下达整改通知9份,有效保证了建筑工程雨季施工质量。

一是要求参建单位加大对汛期建筑施工质量控制的宣传教育,完善工程质量保证体系,加强汛期工程质量监督管理的巡查力度,制定雨季施工专项方案和切实可行的应急预案。二是要求参建单位加强天气预报材料的收集工作,根据天气情况调整施工计划,合理安排施工。三是要求加强施工原材料的防雨、防潮保护,加强材料检测,不合格的不得用于工程中去。四是要求加强对雨季质量保障的专项施工方案进行重点检查,对危险性较大的分部分项工程进行重点监测,加强对深基坑工程和基础工程的防护,做好防抗壁坍塌和基坑排水工作;暴雨过后,要求对建筑物的沉降、位移等进行检测观察,全面提升提升了建筑工程施工的防汛、度汛能力。

(张亚峰)

通盛·御河园开盘热销



6月15日上午由上海通盛集团投资、枣庄通盛建设有限公司倾力打造的项目通盛·御河园首期开盘。开盘当天,御河园售楼处门前锣鼓阵阵、彩旗飘扬,现场挤满了前来咨询购房事宜的人群,不少准备买房的意向客户,现场就开始排队拿号等待选房,销售场面十分火爆。

景观楼盘,逐水而居

通盛·御河园总占地6.5万m²,总建筑面积逾19万m²,计划总投资逾5亿元。该项目是通盛集团精心打造的首席滨水豪宅。通盛·御河园自然景观资源丰富,坐拥古峄城八景中的承水环烟、仙坛晓翠两大景观,独享近300米承水河岸,依自然之势打造的逾30000m²承水河公园、承水湖公园,东临恢宏大气的坛山广场,北依风景优美、文化内涵深厚的仙坛山,依山傍水,环境优美,空气新鲜,业主们可尽情分享河景、湖景、山景和园景,做到了户户有风景、户户景不同。

交通便利,配套完善

通盛·御河园项目周边四通八达,向西可达206国道、4路城市BRT至京沪高铁、京福高速,向东可达枣庄专线及枣庄BRT,交通便捷通畅。与银座购物中心、金牛市场咫尺之隔,距中国移动、联通、电信、邮政、农信社、建行等金融、电信机构仅百余米,与枣庄一中、区实验小学、区人民医院、区中医院等仅5分钟车程,尊崇享受300米、5分钟都市生活圈的便利和舒适。

通盛·御河园集购物、娱乐、商务、办公于一体,在峄城区率先引进海派商业步行街、SOHO公寓、商务办公等多种业态。通盛·御河园一期共推出197套房源,开盘首日成交过半。

(岳惠惠)

**■ 免费豪华大巴 ■ 免费午餐
■ 独家购房特惠 ■ 精美礼品**

看房直通车
免费报名中

**6月28日(星期六)
上午8点整准时发车**

**■ 报名热线: 0632-3127930 15216328052
■ 候车地点: 枣庄日报社门前**

安全驾驶 遵守交规 做文明有礼的驾驶员