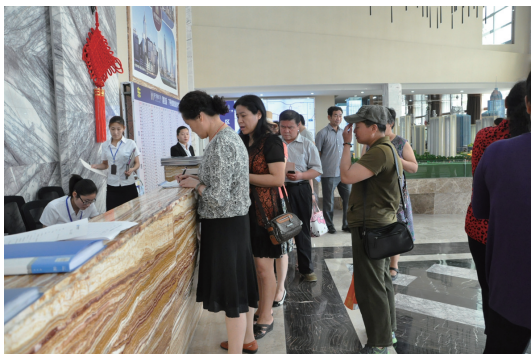




# 再出发——看房直通车激情相约



## ● 嘉豪丽景

嘉豪丽景是山东浙商联合实业股份有限公司继嘉豪国际、嘉豪时代广场之后的又一力作，斥巨资打造城区稀缺纯多层电梯花园洋房这一精品高档社区。

项目位于永福北路与天安步行街交汇处向北100米路东，毗邻颐和园、松江花园、和谐园等大型社区，周边有超市、菜市场、天安步行街、银行、酒店、学校等生活配套。项目占地49.9亩，其中有约4亩地是专门为业主打造的中央私家花园。项目总建筑面积近4万平米，整个地块采用了抗外部干扰处



理，整体在原地形上抬高了50至60公分，以缓冲城市的喧嚣对小区的干扰。项目分为二期来开发，均为多层电梯房。

## ● 左岸豪庭

左岸豪庭，是大象集团继左岸春天后推出的又一巅峰力作。项目位于薛城区左岸春天东区南侧、德仁中路西侧，毗邻枣庄二十九中新校、枣庄八中等名校，尽享优势教育资源。该项目由中国标准建筑设计研究院主创设计，总占地面积2.8万平方米，总建筑面积7万平方米，总投资2.5亿元。项目建筑以多层住宅为主，电梯直通入户，配套建设邻里商业服务中



心，通过低容积率、高绿化率整体规划布局，提升社区品质。

## ● 枣庄汽配城

枣庄汽配城位于市中区华山路东侧、青檀路西侧、汇泉路北侧，紧挨市中心。枣庄汽配城是枣庄汽车文化贸



易产业园内重点打造的核心项目，总体规划占地500亩，总建筑面积50万平方米。

枣庄汽车文化贸易产业园是省市两级重点项目，按照枣庄市“提升西区、主攻东区、拓展北区、推进南区”的总体要求规划设计，总占地面积1250亩，总建筑面积100万平方米，总投资33亿元。项目是以汽车及汽车产业后市场为主题定位、融合汽车文化和特色的商业综合体。规划涵盖汽车配件、汽车美容、快修、用品、汽保中心，二手车交易、电子商务五大中心。

## ● 颐润园

颐润园是枣庄宝田房地产开发建设的颇具特色的住宅小区。作为薛城新型住宅项目的杰出代表，无论在户型还是景观建材方面又有了新的提升。

颐润园位于新城区和薛城区的咽喉地段，地理位置非常优越。东面靠近京沪高铁站、BRT换乘站和未来的汽车总站，交通十分便捷。西邻舜耕中学、奚仲广场、蓝鸽幼儿园、双语实验小学、枣庄实验八中新校也近在咫尺。颐润园集行政、教育、购物、休闲娱乐于一体，具有前所未有的升值潜力。社区占地43000平米，地上建筑面积70835平米，容积率为1.62。绿化率为36%，并



建有社区幼儿园。小区建有前庭后院的联排别墅，多复式电梯洋房，景观高层。面积从80平米到400平米不等，各种面积户型应有尽有，满足各个阶层的需求。

## ● 双子星城市广场



双子星城市广场是枣庄首个超大型城市综合体，位于新城核心区域，北邻凤鸣湖公园，与市府隔湖相望，南靠市民广场，西面靠枣庄高铁站，东面紧邻枣庄市实验学校。项目总建筑面积约为200万平方米，是一个集5A办公、五星级酒店、铂金公寓、购物中心、高端住宅等于一

体的大型城市综合体项目。

双子星城市广场作为枣庄首个与国际接轨的大型商业项目，抢占新区财富制高点，以其稀缺珍贵的地理优势、独具匠心的产品设计、国际化的服务理念以及前瞻性的视角，带来源源不断的投资前景，打造出一个盛载极致财富的商业宝地。

双子星城市广场·融城无论是建筑品质或是户型设计，都完全达到了城市高档人居的标准。除此之外，它还依托于双子星城市广场城市综合体的完善高尚配套，完美营造出一个新城的奢华生活圈；它满足着城市精英个性与多元的居住文化需求，并以此创造出一处同步国际的城市新生活。

## ● 清华园

清华园是枣庄东旭房地产开发有限公司巨资打造的精品高档社区，项目总投资额2亿元，占地40余亩，预计于2014年年底竣工，总建筑面积5万平米，建筑结构全部采用多层框架结构。楼盘位于城区中心地带，东临德仁路、高速、高铁，北靠光明大道，南邻贯通薛城区于主城区主干道黄河路，西靠交通要道泰山路。与枣庄八中和枣庄二十九中一路之隔。枣

庄二十九中新增幼儿园及实验小学东校区。



## 薛城清华园6·1开盘热销

6月1日，由枣庄东旭房地产开发有限公司开发的清华园正式开盘。虽然一大早还下着淅淅小雨，但丝毫不减人们定房的热情。八点多钟，清华园售楼处门口就已是人山人海，彩旗飘飘，鼓乐齐鸣。9点58分，在阵阵礼炮声中，清华园正式开盘。

