

我们正处于第二次工业革命和石油世纪的最后阶段。这是一个令人难以接受的严峻现实,因为这一现实将迫使人类迅速过渡到一个全新的能源体制和工业模式。否则,人类文明就有消失的危险。新的通讯技术和新的能源系统结合将再次出现——互联网技术和可再生能源将结合起来,将为第三次工业革命创造强大的新基础设施。数亿计的人们将在自己家里、办公室里、工厂里生产出属于自己的绿色能源,并在“能源互联网”上与大家分享,这就好像现在我们在网上发布、分享消息一样。未来,每一处建筑都会转变成就地收集可再生能源的迷你采集器;家庭居民可以在自己的房顶上安装太阳能电池板,这些电池板能生产出足够的电力,满足房子所需的电能,如果有剩余,则可以出售给发电厂。

山东省住房和城乡建设厅

关于部分民用建筑项目全面执行绿色标准的通知

鲁建节科字[2014]6号

各市住房城乡建设委(建设局)、规划局、房管局、建管局(处、办)、菏泽市开发办:
为贯彻落实十八大及十八届二中、三中全会精神,加快推进生态文明建设和新型城镇化,提升我省绿色建筑发展水平和质量,根据《绿色建筑行动方案》(国办发[2013]1号)、《山东省人民政府关于大力推进绿色建筑行动的实施意见》(鲁政发[2013]10号)等文件要求,我省部分民用建筑项目全面执行绿色建筑标准。现将有关事项通知如下:

一、明确全面执行绿色建筑标准的范围

自本通知发布之日起,列入以下范围的新建及处于项目建议书、可行性研究或初步设计阶段的民用建筑项目,应当全面执行绿色建筑标准,至少达到一星级要求:
政府机关办公建筑;
由政府投资或以政府投资为主的公益性建筑,主要包括:学校、医院、图书馆、博物馆、科技馆、体育馆、社区服务中心、社会福利设施等;
列入年度建设计划,由政府投资集中兴建、规模在2万平方米以上的保障性住房项目;

单体建筑面积超过2万平方米的大型公共建筑,主要包括:机场、车站、宾馆、饭店、商场、写字楼等。
各地可根据当地实际情况,扩大全面执行绿色建筑标准的范围,精心组织,有序推进。

二、完善全过程实施机制

(一)建设单位对执行绿色建筑标准负总责,在编制项目可行性研究报告时,应有绿色建筑相关内容,并将有关成本纳入投资概预算;在进行项目设计发包时,应当在委托合同中明确绿色建筑等级及相关指标要求。依法应当招标的房屋建设工程项目,应当将绿色建筑的相关要求列入工程招标文件和合同条款。
(二)设计单位应当按照国家、省绿色建筑相关技术标准,进行绿色建筑设计。设计方案和施工图设计文件应当编制绿色建筑专篇,专篇中提及的技术措施应与图纸所反映信息一致。
(三)施工图设计文件审查机构应当按照绿色建筑标准规范,认真开展施工图审

查,并对相应技术指标进行把关。经审查不符合绿色建筑标准规范的,不予出具施工图设计文件审查合格意见。

(四)施工单位应当认真编制绿色施工方案,严格按照施工图设计文件进行施工,确保其承接的房屋建筑项目达到绿色建筑标准。开展绿色施工时,鼓励对产生的建筑垃圾实施分类管理和再利用,提高建筑废弃物综合利用水平。

(五)监理单位应当根据绿色建筑标准、施工图设计文件等,编制绿色建筑监理规划,对所监理的房屋建筑项目落实绿色建筑标准情况,进行巡视检查,按照有关规定履行监理职责。

(六)项目竣工后,建设单位应按照绿色建筑运行要求与物业服务企业或房屋管理单位签订委托服务合同,物业服务企业或房屋管理单位应根据服务合同提供符合绿色建筑运营要求的日常运行管理。

(七)鼓励已经办理施工许可手续,但仅启动基础工程的建筑项目按照绿色建筑标准建设,由建设单位交由原设计单位按照不低于一星级绿色建筑标准进行优化设计。

(八)执行绿色建筑标准并获得评价标

识的项目,可根据国家、省及市的有关规定,享受相应优惠政策。

三、强化重点环节监管

(一)各级城乡规划主管部门应根据国家、省及当地有关政策要求,在规划条件中明确项目的绿色星级标准及相关指标要求,并在规划许可过程中予以把关。房地产开发项目的绿色星级标准应符合房地产开发建设条件意见书的要求。

(二)各级住房城乡建设主管部门负责绿色建筑项目实施过程的监管,对建设、设计、施工和监理等单位执行绿色建筑有关标准规范情况进行监督检查,并提供必要的技术支持与服务。施工图设计文件未经审查或审查不合格的,不予颁发施工许可证。未按照规定进行绿色建筑设计、施工的项目,不予通过建筑节能专项验收,不予办理竣工验收备案手续。

