



再出发 一看房直通车激情相约

嘉豪丽景

嘉豪丽景是山东浙商联合实业股份有限公司继嘉豪国际、嘉豪时代广场之后的又一力作，斥巨资打造城区稀缺纯多层电梯花园洋房这一精品高档社区。

项目位于永福北路与天安步行街交汇处向北100米路东，毗邻颐和园、松江花园、和谐园等大型社区，周边有超市、菜市场、天安步行街、银行、酒店、学校等生活配套。项目占地49.9亩，其中有约4亩地是专门为业主打造的中央私家花园。项目总建筑面积近4万平米，整个地块采用了抗外部干扰处



理，整体在原地形上抬高了50至60公分，以缓冲城市的喧嚣对小区的干扰。项目分为二期来开发，均为多层电梯房。

枣庄汽配城

枣庄汽配城位于市中区华山路东侧、青檀路西侧、汇泉路北侧，紧挨市中心。枣庄汽配城是枣庄汽车文化贸

易产业园内重点打造的核心项目，总体规划占地500亩，总建筑面积50万平方米。枣庄汽车文化贸易产业园是省市两级重点项目，按照枣庄市“提升西区、主攻东区、拓展北区、推进南区”的总体要求规划设计，总占地面积1250亩，总建筑面积100万平方米，总投资33亿元。项目是以汽车及汽车产业后市场为主题定位、融合汽车文化和特色的商业综合体。规划涵盖汽车配件、汽车美容、快修、用品、汽保中心，二手车交易，电子商务五大中心。

颐润园是枣庄宝田房地产开发建设的颇具特色的住宅小区。作为薛城新型住宅项目的杰出代表，无论在户型还是景观建材方面又有了新的提升。颐润园位于新城区和薛城区的咽喉地段，地理位置非常优越。东面靠近京沪高铁站、BRT换乘站和未来的汽车总站，交通十分便捷。西邻舜耕中学、奚仲广场、蓝鸽幼儿园、双语实验小学、枣庄实验八中新校也近在咫尺。颐润园集行政、教育、购物、休闲娱乐于一体，具有前所未有的升值潜力。社区占地43000平米，地上建筑面积70835平米，容积率为1.62，绿化率为36%，并



颐润园

建有社区幼儿园。小区建有前庭后院的联排别墅，多复式电梯洋房，景观高层。面积从80平米到400平米不等，各种面积户型应有尽有，满足各个阶层的需求。

左岸豪庭

左岸豪庭，是大象集团继左岸春天后推出的又一巅峰力作。项目位于薛城区左岸春天东区南侧、德仁中路西侧，毗邻枣庄二十九中新校、枣庄八中等名校，尽享优势教育资源。该项目由中国标准建筑设计研究院主创设计，总占地面积2.8万平方米，总建筑面积7万平方米，总投资2.5亿元。项目建筑以多层住宅为主，电梯直通入户，配套建设邻里商业服务中



双子星城市广场

体的大型城市综合体项目。双子星城市广场作为枣庄首个与国际接轨的大型商业项目，抢占新区财富制高点，以其稀缺珍贵的地理优势、独具匠心的产品设计、国际化的服务理念以及前瞻性的视角，带来源源不断的投资前景，打造出一个盛载极致财富的商业宝地。

双子星城市广场是枣庄首个超大型城市综合体，位于新城核心区域，北邻凤鸣湖公园，与市府隔湖相望，南靠市民广场，西面靠枣庄高铁站，东面紧邻枣庄市实验学校。项目总建筑面积约为200万平方米，是一个集5A办公、五星级酒店、铂金公寓、购物中心、高端住宅等于一体

建筑品质或是户型设计，都完全达到了城市高档人居的标准。除此之外，它还依托于双子星城市广场城市综合体的完善高尚配套，完美营造出一个新城的奢华生活圈；它满足着城市精英个性与多元的居住文化需求，并以此创造出一处同步国际的城市新生活。

清华园

清华园是枣庄东旭房地产开发有限公司巨资打造的精品高档社区，项目总投资额2亿元，占地40余亩，预计于2014年年底竣工，总建筑面积5万平米，建筑结构全部采用多层框架结构。楼盘位于城区中心地带，东临德仁路、高速、高铁，北靠光明大道，南邻贯通薛城区于新城区主干道黄河路，西靠交通要道泰山路。与枣庄八中和枣庄二十九中一路之隔。枣



