



超低价决定投资无限升值

—首付8万—小投资，大产权

2014年商业地产投资唯一选择



大格局规划商业昌盛王朝 ---

大市场，大商贸，大物流

● STORAGE AND LOGISTICS CREAT GREAT SUCCESS ●

[仓储定天下 物流赢未来]

新商业中心来啦……世茂食品城，国际物流园，全新国际化车站，以领航者的眼光•驾驭区域价值

市场 世茂食品城
MARKET 城市·代言 **CITY ENDORSEMENT**



世茂食品城：总占地191亩，总投资11.5亿元，是2013年滕州市唯一山东省重点建设项目、山东省服务业重点项目和国家级民生工程。

项目总建筑面积20万平方米，包括一个国际食品展销中心、两座商务大厦、三大配套区、四大商业街和24座食品交易大厅。业务涵盖食品批发、贸易展销、仓储物流、商务办公、旅游产品和时尚休闲6大主题业态30多个交易区。项目建成后，将形成以食品批发为龙头，集食品质量检测、贸易展销、基地建设、研究开发、加工仓储、物流配送、信息服务、电子商务等于一体的华东地区首屈一指的食品安全检测、供给集散和交易中心，可容纳5000商户同场经营。

物流 滕州国际物流园
LOGISTICS 创新·发展 **INNOVATION AND DEVELOPMENT**

滕州国际物流产业园：滕州市2013年重点招商引资项目，由山东怡之航实业有限公司投资建设管理经营，立足服务滕州专业市场群，打造鲁西南地区唯一的具备国际管理和运行标准，与港航物流相结合的现代化专业物流中心。

项目总占地435亩，分两期建设，总投资额12.13亿元，总建筑面积19万平方米，包含低温冷库、恒温库、常温库、大型停车场、物流分拣中心

和配套商业、办公设施。整个项目规划5万吨冷库和2万平方米常温库的保税仓库库容，实现进口货物从码头到物流园的保税运输和存储。

国际物流园项目依托合作各方国际一流的物流运作经验和管理体系必将填补滕州市现代物流企业，尤其是冷链仓储服务、电子商务配套和第三方专业物流配送服务的空白。项目建成后将促进滕州专业市场群多年沉淀积累的优势再一次集中爆发，极大地提升专业市场群的规模档次和产品附加值。



车站 滕州客运换乘中心
STATION 创新·发展 **PRIORITY EXPRESS**

滕州客运换乘中心：市政府重点民生工程项目之一，位于滕州国际物流产业园内，由市政府投资建设，滕州市公共汽车公司主体经营。项目拟于2014年初开工建设，2014年10月投入运营。

项目在国家发展公交城乡一体化总体要求下，将滕州东站（高铁站）、火车站、长途汽车站、城际公交、城乡公交、市内公交打造为一体综合性对外交通枢纽，实现多种交通方式零距离换乘。主要线路范围和功能：1. 承担滕州市与周边各市区、各乡镇的客运任务；2. 承担市内公交线路与该客运站无缝对接发车站任务；3. 承担多式联运，短途零担货运任务。该中心辐射山亭区、邹城市、微山县、临沂市等周边地区，将为滕州市再一次高速发展和经济腾飞插上引擎的翅膀。



积攒新人气·创造新价值

年货购物节引领欢喜狂潮，世茂食品城批发健康年货

自构筑“大商贸、大市场、大物流、大旅游”格局以来，滕州城乡客运新商圈拥有无数行业前景发展的优越因素：达到100多个国家和地区认可的食品质量安全认证的国家级食品安全检测中心，500亩仓储物流，225亩食品批发城。商圈拥有的是定位于“安全食品批发专供市场”，成立“全球采购、全国分销”经销商联盟。依托国家级安全食品检测中心，树立专业化形象，为商户统一规划、经营、管理、推广、服务，分总类、分地域、分特色举行月展、季展、年展等食品主题展销活动。新商圈也在建设打造之初就着力打造购物新品牌。第四届全国年货购物节吸引了广大市民的关注，购物节穿插了滕州好声音、大黄鸭、放心年货等多项主题活动，将滕州客运总站新商圈办成搞活流通的大基地。首先能确保世茂食品城等周边市场形成行业中的搞活流通、扩大消费的顶级平台，为商家及企业构建24小时全天候的电子商务平台，推动市场永续繁荣。



千亩大商业·宏伟新蓝图

千亩商业圈内，涵盖50亩滕州城乡客运总站、191亩安全食品批发专供市场、140余个国家认证的国家级食品安全检测中心和500亩的滕州国际物流产业园。1000亩商业覆盖，打造城市宏伟新蓝图，商业价值无可替代。

提供新机遇·助推大发展

市政府的英明决策，商户们的睿智抉择——构筑“大商贸 大市场 大物流”格局的滕州急需一个交通便捷，物流便利的专业化批发市场商业圈。按照国家“十二五”规划中提高食品产业核心竞争力和滕州现行经济、交通等各方面因素将食品批发市场拉出滕州市区，便利市内交通环境等各方面问题，解决老市场硬件设施老化，交通压力大，市场秩序混乱，人流物流无法有效分解疏通等诸多疑难问题，项目应运而生，在滕北黄金地段兴建一座全新的滕州城乡客运总站，50亩车站定位城市新形象，实现城市沟通无缝隙。先期服务现代化的安全食品批发市场及滕州专业化市场的成长。每一个城市的发展都离不开推动力，新车站商圈拥有一个良好的未来。



元月8日

开幕式引发抢购热潮

抢年货去世茂

万家商户产品 热门狂销

去世茂 赢大奖 你还在等什么?

贵宾专线: 0632-5778888 5779999

◆ 接待中心: 大同北路与红荷大道交会处