(三)对保障性住房项目,应当根据国家、省有关法规和标准,按照《绿色保障性住房技术导则(试行)》进行设计、施工图审查、施工。竣工验收合格的,可认定为一星级绿色建筑,不再进行专门评价。

四、加强宣传和指导

各地要加大对绿色建筑的宣传力度,及时总结工作经验和典型,营造全社会支持绿色建筑发展的氛围和环境。要通过多种形式,加强对绿色建筑设计、施工、监理等从业人员的培训,培养专业队伍。要建立监督考核机制,把执行绿色建筑标准工作纳入节能目标责任、保障性安居工程等的考核内容,严格考核奖惩。要做好技术指导工作,各地可根据国家、省有关标准规范,研究制定本地区的绿色建筑技术政策。

山东省住房和城乡建设厅
2014年4月25日



新概念

BIM: BIM的英文全称是 Building Information Modeling,国内较为一致的中文翻译为:建筑信息模型。BIM技术是以建筑工程项目的各项相关信息数据作为模型的基础,进行建筑模型的建立,通过数字信息仿真模拟建筑物所具有的真实信息。是一种应用于工程设计建造管理的数据化工具,通过参数模型整合各种项目的相关信息,在项目策划、运行和维护的全生命周期过程中进行共享和传递,使工程技术人员对各种建筑信息作出正确理解和高效应对,为设计团队以及包括建筑运营单位在内的各方建设主体提供协同工作的基础,在提高生产效率、节约成本和缩短工期方面发挥重要作用。它具有可视化、协调性、模拟性、优化性和可出图性五大特点。



三能一云:所谓“三能一云”,就是实现建筑的绿能、智能、性能与云计算。在这里,建筑不仅是凝固的音乐,还是凝固的科技,凝固的智慧。全球有40%的能源消耗和21%的温室气体排放来自于居住使用的建筑物,因此运用科技打造绿色低碳的建筑与环境,已成为再升级生活质量与环境的重要途径。而绿能、智能、性能、云端的“三能一云”观念,必定是未来建筑的趋势。据介绍,“三能一云”所涉及的科技包括雨水搜集系统、LED照明、太阳光电板、风力发电机、空气质量解决方案、各种感应自动开关、智慧节能控制平台等,以旗下建安为例,可省能源20%到50%。



智慧城市: 第一,智慧城市建设必然以信息技术应用为主线。智慧城市可以被认为是城市信息化的高级阶段,必然涉及到信息技术的创新应用,而信息技术是以物联网、云计算、移动互联网和大数据等新兴核心技术为核心和代表。
第二,智慧城市是一个复杂的,相互作用的系统。在这个系统中,信息技术与其它资源要素优化配置并共同发生作用,促使城市更加智慧运行。
第三,智慧城市是城市发展的新兴模式。智慧城市的服务对象面向城市主体——政府、企业和个人,它的结果是城市生产、生活方式的变革、提升和完善,终极表现为人类拥有更美好的城市生活。
综上所述,智慧城市的本质在于信息化与城市化的高度融合,是城市信息化向更高阶段发展的表现。智慧城市将成为一个城市的整体发展战略,作为经济转型、产业升级、城市提升的新引擎,达到提高民众生活幸福感、企业经济竞争力、城市可持续发展的目的,体现了更高的城市发展理念和创新精神。

山东省住房和城乡建设厅关于组织申报全省绿色建筑行动百项范例工程的通知

各市住房城乡建设委(建设局),有关单位:

为贯彻落实国务院办公厅《绿色建筑行动方案》(国办发[2013]1号)、省政府《关于大力推进绿色建筑行动的实施意见》(鲁政发[2013]10号)部署要求,发挥示范带动作用,深入推进我省绿色建筑行动实施,经研究,决定组织开展全省绿色建筑行动百项范例工程遴选评定工作。现将有关事项通知如下:

一、总体要求

1. 申报主体分为绿色建筑、既有居住建筑供热计量及节能改造、公共建筑节能改造、可再生能源建筑应用、公共建筑节能监测系统建设、建筑节能与结构一体化等6类,原则上每市每类推荐不超过3个。
2. 工程项目建设符合基本建设程序和管理规定,符合有关产业政策、技术政策和标准规范,已竣工验收或基本完工,项目资料齐全。
3. 项目规划设计先进合理,建设质量优良,运行稳定,节能效果良好,无工程质量安全事故和隐患。
4. 申报主体可为工程建设单位、产权单位、使用单位、能源服务公司、改造实施单位或当地住房城乡建设主管部门。推荐单位应为设区市住房城乡建设主管部门。
5. 同时符合多类范例工程要求的,可同时申报。
6. 已列入国家、省级相关试点示范的工程优先考虑。

二、申报范围和条件

(一)绿色建筑范例工程

1. 已取得2星级及以上绿色建筑评价标识,住宅小区(组团)建筑面积3万平方米以上,公共建筑面积5000平方米以上。
2. 在保护自然资源和生态环境、节地、节能、节水、节材、减少环境污染等方面,综合效果显著。
3. 因地制宜地采用适宜的绿色建筑技术、工艺与产品,运营管理水平较高,实现社会、环境、经济效益的统一。