舞台上歌舞纷飞，售楼处前排起了长队。公开叫号、公开选房、现场定房。在清华园售楼处紧张有序的进行。风雨渐息，越来越多的购房者参与进来。刚交完定金抱着一箱礼品喜气洋洋从人群中挤出来的王先生在接受记者采访的时候说：“我关注这个楼盘很久了，身边很多朋友也一直跟我推荐清华园。明眼人都知道



这里地段非常好，交通方便，又是学区房，心里

已经早早就有打算，就等价格出来了。今天开盘我也是不到八点就到了，房子定的非常顺利价格也非常满意，好在排队比较靠前，抢到了想要的楼层。这马上就要回去跟家人报喜。”和王先生一样，今天到场的大部分购房者选到了合适的房子，同时对价格也表示完全符合自己心理价位。

据悉，清华园尚未推出便备受关注，充分表明了广大购房者对清华园的信赖与厚爱。此次清华园在众所期待中隆重开盘，一开盘便迎来开门红，这跟楼盘本身的区位和高性价比是分不开的。清华园更大程度地满足了追求完美，亲近环境地高素质的要求。（岳惠惠）

## 滕州君瑞城营销中心盛大开放 滕州首届侏罗纪嘉年华嗨翻六一节

6月1日，滕州市重点建设项目“君瑞城”营销中心盛大开放，同时，为期15天的“滕州首届侏罗纪嘉年华”在君瑞城启幕，为现场数百名儿童带来了节日的欢乐，这标志着君瑞城“嘉年华”生活概念正式开启。

据悉，作为滕州市政府正对面的绝版风水宝地，君瑞城一亮相便获得广泛关注，当天人群排起百米长队。活动当日有精美礼品赠送，免费成为君瑞城会员可获得日进斗金等多重优惠，还可有全国排队疯抢的“微思叔叔”蛋糕，同时还有恐龙园入场券的赠送，现场十分热闹。

为期15天的“滕州首届侏罗纪嘉年华”的开启，为现场带来一片欢腾，亿万年前的原生态布景，声、电仿真恐龙，给人以逼真、震撼的视觉感受，为节日中的人们打造出了穿越时空的侏罗纪

时代场景。

据了解，占地200亩、斥资30亿、总建筑面积50万平方米的君瑞城，将用无数个“第一”与“首创”为滕州这座城市树立一个新地标。君瑞城嘉年华商业体验中心、君瑞金街、君瑞大厦、君瑞悦府、君瑞御园，君瑞城联合五大国际顶尖团队，以前所未有的国际规划理念，为滕州呈现一幅国际前沿的生活图景。据悉，新加坡梦德成品格国际双语幼儿园当日与德意君瑞置业正式签约，进驻君瑞城。

记者现场了解到，君瑞城项目规划了山东第五块IMAX巨幕影院，滕州首创嘉年华广场、艺术广场、城市阳台，集合了世界美食的美食街。项目景观由澳大利亚景观设计巨头BBC倾力打造，层次丰富的五重景观，仿佛一片城市绿洲。君瑞城



更注重的是商业运营和城市的变革发展。君瑞城，无论是城市成熟度、生活舒适度还是生活丰富度，都将成为人们向往之地，成为滕州市新生活标杆。（王腾飞）

## 不动产登记或将支持“以人查房”

国土资源部(以下简称“国土部”)正计划将《不动产登记条例》送审稿上报给国务院，不动产信息登记管理基础平台将与官员财产申报信息系统并轨，官员瞒报登记资产信息将被“刹车”，“依法以人查房”已被写入条例，全国不动产登记信息管理实现互通互享更是“板上钉钉”。

报道称，最新版本的《不动产登记条例》送审稿总共8章84条，其中最敏感的“以人查房”问题，在第6章第72条得以体现，第72条的主旨是秉承“依法查询”的原则对社会职能服务部门开放查询服务系统，同时有限制地放开个人“以人查房”查询服务系统。

## 房地产业营改增税率或定为11% 房产商利润降低

随着2015年年底全行业完成营改增的期限渐近，尚未纳入营改增的行业已经纷纷着手准备。从多方渠道获悉，目前财税部门已经开始着手对房地产业进行营改增调研，房地产业营业税改缴增值税后税率很有可能会为11%。对此，有专家表示，如房地产业价格上涨空间有限，营改增后房地产商的盈利将受到影响，日子恐将更加难过。

据业内人士介绍，很多调研细化的程度很高，不过目前主要是收集房地产行业的信息，调研还处于初期阶段，具体实施方案尚无定论。

## 滕州市质监站 开展安全事故隐患排查治理行动

为加强安全防范工作，深刻吸取“黄岛挡土墙坍塌事故”等三起省内事故教训，坚决遏制安全事故的发生。近日，滕州市建筑工程质量监督站大力开展了安全事故隐患排查治理行动，他们在加强站内安全隐患排查、疏通排水管道、排污管道、检修避雷设施、防火设备，提高自身有效应对灾害性天气的同时，重点结合行业监管职能，加大了对建筑施工的监督检查力度，督促施工单位提高安全意识，严格遵守安全生产以及建筑施工法律法规，及时整改违规行为，有效杜绝工程质量隐患和事故的发生。（张婷婷）