



五金装饰市场



国家级食品安全检测中心及专供市场



文庙农贸市场



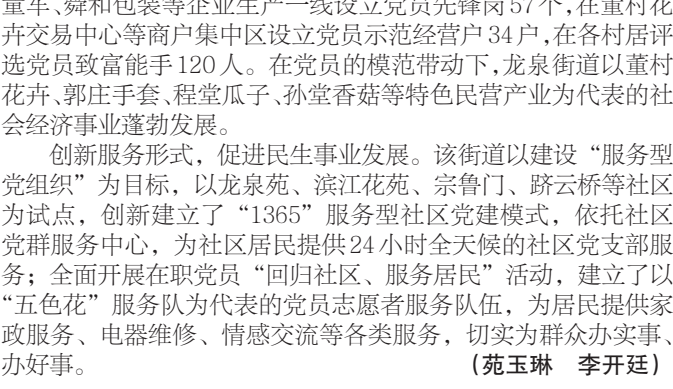
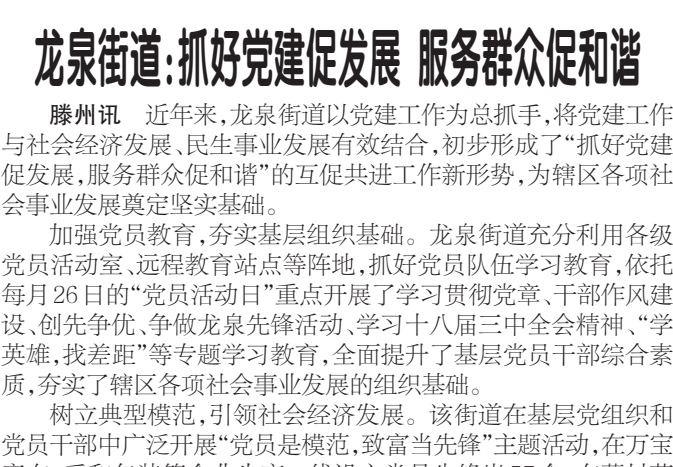
山东国水水产粮油批发市场



大学生创业基地



杏花村干杂海货批发市场



## 滕州市北辛街道经济社会发展综述

赵成宇

刘合贵

于明珠

文/图

## 亮点

日前,笔者来到北辛街道,统计部门给我们提供了这样一组沉甸甸的数据:2013年,实现国民生产总值44.9亿元,同比增长11.6%;实现地方财政收入2.79亿元,同比增长5.1%;完成固定资产投资30亿元,同比增长42%;实际利用境外资金300万美元,占年度任务的375%;新增注册资本1000万美元,完成年度任务目标的1429%;新增限上服务业37家,新增重点服务业17家,新增规模以上工业企业2家,新增“三上”企业56家,“三上”企业总数达到126家;新增私营企业320家。

### 项目带动助推经济腾飞

具有全市服务业领先优势的北辛街道,从未停止过对中心城区如何实现持续快速发展的探索与实践,街道党委书记薛登峰向笔者介绍:“北辛街道发展的目标就是通过实施‘产业主导、项目带动、一体发展’战略,建设城市品质卓越的中心城区、生态环境优美的宜居家园、高端品牌集聚的商贸中心、专业市场繁荣的物流枢纽、现代要素活跃的创业基地、文化资源富足的活力名城。”在重点项目建设上,笔者看到的是进度图表上一个个崭新的数据、一条条优美的曲线,这些项目总投资313亿元,年度将完成投资60亿元。

去年以来,该街道大力实施项目带动战略,积极推行“发展项目化、项目数字化、数字台账化、台账图表化”的重点项目管理机制,强化领导干部帮包帮扶、重点项目分级调度制度,做到了以项目求突破、用项目促升级、靠项目强实力,着力提升城市品质和居民的“幸福指数”,让老百姓在城市建设中得

到实惠,走出了一条特色城市建设之路。

如今,这里已成为充满生机的“宜人之城”“宜业之城”“宜游之城”和“宜居之城”。目前,总投资40亿元的德意君瑞国际广场、总投资36亿元的联邦国际、总投资12亿元的接官巷历史文化街区以及沃尔玛商业广场、滕州游客服务中心等一大批重点项目正在加紧建设。2013年,街道共实施过千万元重点项目42个,其中过亿元33个、省级重点项目1个、枣庄市级重点项目3个,滕州市级重点项目15个。

### 专业市场激活现代物流

笔者在采访中得知:因商而兴的北辛街道,刚刚摘得了市场集群建设的最高荣誉——“中国专业市场集群示范区”。这一荣誉,彰显了北辛街道深厚的商业文化积淀,印证了专业市场的繁荣。“按照市委、市政府特色化发展战略,我们强力推进服务业主导产业聚势发展,坚持做大总量、做亮特色、做优布局,通过引进培育、扩建提升、完善配套等措施,努力打造现代专业市场集群。”谈到服务业的发展,北辛街道党委副书记、办事处主任陈伟泰说。