不动产登记或将支持“以人查房”

国土资源部(以下简称“国土部”)正计划将《不动产登记条例》送审稿上报给国务院，不动产信息登记管理基础平台将与官员财产申报信息系统并轨，官员瞒报登记资产信息将被“刹车”，“依法以人查房”已被写进条例，全国不动产登记信息管理实现互通互享更是“板上钉钉”。

报道称，最新版本的《不动产登记条例》送审稿总8章84条，其中最敏感的“以人查房”问题，在第6章第72条得以体现，第72条的主旨是秉承“依法查询”的原则对社会职能部门开放查询服务系统，同时有限制地放开个人“以人查房”查询服务系统。

房地产业营改增税率或定为11% 房产商利润降低

随着2015年年底全行业完成营改增的期限渐近，尚未纳入营改增的行业已经纷纷着手准备。从多方渠道获悉，目前财税部门已经开始着手对房地产业进行营改增调研，房地产业营业税改缴增值税后税率很有可能为11%。对此，有专家表示，如房地产业价格上升空间有限，营改增后房地产业的盈利将受到影响，日子恐将更加难过。

据业内人士介绍，很多调研细化的程度很高，不过目前主要是收集房地产业的信息，调研还处于初期阶段，具体实施方案尚无定论。

滕州市质监站 开展安全隐患排查治理行动

为加强安全防范工作，深刻吸取“黄岛挡土墙坍塌事故”等三起省内事故教训，坚决遏制安全事故的发生。近日，滕州市建筑工程质量监督站大力开展了安全隐患排查治理行动。他们在加强站内安全隐患排查，疏通排水管道、排污管道，检修避雷设施、防火设备，提高自身有效应对灾害性天气的同时，重点结合行业监管职能，加大了对建筑施工的监督检查力度，督促施工单位提高安全意识，严格遵守安全生产以及建筑施工法律法规，及时整改违规行为，有效杜绝工程质量问题隐患和安全事故的发生。

心头常记红绿灯明交通伴我行

薛城清华园6·1开盘热销



这里地段非常好，交通方便，又是学区房，心里

已经早就有打算，就等价格出来了。今天开盘我也是不到八点就到了，房子定的非常顺利，价格也非常满意，好在排号比较靠前，抢到了想要的楼层。这马上要回去跟家人报喜。”和王先生一样，今天到场的大部分购房者选到了合适的房子，同时对价格也表示完全符合自己心理价位。

据悉，清华园尚未推出便备受关注，充分表明了广大购房者对清华园的信赖与厚爱。此次清华园在众所期待中隆重开盘，一开盘便迎来开门红，这跟楼盘本身的区位和高性价比是分不开的。清华园更大程度地满足了追求完满，亲近环境地高素质人居的要求。

(岳惠惠)

滕州君瑞城营销中心盛大开放 滕州首届侏罗纪嘉年华嗨翻六一节

时代场景。

据了解，占地200亩、斥资30亿、总建筑面积50万平方米的君瑞城，将用无数个“第一”与“首创”为滕州这座城市树立一个新地标。君瑞城嘉年华商业体验中心、君瑞金街、君瑞大厦、君瑞悦府、君瑞御园，君瑞城联合五大国际顶尖团队，以前所未有的国际规划理念，为滕州呈现一幅国际前沿的生活图景。据悉，新加坡梦德品格国际双语幼儿园当日与德意君瑞置业正式签约，进驻君瑞城。

记者现场了解到，君瑞城项目规划了山东第五块IMAX巨幕影院，滕州首创嘉年华广场、艺术广场、城市阳台，集合了世界美食的美食街。项目景观由澳大利亚景观设计巨头BBC倾力打造，层次丰富的五重景观，仿佛一片城市绿洲。君瑞城



更注重的是商业运营和城市的变革发展。君瑞城，无论是城市成熟度、生活舒适度还是生活丰富度，都将成为人们向往之地，成为滕州市新生活标杆。

(王鹏飞)