(二)既有居住建筑供热计量及节能改造范例工程

1. 以同一热源或换热站为单元,对其供热区域实施集中连片改造,改造面积5万平方米以上且实施三项综合改造,外窗统一更换或加装。
2. 改造完成后,同步施行供热计量收费,室内环境舒适度明显提升。
3. 结合老旧小区环境综合整治或沿街立面综合整治同步实施节能改造的工程优先考虑。

(三)公共建筑节能改造范例工程

需具备以下条件之一:

1. 改造内容多、水平高,改造面积2万平方米以上,综合节能效果突出。
2. 使用的建筑节能产品技术先进,创新点突出。
3. 采用合同能源管理或其它创新性改造模式,实施模式具有典型示范作用。
- (四)可再生能源建筑应用范例工程

1. 太阳能光热建筑一体化工程,包括太阳能热水(集中、分散)系统、采暖制冷系统与燃气、空气源、地源等相结合的复合系统,住宅小区(组团)建筑应用面积10万平方米以上,公共建筑面积2万平方米以上,采暖制冷系统的可适当放宽。
2. 地源热泵工程,包括利用土壤源、地下水源(100%同层无污染回灌)、地表水源、污水源、工业余热、深层地热能梯级利用等热泵工程,系统COP3.0以上,住宅小区(组团)建筑应用面积5万平方米以上,公共建筑面积2万平方米以上。
3. 太阳能光电建筑一体化工程,光电转换效率晶体硅光伏组件不低于15%、非晶硅薄膜组件不低于8%,支架型装机容量不低于1MWp,构件型装机容量不低于500kWp,建材型装机容量不低于200kWp。
4. 多种可再生能源技术复合应用工程优先考虑。

(五)公共建筑节能监测系统建设范例工程

设区市节能监测平台建设范例工程由省根据各市情况择优确定。监测子系统范例工程应具备下列条件:

1. 系统功能完善,使用方便,有专人负责运行管理,能有效发挥作用。

2. 工程验收资料齐全规范,运行管理制度健全。
3. 单体建筑面积1万平方米以上,建筑群(园区)建筑面积5万平方米以上。

(六)建筑保温与结构一体化技术范例工程

1. 住宅小区(组团)建筑面积在3万平方米以上,公共建筑面积5000平方米以上。
2. 项目采用成熟可靠、经省认定的建筑保温与结构一体化技术体系,设计、施工等严格执行我省相关技术规程、导则。
3. 采用装配式技术体系的项目优先考虑。

三、申报材料

(一)申报书(见附件1)纸质文件一律用A4纸反正面装订成册,相关资料电子版刻光盘。

(二)相关证明材料

1. 工程立项、用地、规划、图审、验收等许可文件,以及施工图设计文件(含建筑节能设计专篇)、过程控制相关资料、竣工验收资料等。发生重大技术变更的,应提交相关变更资料,包括设计说明、图纸、计算书、设计变更等。
2. 所采用的建筑节能技术产品的认定证书。
3. 工程项目照片(如项目鸟瞰图、项目周边环境全景效果、改造工程前后对比、细部节点构造、设备安装现场、数据监测系统等)不少于3张或影像资料。
4. 其他:

- (1)申报绿色建筑范例工程的,应提供绿色建筑标识证书复印件、公告文件或评审意见等。
- (2)申报既有居住建筑供热计量及节能改造范例工程的,需提供改造

资金来源及各级财政资金使用情况说明,热量装置和温度调控装置的产品质量合格书,供热计量收费表格、凭证和退票票据,项目技术经济及节能效果分析(包括改造项目结算书、节能效果计算书等)。

(3)申报既有公共建筑节能改造和监测系统范例工程的,需提供验收意见书。

(4)申报可再生建筑应用范例工程的,需提供能效测评报告。

(5)申报建筑节能与结构一体化技术范例工程的,需提供一体化技术体系主要构造做法(包括梁、柱等主要部位的节点构造形式)。

四、申报程序及有关要求

(一)各设区市住房城乡建设主管部门要认真做好项目组织、筛选、推荐等工作,对申报材料严格进行初审,初审合格的推荐上报并填写《绿色建筑行动百项范例工程汇总表》(附件2)。省直单位的项目可直接上报。

(二)请将汇总表(一式1份)、申报材料(包括申报书和相关证明材料各一式4份)及电子版1份,于2014年6月15日前报至省建筑节能协会秘书处,申报材料不符合要求或逾期的不予受理。

(三)省住房城乡建设厅通过材料审查、现场考察、综合评审等程序,确定入围范例工程。报经厅长办公会审定,经公示无异议后,授予“全省绿色建筑行动百项范例工程”称号,并授牌表彰。列入绿色建筑行动百项范例工程的,可根据国家、省有关规定,优先享受奖励政策。

五、详情咨询
枣庄市建筑节能与抗震管理办公室 联系电话: 8665006、8665956、8665756