日前,笔者来到2013年全市唯一一个省级重点项目、深圳华测在山东设立的第二家食品安全检测机构——国家级食品安全检测中心及专供市场项目建设现场,项目负责人韩忠良告诉笔者:“我们的一期项目马上就投入运营,这一项目的检测水平达到了国内CNAS、英国UKAS、美国CPSC等世界权威机构认可的标准,得到100个国家和地区的认可,创造了由检测服务带动生产基地和专业市场建设的服务业发展新模式。”

在专业市场聚集效应日益凸显的影响下,由青岛怡之航冷藏有限公司投资建设的滕州国际物流产业园也在北辛落

户,实现了以大产业带动大项目,以大项目引进大项目的良性发展格局。投资12.5亿元的滕州物流产业园项目全部建成后,年吞吐量可达1500万吨以上,年可实现利税3亿元,提供就业岗位6000余个,辐射苏、鲁、豫、皖等方圆500公里的区域和京、沪两大城市,可形成与青岛港、日照港、连云港的滚动合作,填补鲁南地区冷链物流的空白。目前,五粮液、泸州、蒙牛、伊利、雀巢、康师傅等500余家行业领导品牌正在洽谈入驻事宜。

在善国水产粮油市场、杏花村干杂海货批发市场四期、嘉誉商贸城三期等专业市场,笔者看到上述项目已投入使用,交易火爆。文庙农贸市场升级改造项目也具备开业运营条件。山东三圣酒店家居用品市场、滕州水产粮油市场等一批专业市场也正在顺利建设当中,投入运营后经营摊位将达到2万多个,从业人员20万余人,年交易额600亿元。

### 知名品牌提升城市品质

一个个大项目开工建设,一个个商业巨头强势入驻,身处北辛,处处都能感受到现代服务业带来的翻天覆地的变化。作为中心城区的北辛街道,依托区域产业基础和资源优势,以打造重点突出、层级分明、业态聚集、功能完善、特色鲜明的服务功能区为导向,按照突出区域特色、提升规模档次、优化布局结构、完善服务功能的发展思路,对三产服务业进行了重点优化整合,形成了以北辛路为中轴的现代商贸聚集区,以大同北路为中轴的专业市场聚集区,以新兴北路为中轴的餐饮娱乐聚集区,以接官巷为中轴的旅游文化聚集区,依托滕州国际物流产业园和伦达大学生创业基地,重点推进商贸物流、现代物流、文化旅游、电子商务等6大现代服务业发展,引导三产服务业向高端化、

产业化、专业化、集群化方向发展。

眼下,高端先进业态已纷纷入驻北辛,现代服务业的规模和档次不断提升,基本构建起以沃尔玛超市、喜来登大酒店、红星美凯龙商城、四季春天购物中心、北京全聚德等9大国内外知名品牌为主体的新型商圈。2013年,该街道服务业增加值实现30.58亿元,同比增长23%;服务业占GDP的比重达到68%,对财政贡献率达到了83%。

### 党建创新引领就业创业

创业一直是大学生党员李洋的梦想,他在北辛街道大学生创业孵化园创办的胜途商贸有限公司,如今已拥有耐克、安踏等10多个知名品牌的代理权,直接带动见习就业8人,去年“双11”当天销售额突破400万元。李洋,是北辛街道党建引领就业创业的一个成功典型。

去年,北辛街道实施了党建引领就业创业、党建引领社区建设等党建创新课题的实践,目前,街道依托伦达国贸城建立的大学生创业孵化园党支部,已带领36名党员开展了创业实践,3名党员担任公司负责人,26名党员被所在公司评为业务骨干,成为创业就业的先锋带头人。

为帮助大学生了解创业平台,北辛街道充分发挥孵化园党支部的引导作用,开设了创业导航大论坛,通过现身说法、淘宝课堂、网络讨论等方式,提供创业服务指南,吸引和集聚更多的高校毕业生到园区孵化项目、自主创业。孵化园党支部成立了创业就业结对工作组,聘请企业家和创业导师提供创业指导,先后有50余个大学生创业孵化实体入驻,直接带动大学生创业就业500余人,已被授予“山东省大学生创业孵化示范基地”和“山东省示范

基地”。同时,“四位一体”便民服务中心、文坛社区党群服务中心、失地农民创业就业孵化中心,直接面向群众开展就业保障、困难帮扶等服务,激发了党员参与社区工作的热情,实现了城市社区“十分钟便民服务区”的全覆盖。据统计,去年街道开展就业招聘会40余次,扶持创业600余人,带动就业近3000人。

### 民生改善体现根本宗旨

“美丽乡村创建不仅改善了村里的生活环境,而且还让大家养成了良好的生活习惯”。近日,笔者来到北辛街道后荆沟居,党支部书记侯波高兴地说。

改善民生是一切工作的出发点和落脚点,北辛街道在注重“大民生”建设的同时,不忘“小民生”的改善,投入3000余万元改造了辖区背街小巷、老旧小区,开展了城乡环卫一体化工作,推行了“户入桶、居收集、街转运、市处理”的运行模式,实现了城乡环卫一体化的全覆盖。采取“统一规划,组合创建”的方式,投入2600余万元开展了“美丽乡村”建设,对村居进行了硬化、绿化和净化等“五化”建设,深入开展了以“四德工程”为主要内容的一系列群众性精神文明创建活动,大大提升了辖区居民的文明素质。

“转型升级、发展提速、强势引领、实干富民”,北辛,以优异的成绩赢得了广泛赞誉,省委副书记、省长郭树清曾亲临街道调研,中国就业促进会年会、全省农业食品安全现场会、省乡村文明行动现场会、枣庄市“123”农廉工程现场会以及枣庄市环卫一体化工作现场会等20多次现场会先后在此召开……如今,北辛街道广大干群正以时不我待、只争朝夕的精神,在科学发展、跨越发展的征程中阔步前进。

## “贴心爱心连心”引导群众走少生快富幸福路

生特殊家庭,实施“一对一”关怀关爱服务,让他们在春节期间开展形式多样的帮扶活动,举办帮扶培训班,提供帮扶资金,促其在养殖、种植、发展个体私营经济中得到实惠。“连心”服务即联合相关

## 张汪派出所发送廉政短信警醒民警清廉过节

滕州讯 元旦春节前后,为提醒全体民警在浓厚的节日氛围中时刻保持廉洁本色,张汪派出所结合市局《关于加强2014年元旦春节期间党风廉

峰城讯 近年来,枣庄东方国际学校紧紧围绕《公民道德建设实施纲要》要求,通过丰富德育教育的形式,增强了德育工作的主动性、针对性、实效性。该校全面落实以“德育为先、育人为本”、“健康第一、全面育人”的工作精神,不断提升全校师生的思想道德

## 东方国际学校育人先树德

水平和行为素养。通过开展多种形式教育和实践活动,引导师生从自我做起,从身边小事做起,从身边榜样学起,将“四德”建设的基本要求具体化,大力弘扬健康向上的文明

部门,为育龄群众打造惠民工程、健康工程,成立优质服务工作队,进村入户为育龄群众查体、查病,并开展送药、送服务活动,使全镇育龄妇女过上一个安乐祥和的新春佳节。(孔庆明 王祥伟)

觉遵守各项廉政制度,坚决杜绝违法违纪等问题的发生。此次发送短信拓宽了廉政教育的范围,进一步提升了民警们的廉政安全意识,筑牢了思想防线,为日常工作和队伍建设提供了强有力的精神动力和纪律保障。(杨营)

## 龙泉街道:抓好党建促发展 服务群众促和谐

滕州讯 近年来,龙泉街道以党建工作为总抓手,将党建工作与社会经济发展、民生事业发展有效结合,初步形成了“抓好党建促发展,服务群众促和谐”的互促共进工作新形势,为辖区各项社会事业发展奠定坚实基础。

苑玉琳 李开廷

## 密切党群干群关系 提高群众满意度 永安乡开展送温暖大走访活动

市中讯 1月6日上午,在永安乡崔庄村年过80岁的袁得荣老人家中,村支部书记刘连军正和老人促膝谈心、嘘寒问暖,并征求老人对村“两委”干部的意见和建议,老人高兴的说:俺一百个满意,看看村里打扫的多干净、村里又换了变压器、俺们吃水又不花钱……。这是永安乡党委、政府在全乡范围内开展的“送温暖大走访活动”的一个缩影。

为开展好群众思想路线教育活动,进一步密切党群干群关系,提高群众满意度。永安乡党委、政府于去年底制定了兴建南山绿道2个驿站、公益林建设等11项利民惠民工程和村(社区)级路灯安装、自来水管改造、环境卫生治理等169项惠民实事项目的基础上,新年伊始,乡党委、政府在100多名乡村干部中,开展了走进百姓家门、了解百姓家事、解决百姓家忧的“送温暖大走访活动”,活动从元月开始利用半个月的时间进行走访慰问。乡党委、政府要求包村领导、包村干部对所帮包的村(社区)入户率不低于30%,村“两委”干部入户率不低于50%。乡里统一印制了16000余份入户调查表格,对所入户的户主、入户时间、困难情况、有何意见和建议进行详细填写登记,然后由村支部书记、包村干部、包村党委活动办签字报送活动办公室,活动办公室进行分类、梳理、归档,成为乡党委、政府决策和为民办实事的重要依据。

(刘连金)

